

Gemeinde Bauma

Hochbau und Liegenschaften

Dorfstrasse 41

8494 Bauma

**Zustimmungserklärung**

**Gegenseitiges Näherbaurecht**

**Durch Gemeinde auszufüllen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eingang Gesuch |  | Baugesuchs-Nr. |  |
| Baurechtlicher Entscheid |  |  |  |
| Bemerkungen |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Baugesuch**

Das Näherbaurecht bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bauvorhaben |  |  |  |
| Bauherrschaft |  |  |  |
| Massgebende Pläne |  |  |  |

1. **Zustimmung zur Abstandsunterschreitung**

Ich gebe zuhanden der Baubehörde der Gemeinde Bauma die Erklärung ab, dass ich mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin (Näher- oder Grenzbaurecht).

Der jeweilige Eigentümer des

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grundstück (Adresse) |  | Kat.-Nr. |  |

Räumt seinerseits dem jeweiligen Eigentümer des

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grundstück (Adresse) |  | Kat.-Nr. |  |

das dauernde Recht ein, an der gemeinsamen Grenze im gleichen Umfang Bauten zu erstellen, die nicht für den dauernden Aufenthalt von Personen bestimmt sind.

* Diese Erklärung stützt sich auf §270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Fassung von 1. September 1991), wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier und wohnhygienischer und feuerpolizeiliche Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.
* Diese Zustimmungserklärung zum gegenseitigen Näherbaurecht gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von

§ 315 PBG.

* Die Parteien können dieses gegenseitige Näherbaurecht im Grundbuchamt zur Eintragung anmelden.
1. **Unterschriften**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort, Datum |  |  |  |
| Eigentümer/in |  | Kat.-Nr. |  |
| Eigentümer/in |  | Kat.-Nr. |  |

1. **Bemerkungen**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |