



Teilrevision Nutzungsplanung

# **Anpassung Zonenplan Gebiete Laubberg und Oberzelg**

## **Gemeindeversammlung**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

---

### **M.WIESENDANGER AG**

Ingenieurbüro für Tiefbau - Hochbau - Raumplanung

**Bahnhofstrasse 16 8620 Wetzikon**

Tel. 044 933 65 65 Fax 044 933 65 55

e-mail: [info@wiesendangerag.ch](mailto:info@wiesendangerag.ch)

Internet: [www.wiesendangerag.ch](http://www.wiesendangerag.ch)

Wetzikon, 27. November 2020

18134


**Dokument Nr. 2**



# GEBIET LAUBBERG

## Legende

### Kommunale Nutzungszone

<b>K1</b>	Kernzone 1	III
<b>K2</b>	Kernzone 2	III
<b>K3</b>	Kernzone 3	III
<b>G4</b>	Gewerbezone	III
	proj. Waldabstandslinie	

### Überkommunale Zonen

<b>Lk</b>	Landwirtschaftszone
-----------	---------------------

### Informationsinhalte

	Wald
	Gewässer

### Temporäre Festlegungen

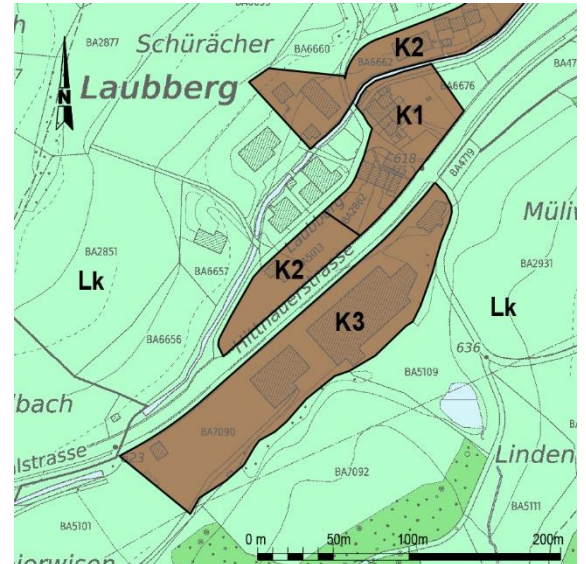
	beantragte Festlegungen
---	-------------------------

### Grundlagedaten

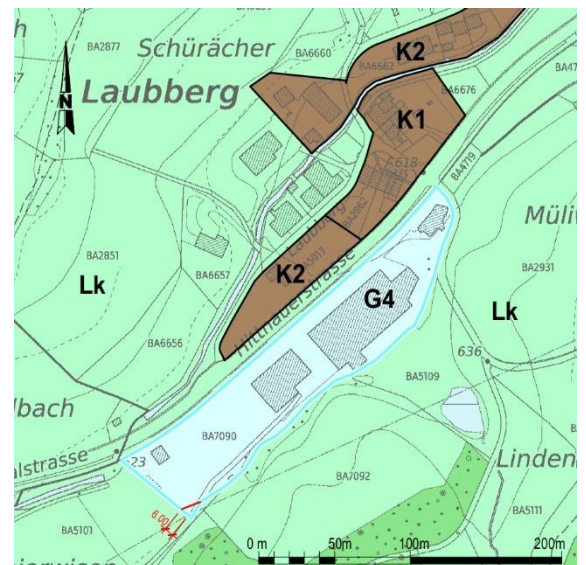
Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 04.12.2019

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III  
III  
III  
III



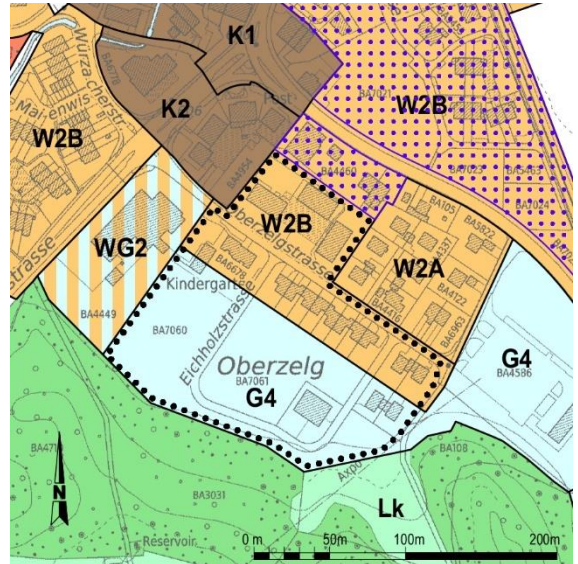
Rechtskräftiger Zonenplan



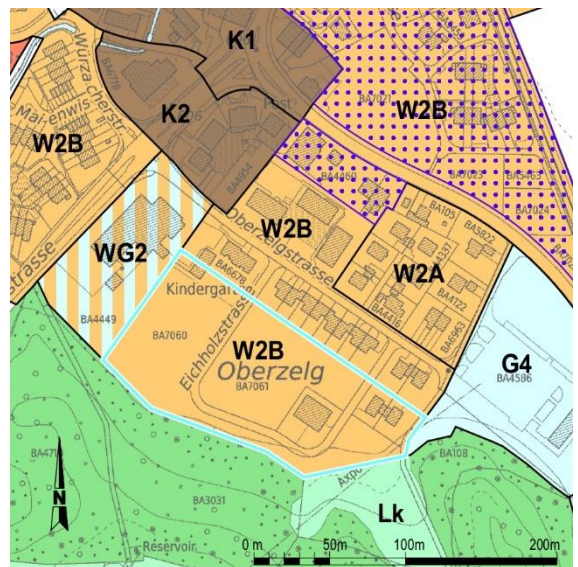
Revidierter Zonenplan

# GEBIET OBERZELG

<b>Legende</b>		Empfindlichkeitsstufe (ES)
<u>Kommunale Nutzungszone</u>		
<b>K1</b>	Kernzone 1	III
<b>K2</b>	Kernzone 2	III
<b>W2A 30</b>	Zweigeschossige Wohnzone A	II
<b>W2B 35</b>	Zweigeschossige Wohnzone A	II
<b>WG2 35</b>	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
<b>G 4</b>	Gewerbezone	III
● ● ● ●	bestehender Gestaltungsplan	
<u>Überkommunale Zonen</u>		
<b>Lk</b>	Landwirtschaftszone	
<u>Überlagernde Festlegungen</u>		
	Betriebsart erleichternd	
<u>Informationsinhalte</u>		
	Wald	
<u>Temporäre Festlegungen</u>		
	beantragte Festlegungen	
Grundlagedaten		
Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 04.12.2019		



**Rechtskräftiger Zonenplan**



**Revidierter Zonenplan**