

WHG 201	WHG 202
ANF 6 m ²	ANF 8 m ²
HNF 68 m ²	HNF 47 m ²
74 m ²	55 m ²

WHG 203	WHG 204	WHG 205
ANF 5 m ²	ANF 6 m ²	ANF 6 m ²
HNF 58 m ²	HNF 67 m ²	HNF 67 m ²
63 m ²	73 m ²	73 m ²

WHG 206	WHG 207	WHG 208
ANF 5 m ²	ANF 6 m ²	ANF 6 m ²
HNF 58 m ²	HNF 67 m ²	HNF 67 m ²
63 m ²	73 m ²	73 m ²

WHG 209	WHG 210
ANF 5 m ²	ANF 6 m ²
HNF 59 m ²	HNF 68 m ²
64 m ²	74 m ²



WHG 301	
ANF	9 m ²
HNF	96 m ²
NNF	6 m ²
	111 m ²

WHG 302	
ANF	9 m ²
HNF	74 m ²
NNF	83 m ²

WHG 303	
ANF	9 m ²
HNF	90 m ²
NNF	22 m ²
	121 m ²

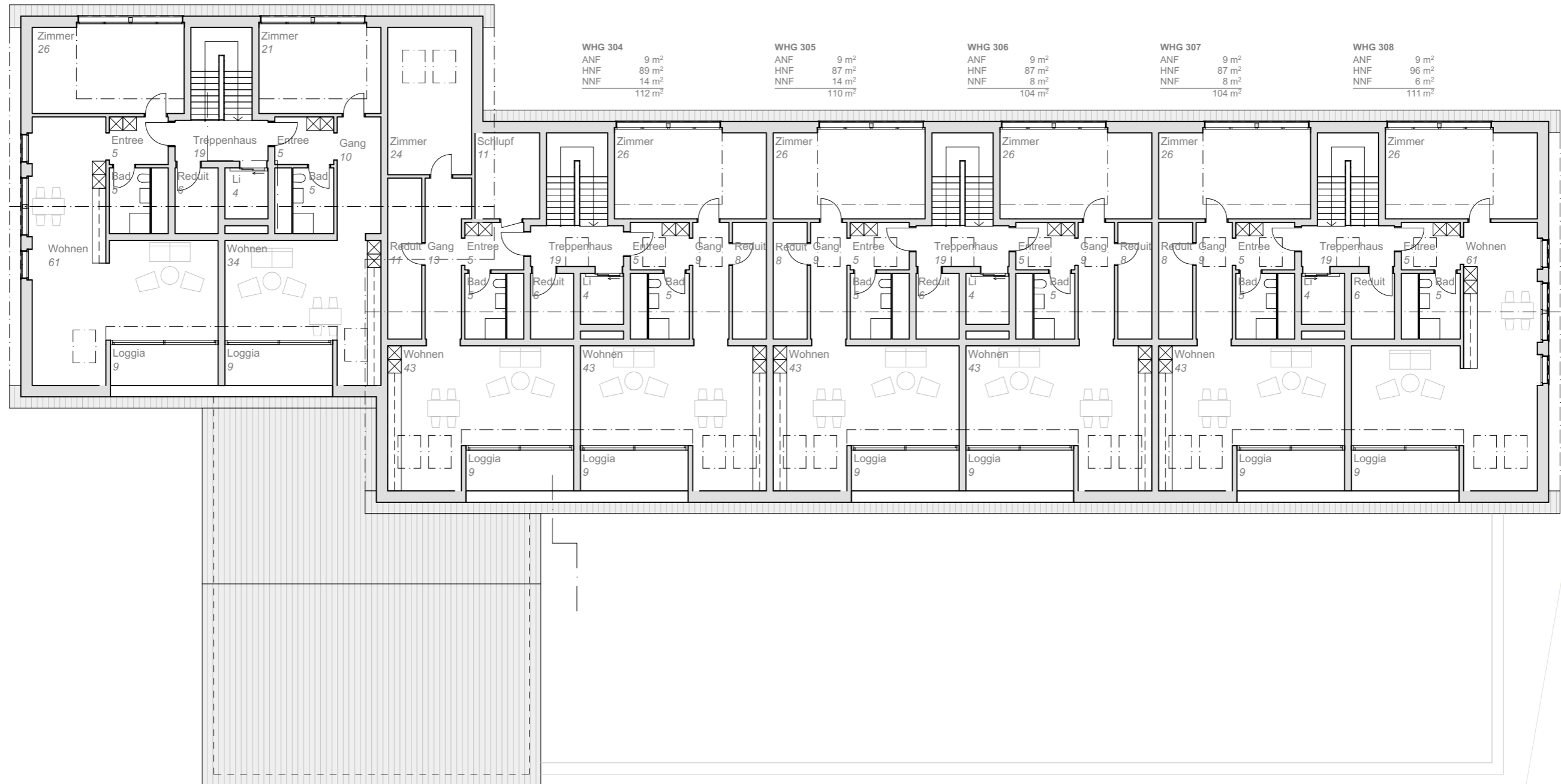
WHG 304	
ANF	9 m ²
HNF	89 m ²
NNF	14 m ²
	112 m ²

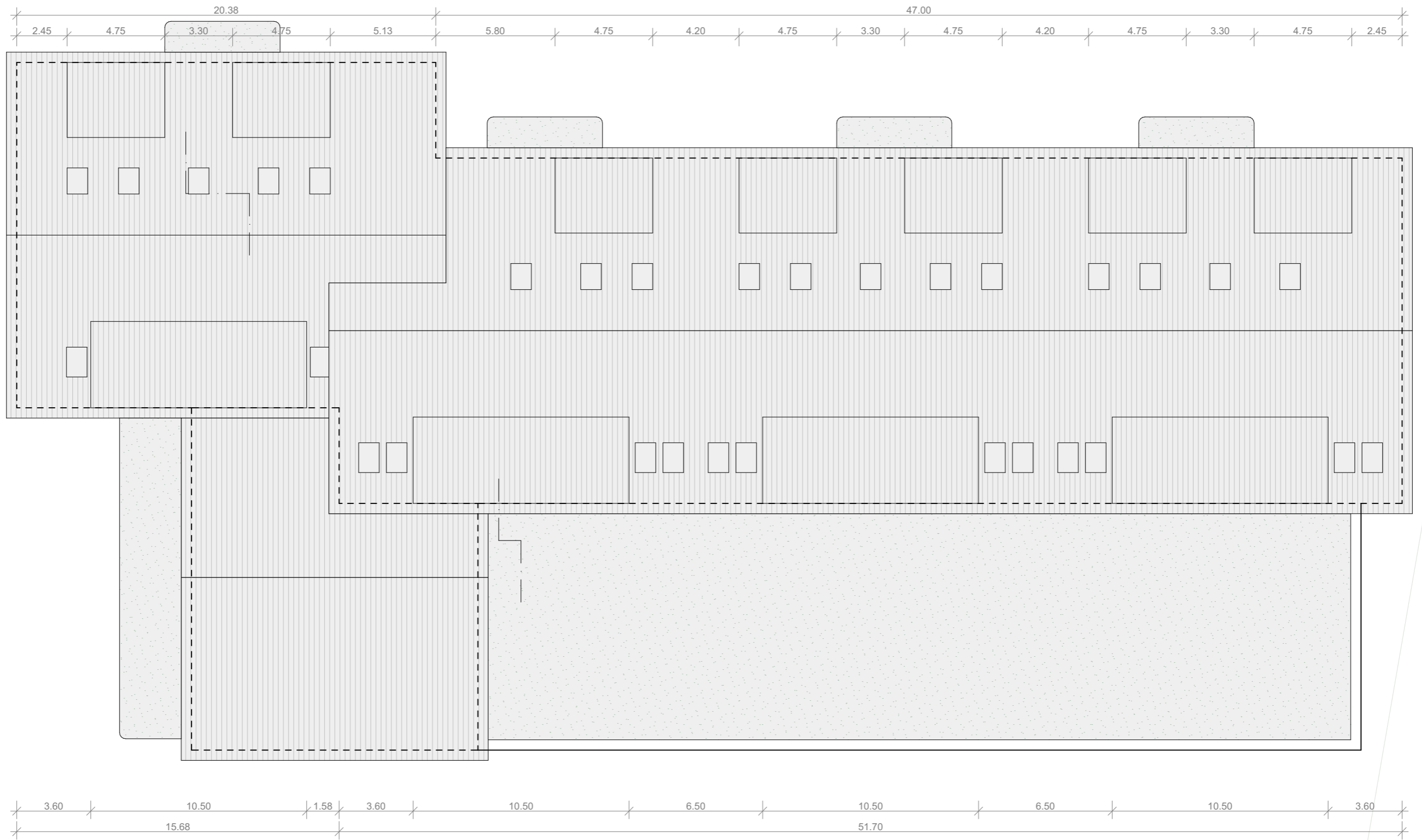
WHG 305	
ANF	9 m ²
HNF	87 m ²
NNF	14 m ²
	110 m ²

WHG 306	
ANF	9 m ²
HNF	87 m ²
NNF	8 m ²
	104 m ²

WHG 307	
ANF	9 m ²
HNF	87 m ²
NNF	8 m ²
	104 m ²

WHG 308	
ANF	9 m ²
HNF	96 m ²
NNF	6 m ²
	111 m ²

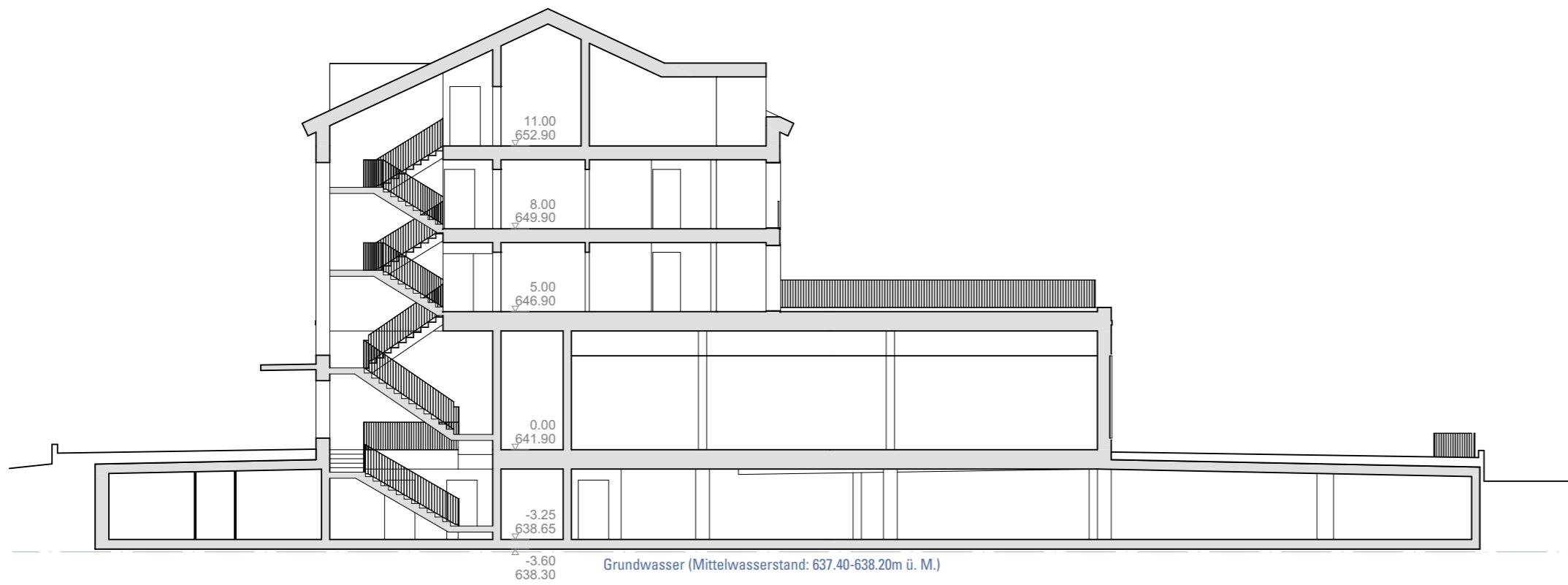






Querschnitt AA

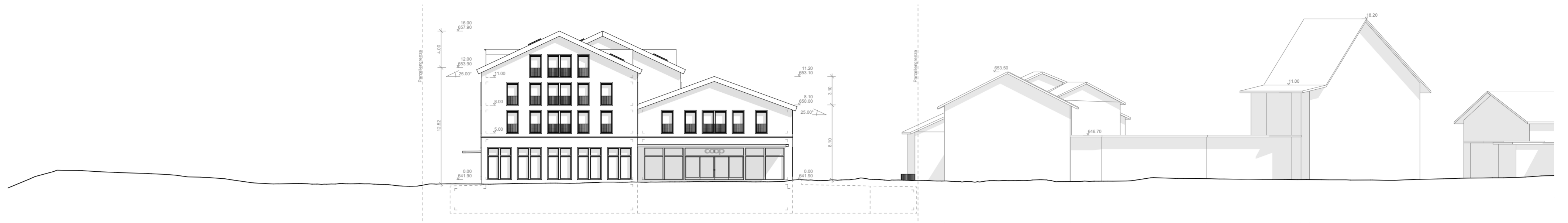
1:200



Querschnitt BB

1:200

120 Schnitte



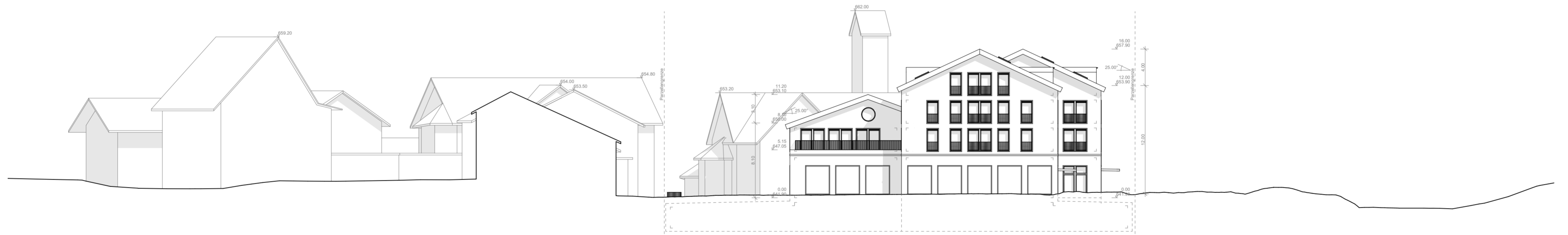
Ansicht West

1:300



Ansicht Nord

1:300



Ansicht Ost

1:300



Ansicht Süd

1:300



Hauptdach

Dachaufbauten

Sonnenschutz Loggia

Geländer

Sonnenschutz Fenster

Fassade Obergeschosse

Gesimsbänder

Vordach

Fenstereinfassungen

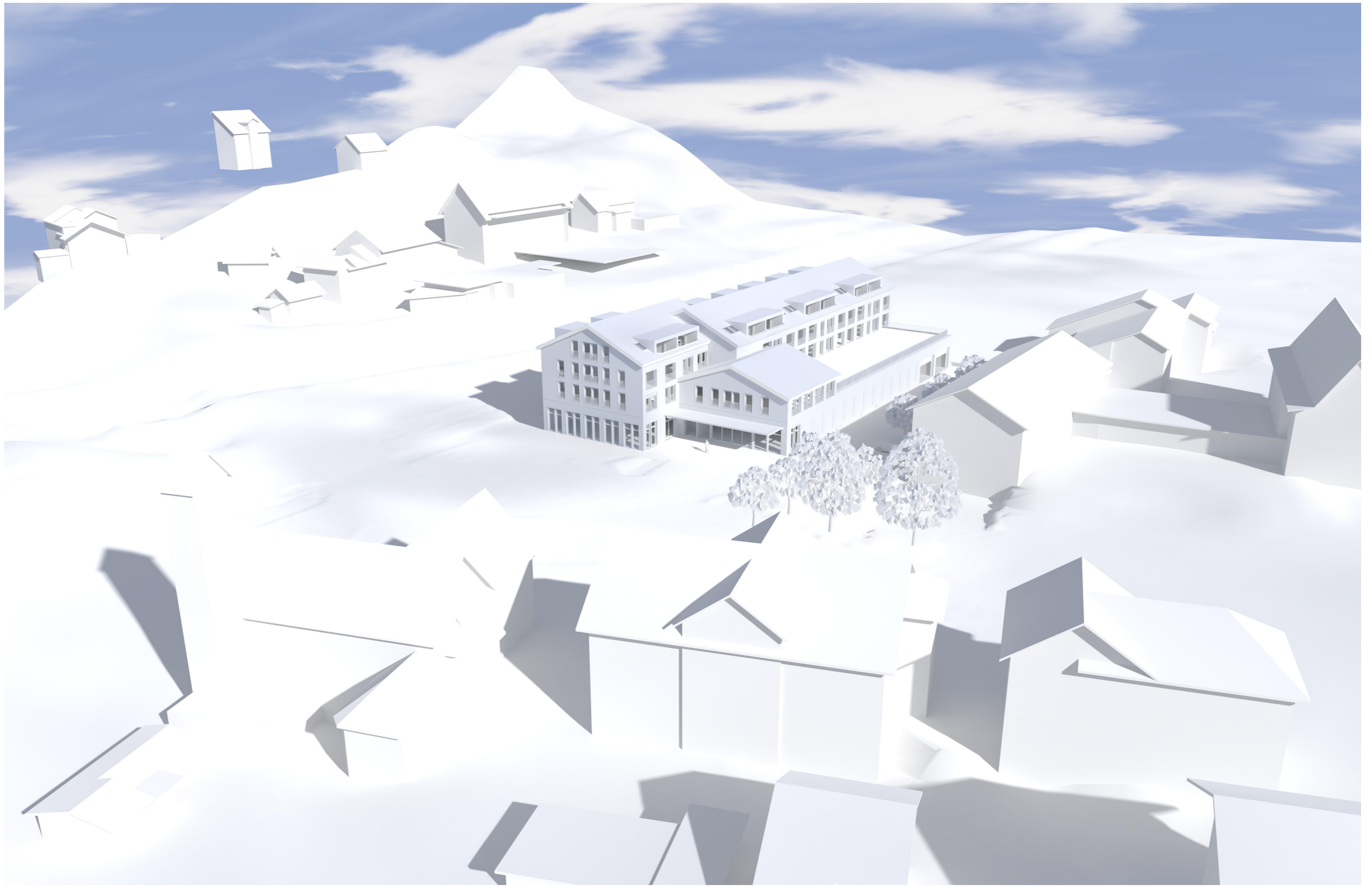
Fenster & Türen

Fassade Erdgeschoss

Ansicht

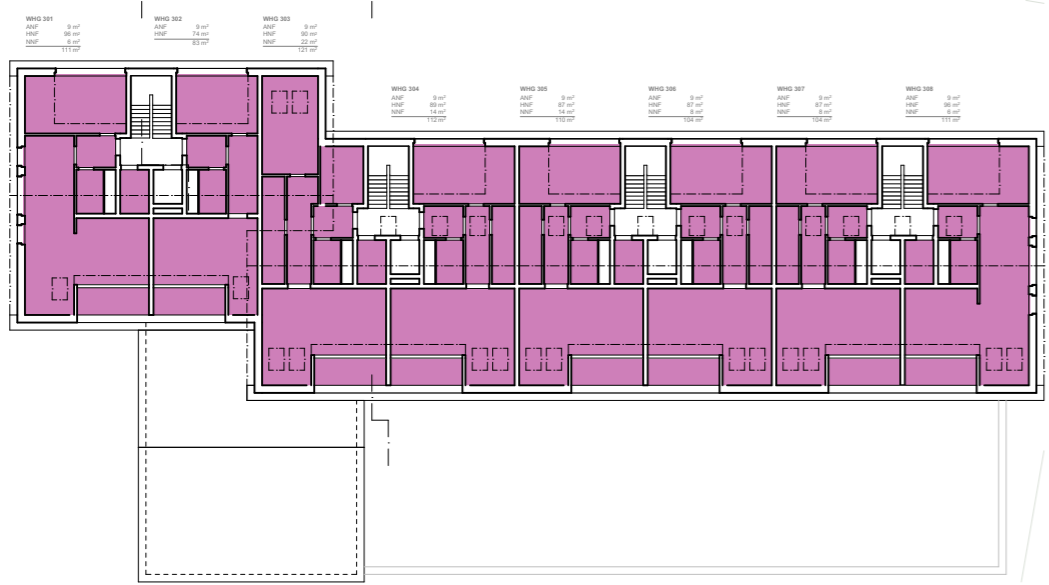
1:75

141 Fassadenkonzept



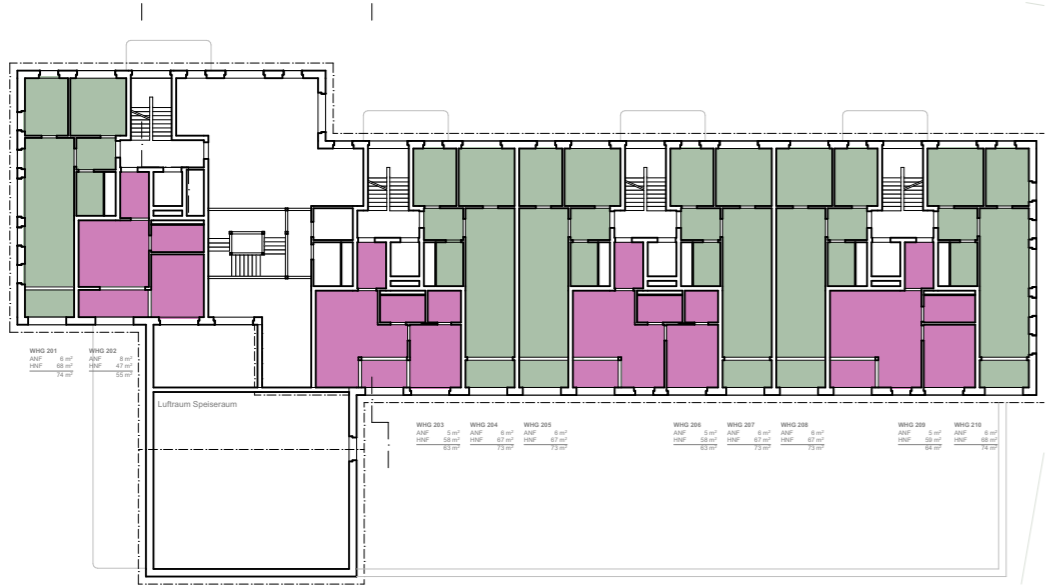






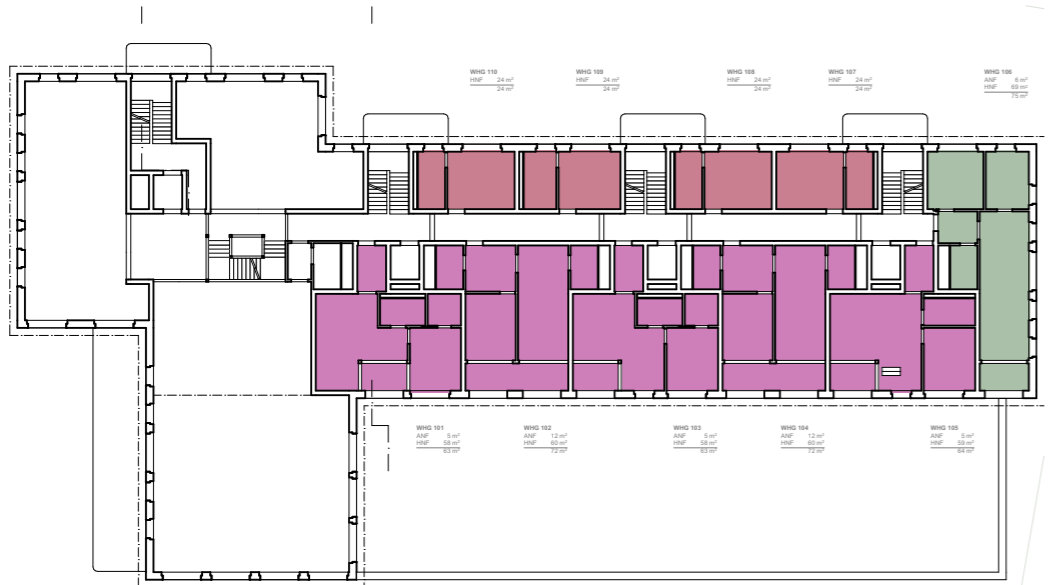
Dachgeschoss

1:500



2. Obergeschoss

1:500

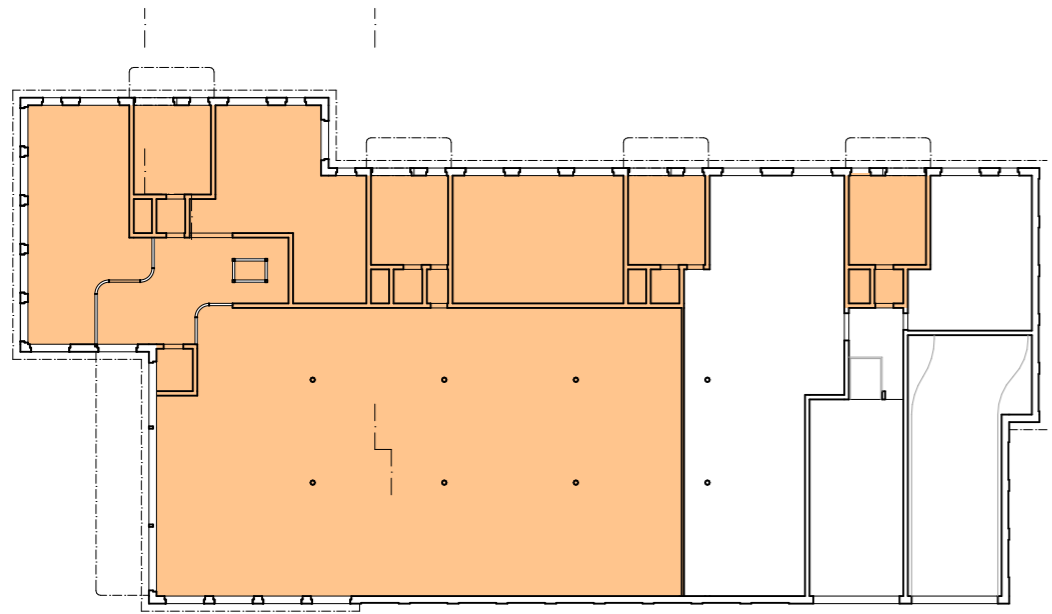


1. Obergeschoss

1:500

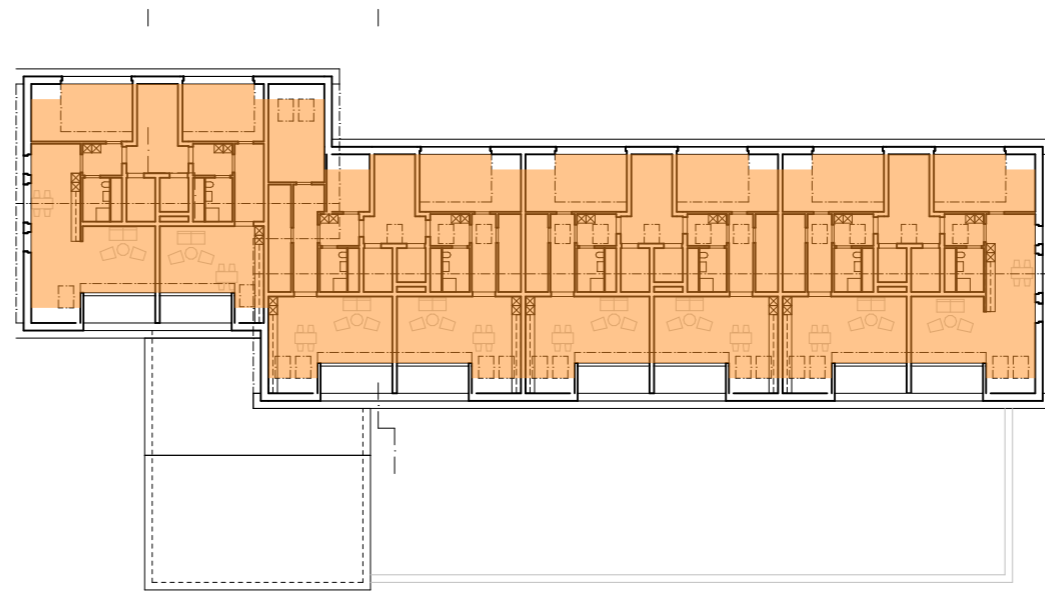
Typ	Nummer	VMF
2.5 Zimmer (17)		
	101	58
	102	60
	103	58
	104	60
	105	59
	202	47
	203	58
	206	52
	209	53
	301	98
	302	75
	303	112
	304	96
	305	102
	306	96
	307	96
	308	103
3.5 Zimmer (7)		
	106	69
	201	68
	204	67
	205	67
	207	67
	208	67
	210	68
Studio (4)		
	107	24
	108	24
	109	24
	110	24
		1'852 m ²

160 Wohnungsübersicht



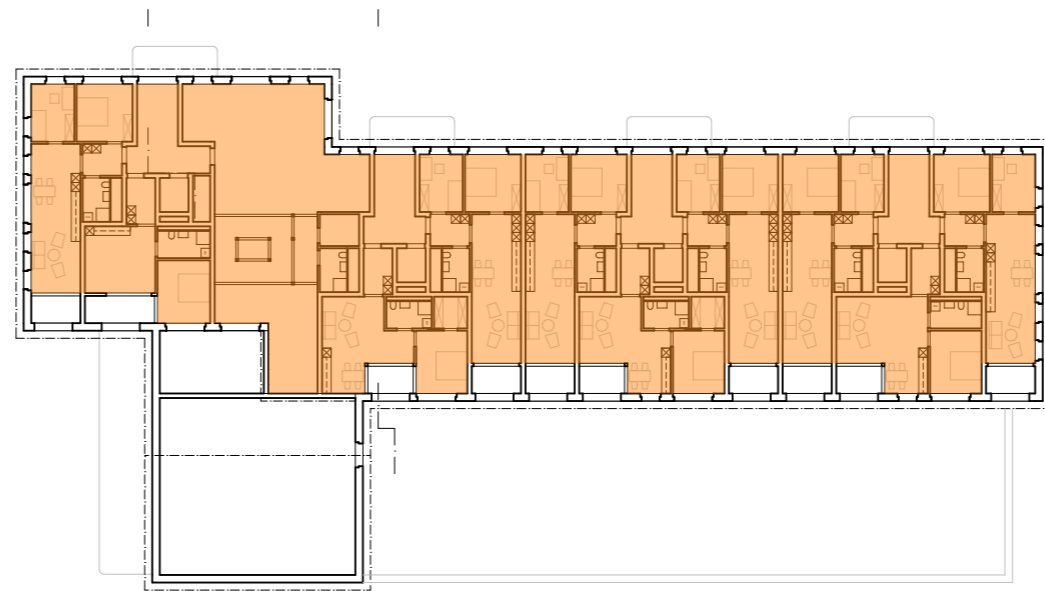
Erdgeschoss

1:500



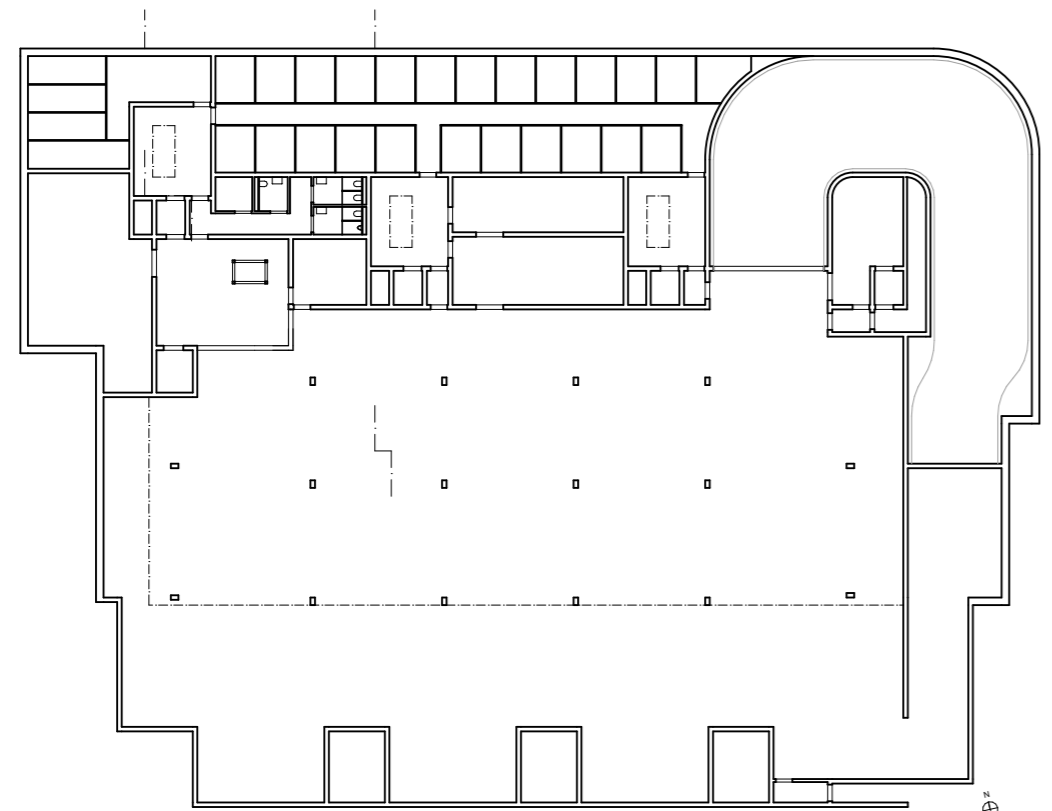
Dachgeschoss

1:500



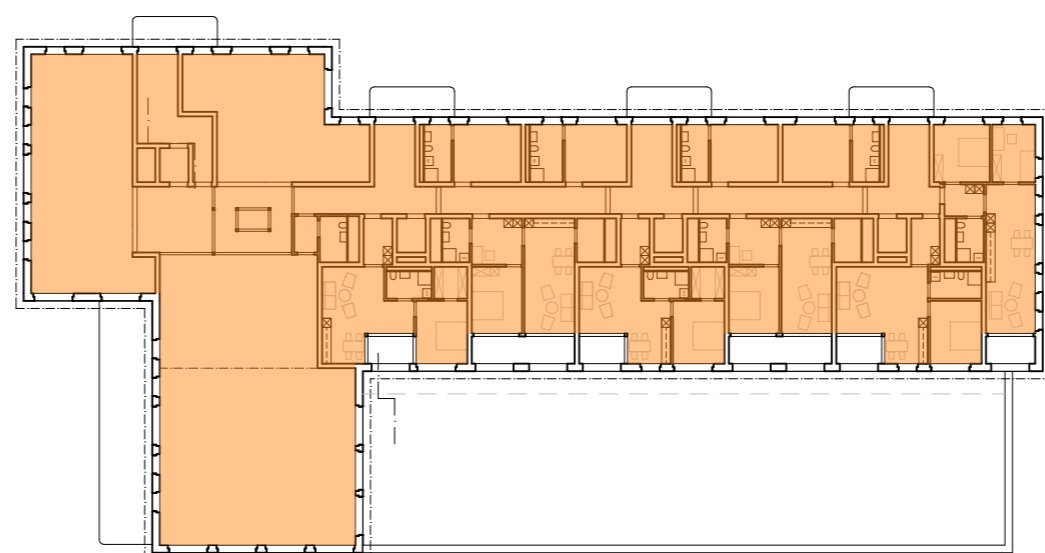
2. Obergeschoss

1:500



Untergeschoss

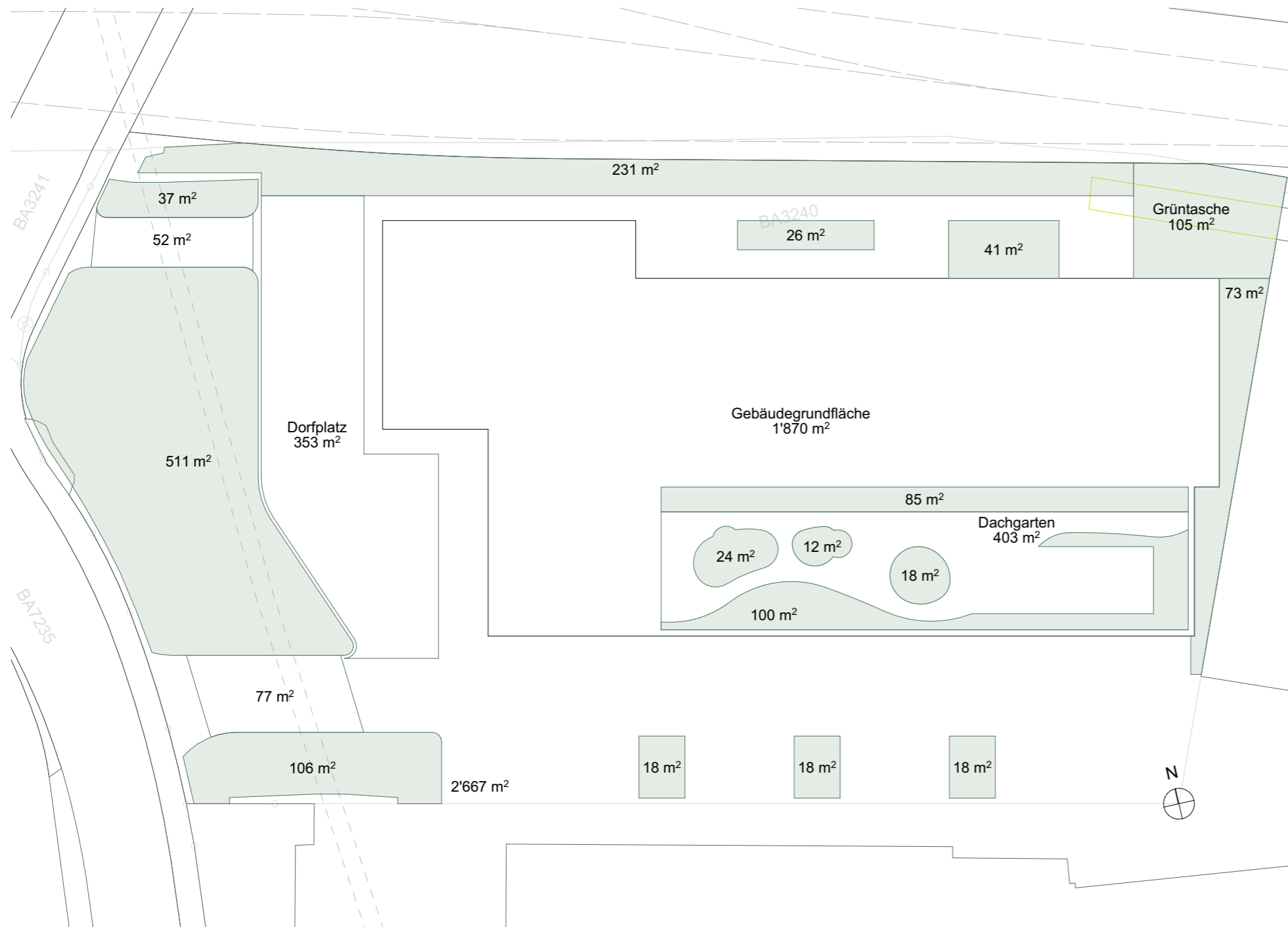
1:500



1. Obergeschoss

1:500

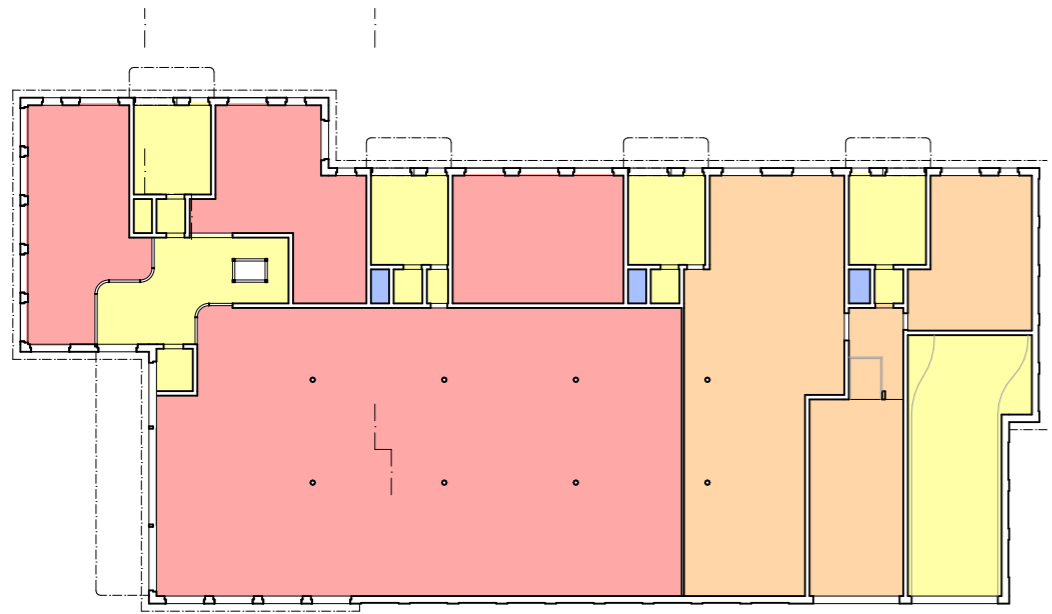
Anrechenbare Geschossfläche		
□ 3	DG 1	939
		939 m ²
⊗ 2	OG 2	993
⊗ 1	OG 1	1'198
⊗ 0	EG	1'211
		3'402 m ²
		4'341 m ²
Grundstücksfläche		4'886m ²
- Gleisbereich		97m ²
- Gehweg		17m ²
massgebliche Grundstücksfläche		4'772m ²
Ausnutzungsziffer		0.72



Wohnflächen	3'130m ²
Dachgarten	403m ²
Grüntasche	105m ²
Dorfplatz	353m ²
Total Ruhe- und Freiflächen	861m²
Anteil Ruhe- und Freiflächen	0.28

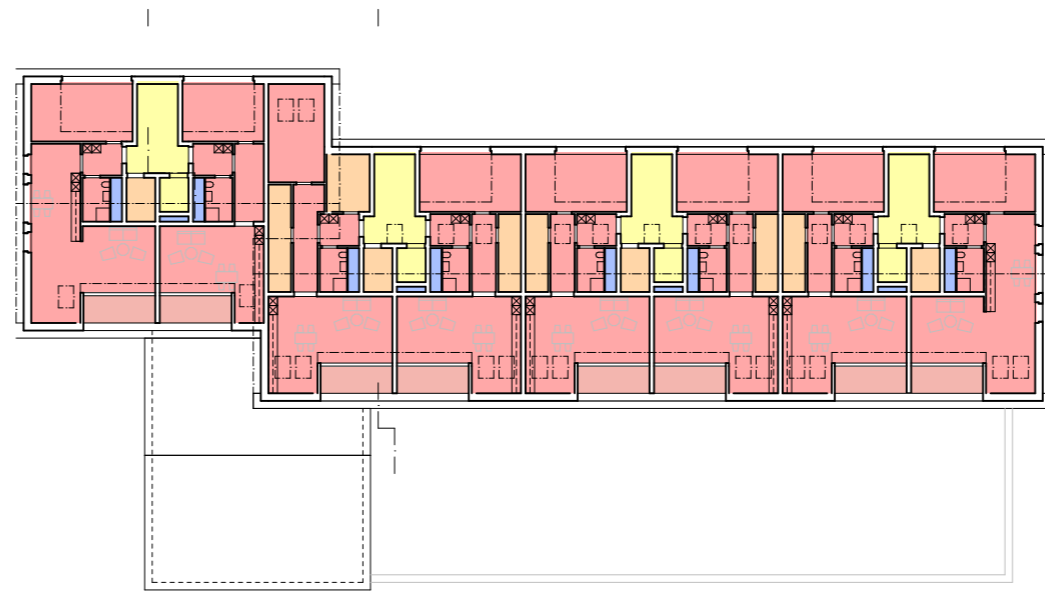
Grundstücksfläche	4'886m ²
Gebäudegrundfläche	1'870m ²
Umgebungsfläche	3'016m ²
Grünfläche Umgebung	1'184m ²
Grünfläche Dachgarten	239m ²
Grünfläche unter Brücken	129m ²
Total Grünflächen	1'552m²
Anteil Grünflächen	0.51
Anteil Hartflächen	0.49

1:400



Erdgeschoss

1:500



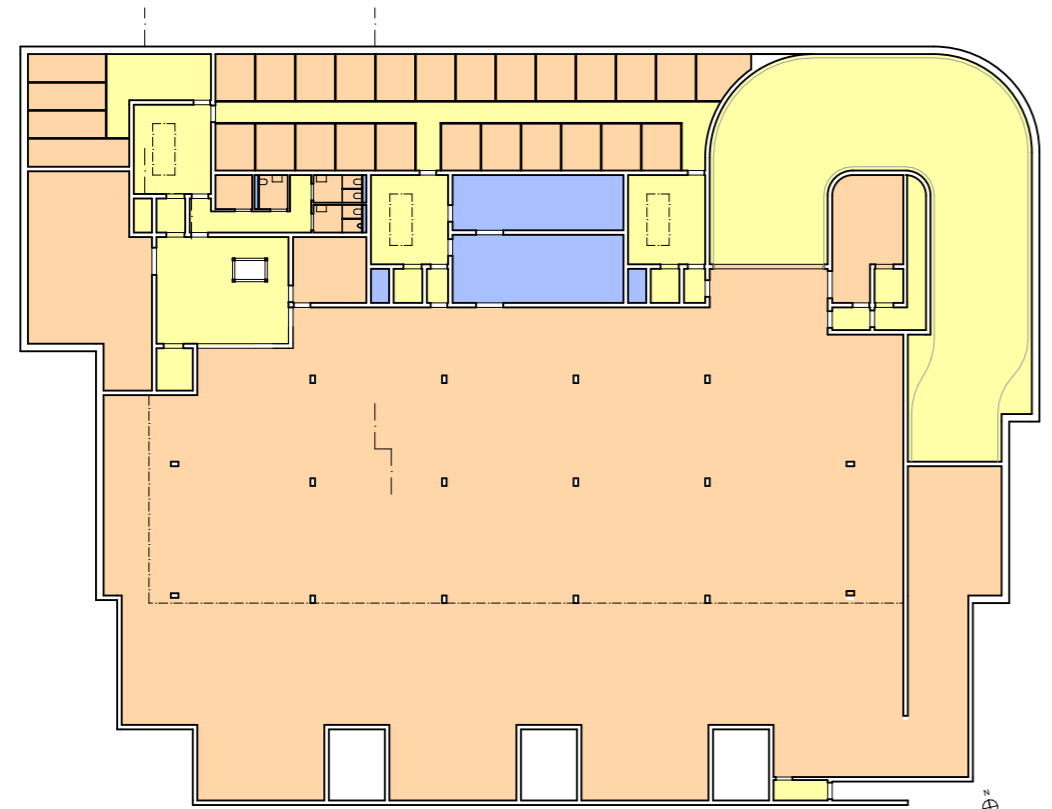
Dachgeschoss

1:500



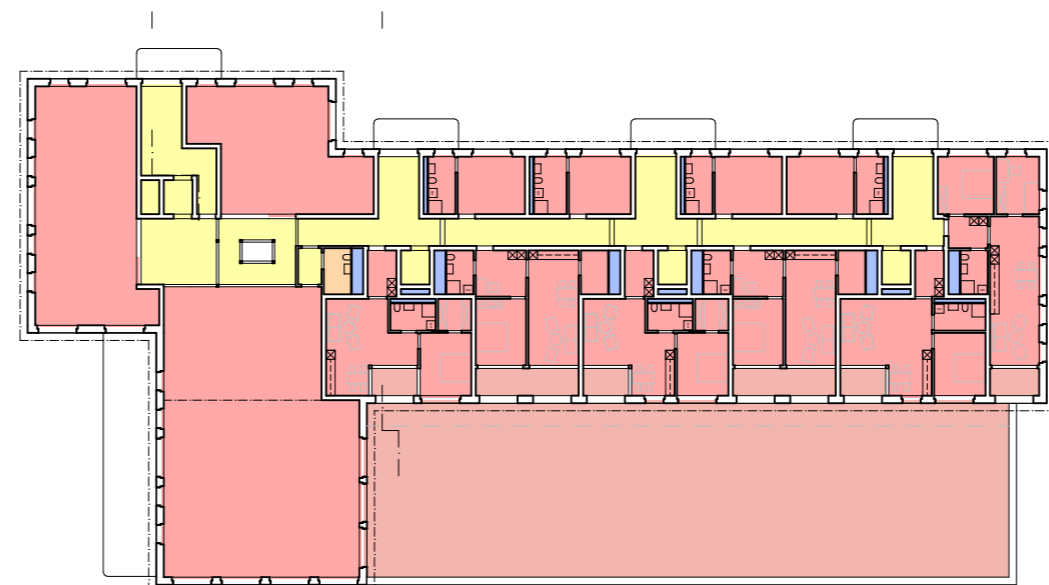
2. Obergeschoss

1:500



Untergeschoss

1:500

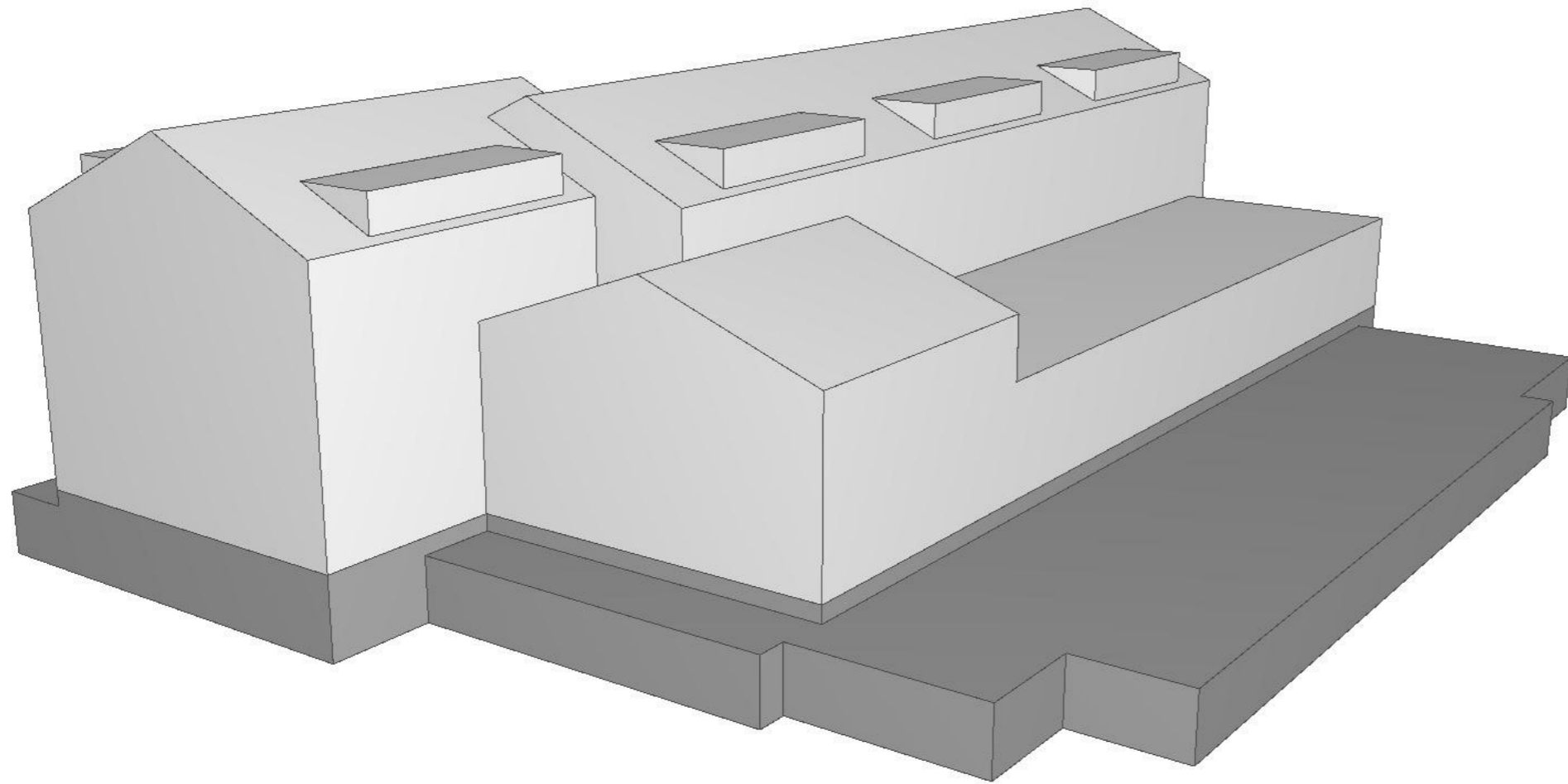


1. Obergeschoss

1:500

002.3 Geschossfläche	
3	1'154
2	1'154
1	1'354
0	1'870
-1	3'077
	8'609 m²

Nettogeschossfläche	
Verkehrsfläche	1'377
Nebennutzfläche	2'581
Hauptnutzfläche	3'298
Funktionsfläche	175
Aussen-Nutzfläche	665
	8'096 m²



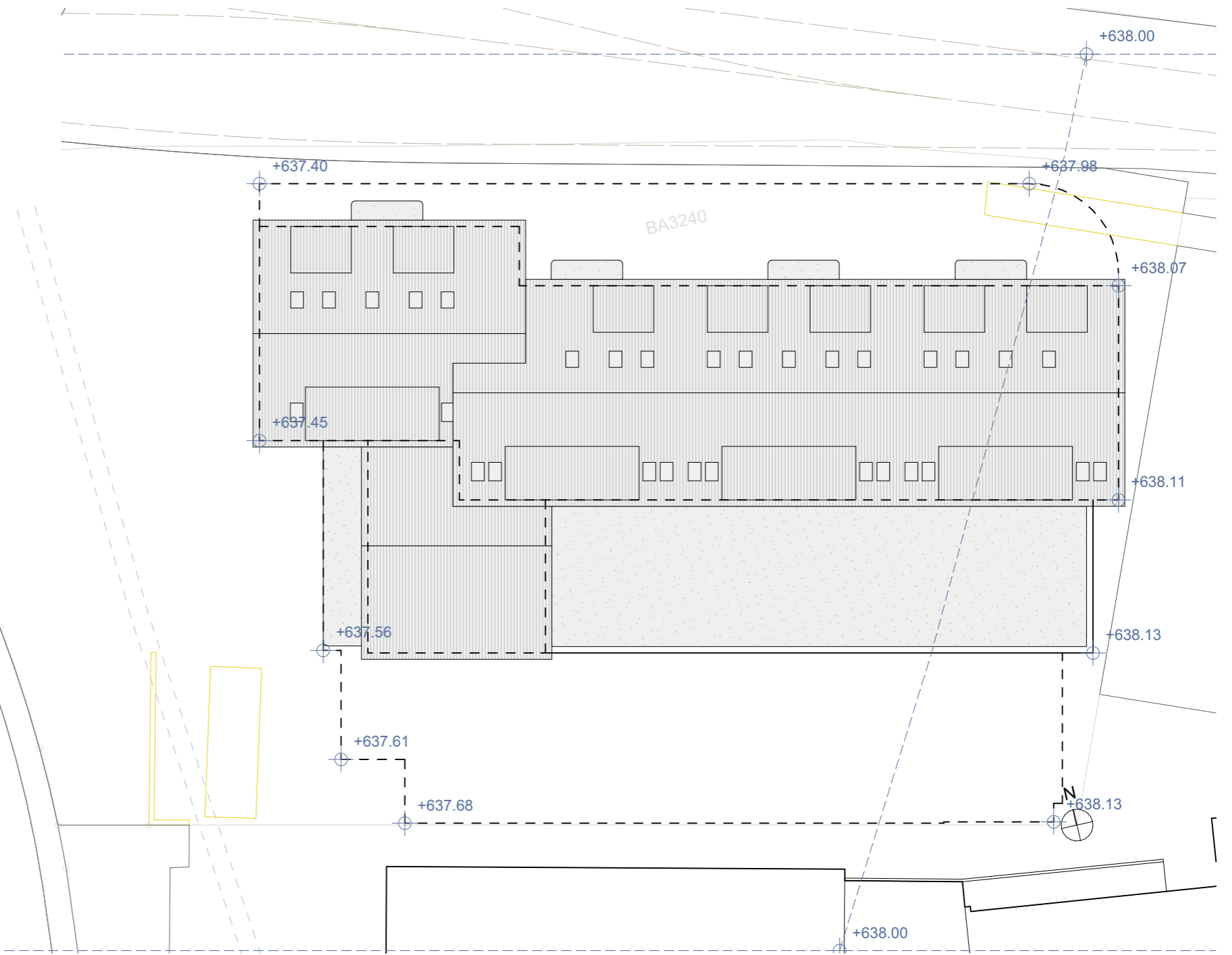
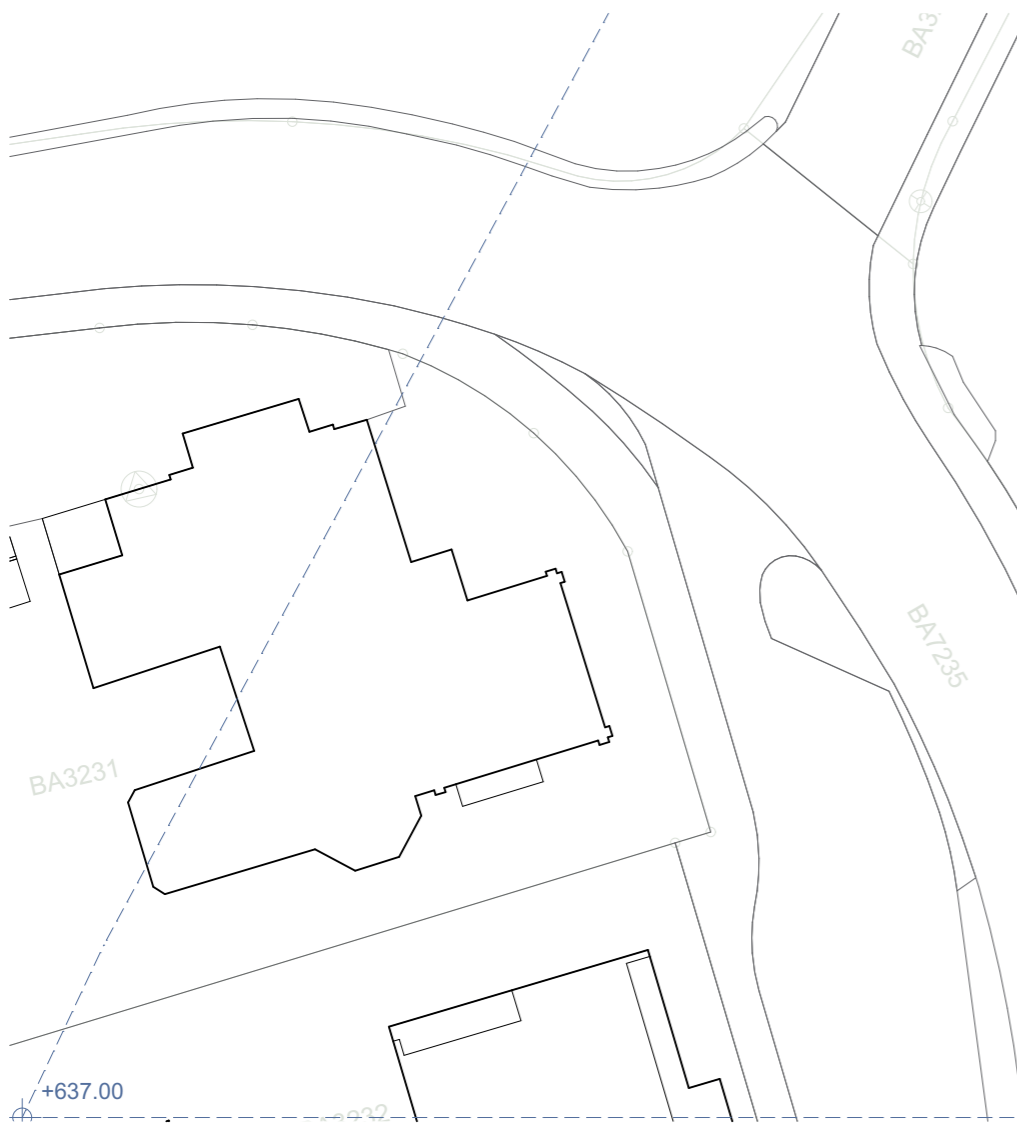
Gebäudevolumen oberirdisch	
DG 2	591
DG 1	3'164
OG 2	3'797
OG 1	4'153
EG	9'349
	21'054 m ³
Gebäudevolumen unterirdisch	
UG	10'172
	10'172 m ³
	31'226 m ³

Perspektive

1:400



Isohypsen des mutmasslichen mittleren Grundwasserspiegels gem. Messungen der Firma Jäckli Geologie AG (17.11.2021)



1:400