

Gemeinde Bauma

Tarifikalkulation Abwasser

Grundlagen	Einheit	
Abwassermenge 2023	m3	315'811
Gebührenpflichtige Fläche gewichtet	m2	3'654'800

Tarifikalkulation	Anteil	Menge	Einheit	Franken	Tarif Fr./Einheit
Gesamtertrag approx. 2025 nach 30 % Erhöhung					
Mengengebühr (Menge Ø letzte 4 J.)	60%	315'811	m3	900'000	2.85
Grundgebühr je m2 gew. Fläche	40%	3'654'800	m2	600'000	0.16
Total	100%			1'500'000	

Gemeinde Bauma

Tarifikalkulation Abwasser

Grundlagen	Einheit	
Abwassermenge 2023	m3	315'811
Gebührenpflichtige Fläche gewichtet	m2	3'654'800

Tarifikalkulation	Anteil	Menge	Einheit	Franken	Tarif Fr./Einheit
Gesamtertrag approx. 2025 nach 30 % Erhöhung					
Mengengebühr (Menge Ø letzte 4 J.)	70%	315'811	m3	1'050'000	3.32
Grundgebühr je m2 gew. Fläche	30%	3'654'800	m2	450'000	0.12
Total	100%			1'500'000	

Gewichtete Flächen und Anschlussgebühren

Gemeinde Bauma

Ermittlung der gewichteten Zonenflächen (in Hektaren) Siedlungsentwässerung

Zone	Überbaute Fläche (ha)			Unüberbaute Fläche (ha)			Gewicht gem. SEVO	Gewichtete Flächen		
	Brutto	Strassen 12.0%	Netto	Brutto	Strassen 12.0%	Netto		Total	unüber- baut	überbaut
Wohnzone W1	5.70	-0.68	5.02	1.20	-0.14	1.06	1.0	6.07	1.06	5.02
Wohnzone W1/GP	1.70	-0.20	1.50	0.50	-0.06	0.44	1.0	1.94	0.44	1.50
Wohnzone W2a	11.50	-1.38	10.12	0.80	-0.10	0.70	1.0	10.82	0.70	10.12
Wohnzone W2a/GP	5.10	-0.61	4.49	0.00	0.00	0.00	1.0	4.49	0.00	4.49
Wohnzone W2b	24.90	-2.99	21.91	3.90	-0.47	3.43	1.0	25.34	3.43	21.91
Wohnzone W2b/GP	0.80	-0.10	0.70	0.00	0.00	0.00	1.0	0.70	0.00	0.70
Wohnzone W3	6.80	-0.82	5.98	2.80	-0.34	2.46	2.0	16.90	4.93	11.97
Wohnzone W3/GP	0.40	-0.05	0.35	0.00	0.00	0.00	2.0	0.70	0.00	0.70
Mischzone K1	28.20	-3.38	24.82	0.50	-0.06	0.44	3.0	75.77	1.32	74.45
Mischzone K1/GP	0.20	-0.02	0.18	0.00	0.00	0.00	3.0	0.53	0.00	0.53
Mischzone K2	8.50	-1.02	7.48	1.00	-0.12	0.88	3.0	25.08	2.64	22.44
Mischzone K2/GP	0.80	-0.10	0.70	0.00	0.00	0.00	3.0	2.11	0.00	2.11
Mischzone K3	0.40	-0.05	0.35	1.00	-0.12	0.88	3.0	3.70	2.64	1.06
Mischzone WG2	0.70	-0.08	0.62	0.00	0.00	0.00	3.0	1.85	0.00	1.85
Mischzone WG3	6.00	-0.72	5.28	3.80	-0.46	3.34	3.0	25.87	10.03	15.84
Gewerbezone G	3.90	-0.47	3.43	0.20	-0.02	0.18	4.0	14.43	0.70	13.73
Gewerbezone G/GP	0.50	-0.06	0.44	0.00	0.00	0.00	4.0	1.76	0.00	1.76
Industriezone I	15.80	-1.90	13.90	5.20	-0.62	4.58	4.0	73.92	18.30	55.62
Industriezone I/GP	0.50	-0.06	0.44	0.00	0.00	0.00	4.0	1.76	0.00	1.76
Zone für öffentliche Bauten Oe	10.80	-1.30	9.50	0.10	-0.01	0.09	4.0	38.37	0.35	38.02
Strassenfläche (brutto)		15.98	15.98		2.52	2.52	5.0	92.52	12.60	79.92
TOTAL	133.20	0.00	133.20	21.00	0.00	21.00		424.63	59.15	365.48
Massgebend für Gebühren										365.48

Quelle: Amt für Raumentwicklung 4.12.2024

Bemerkung: Strassenanteil Erfahrungswert swissplan.ch