

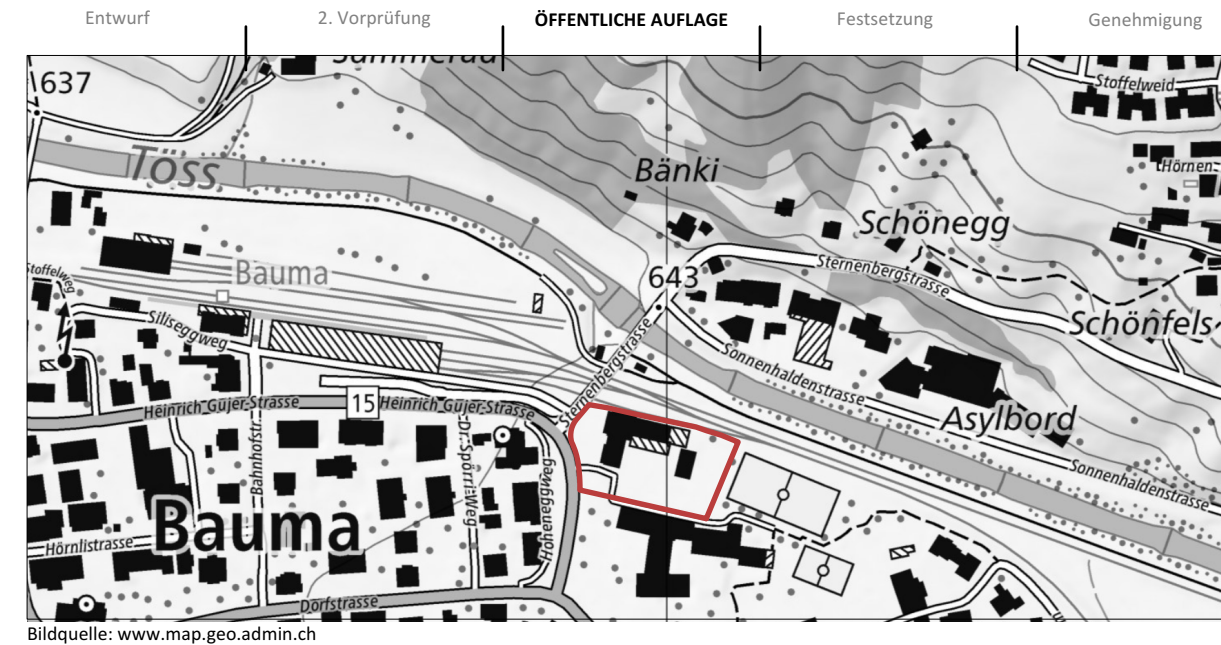


Kanton Zürich  
Gemeinde Bauma

# Privater Gestaltungsplan "Alter Landi"

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

## Situationsplan 1 : 500



Öffentliche Auflage von: ..... bis .....

Von der Baurechtsnehmerin aufgestellt am: .....

Kat.-Nr. BA3240  
Für die Antares Plan AG

Dieter Heinz Hahn ..... Georg Beat Weber

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: .....  
Namens der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident ..... Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am: ..... ARE Nr. ....

Für die Baudirektion .....

Projekt: BAU.04  
Erstellungs- und Druckdatum: 12.06.2026  
Erstellt / Geprüft: MG / JO,MP  
Format: 820 \* 297  
Grundlage: AV-Daten: Oktober 2025  
Datei: BAU04\_PLA\_260608\_GP.vwx

### Festlegungen

- Perimeter 3
- (Teil-)Baubereich für Vollgeschosse und Dachgeschoss 5
- Baubereich Untergeschoss 6
- xxxx.xx m ü. M. 7
- Maximal zugelassene Gesamthöhe (GH) 7
- Maximal zugelassene traufseitige Fassadenhöhe (FH) 7
- Minimal zugelassene Höhenkote Erdgeschoss (EH) 10
- Firstrichtung 13
- Baum (Lage und Anzahl schematisch) 14
- Grünfläche 15
- Dachgarten 15
- Platzfläche 17
- Bahngleise 18
- Zu- und Wegfahrt Areal 22
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle 22
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung 22
- Hauptgebäudezugang 22
- Hauptfussweg 22
- Erschliessungsfläche 22
- Oberirdische Parkierung (MIV) 23
- Oberirdische Veloabstellplätze 24
- Notzufahrt 25
- Entsorgung (Auf Niveau erstes Vollgeschoss, Lage schematisch) 28

### Informationsinhalte

- Oberirdische Baute gemäss Richtprojekt Architektur
- Unterirdische Baute gemäss Richtprojekt Architektur
- Abzubrechende Gebäude(-teile)
- Gewässerraum gemäss Wasserbauprojekt
- Erschliessungsfläche gemäss Wasserbauprojekt, inkl. Brücken
- Wasserbauprojekt, inkl. Bäume
- Gewässer gemäss Wasserbauprojekt
- Platzfläche gemäss Wasserbauprojekt
- Lochbach eingedolt

### Gestaltungsplanvorschriften

#### Art.



Baubereich für Vollgeschosse und Dachgeschoss	E	N
A 1	2708973.88	1247378.21
A 2	2708995.71	1247373.26
A 3	2708994.68	1247368.73
A 4	2709040.52	1247358.35
A 5	2709036.37	1247340.01
A 6	2708984.00	1247351.87
A 7	2708985.02	1247356.41
A 8	2708969.73	1247359.87
B 9	2708978.02	1247357.99
B 10	2708985.02	1247356.41
B 11	2708984.00	1247351.87
B 12	2708992.53	1247349.94
B 13	2708989.88	1247338.23
B 14	2708974.34	1247341.72
C 15	2708992.53	1247349.94
C 16	2709034.42	1247340.45
C 17	2709031.68	1247328.77
C 18	2708989.88	1247338.23
Baubereich Untergeschoss	E	N
U 1	2708967.86	1247384.99
U 2	2708986.84	1247380.69
U 3	2709020.52	1247373.59
U 4	2709027.09	1247371.28
U 5	2709036.12	1247368.52
U 6	2709046.46	1247364.32
U 7	2709026.82	1247317.06
U 8	2708971.52	1247329.58
U 9	2708969.43	1247350.33