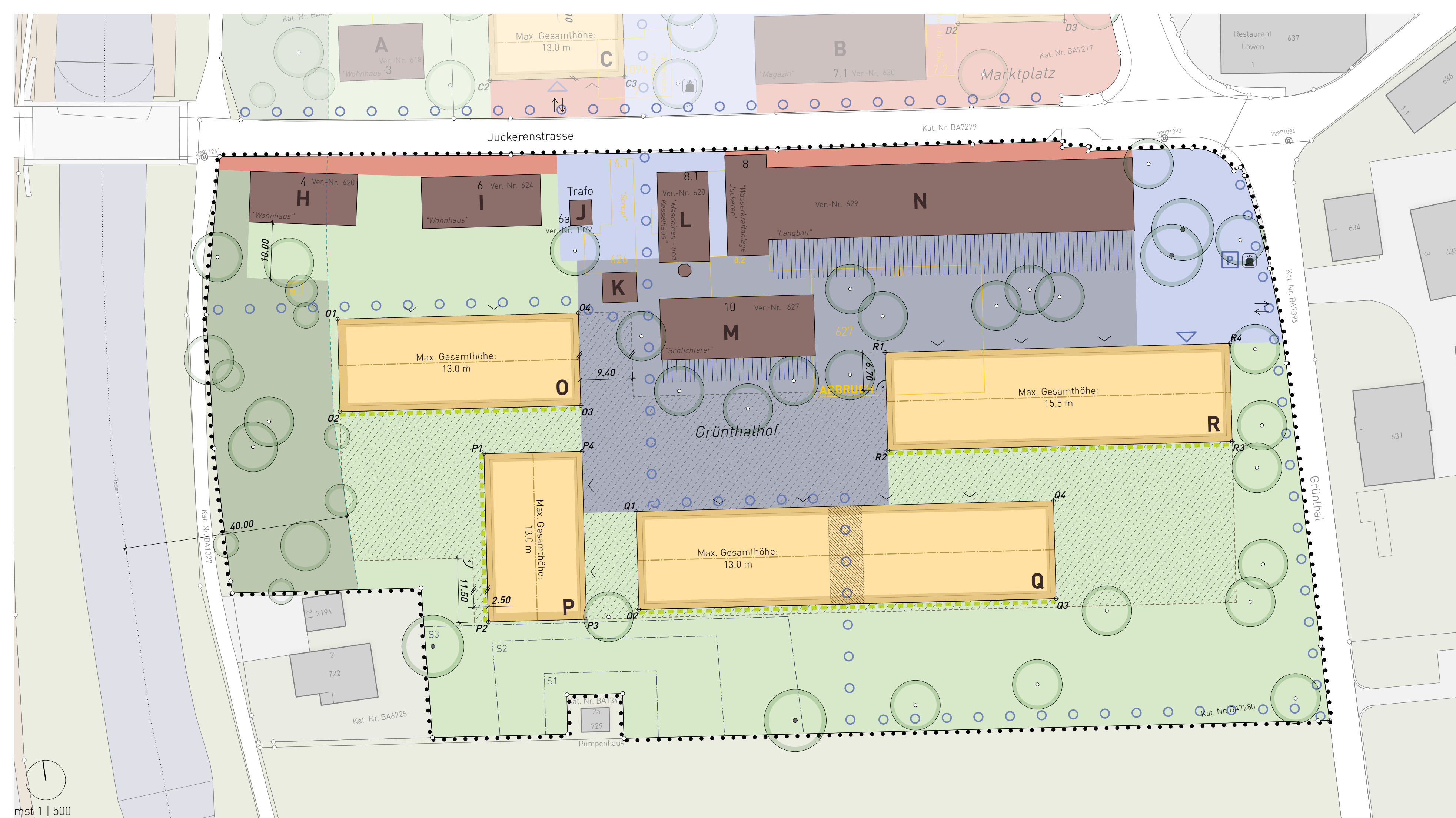




Legende
Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art.1 Abs.2 GPV)
- Abbruch bestehende Gebäude (Art.6 Abs.6 GPV)
- Schutzobjekt (Art.5 GPV)
- Baubereich (Art. 6 GPV)
- Balkone erlaubt (Art. 6 Abs. 6 GPV)
- offene Verbindung (Art.6 Abs.8 GPV)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten (Art.7 Abs.2 GPV)
- Firstrichtung (Art.11 Abs.2 GPV)
- Vorzone Juckerenstrasse (Art.13 Abs.1 GPV)
- Gewässerraum Töss (Art.13 Abs.2 GPV)
- Platzbereich (Art.13 Abs.3 GPV)
- Garten / Siedlungsfreiraum (Art.13 Abs.4 GPV)
- Grünthalhof (Art.13 Abs.5 GPV)
- private Aussenbereiche (Art.13 Abs.5 lit.d GPV)
- Fusswegverbindung (Art.14 Abs.1 GPV)
- Zu-/Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
- Einfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) (Art.14 Abs.2 GPV)
- Parkierung oberirdisch (Lage schematisch) (Art.15 Abs.2 GPV)
- Entsorgung (Lage schematisch) (Art.16 GPV)
- neuer Baum (Lage schematisch) (Art.12 Abs.2 GPV)

Informationsinhalte

- Parzellengrenzen
- Gewässerraumlinie
- Gewässerschutzzonen
- Richtprojekt 10.12.2023
- Hauszugang gem. Richtprojekt (Lage schematisch)
- Bestehender Baum

Koordinatenpunktverzeichnis

01	x 2'707'165.61m	y 1'249'273.07m
02	x 2'707'163.60m	y 1'249'256.67m
03	x 2'707'206.29m	y 1'249'251.45m
04	x 2'707'208.29m	y 1'249'267.85m
P1	x 2'707'187.93m	y 1'249'245.46m
P2	x 2'707'184.29m	y 1'249'215.68m
P3	x 2'707'201.66m	y 1'249'213.55m
P4	x 2'707'205.30m	y 1'249'243.33m
Q1	x 2'707'213.32m	y 1'249'231.27m
Q2	x 2'707'211.20m	y 1'249'213.90m
Q3	x 2'707'285.15m	y 1'249'204.85m
Q4	x 2'707'287.27m	y 1'249'222.22m
R1	x 2'707'261.46m	y 1'249'252.81m
R2	x 2'707'259.34m	y 1'249'235.44m
R3	x 2'707'320.38m	y 1'249'227.97m
R4	x 2'707'322.51m	y 1'249'245.34m

Von den folgenden Grundeigentümern ausgearbeitet und zugestimmt:

Grundeigentümerschaft:	Datum:	Unterschrift:
J. Jucker AG , Kat.-Nr. BA7280		
Marco Brunner		
David Trümpler		

Kanton Zürich

Gemeinde **BAUMA**

Privater Gestaltungsplan Juckeren

Situation 1:500

Festsetzung vom 15. April 2025

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung

der Gemeindepräsident:

Andreas Sudler

der Gemeindeschreiber:

Roberto Fröhlich

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

e10 e10-planing, Büro für Raumplanung und Baurecht

Im Lot 8 | 8610 Uster

tel 079 346 15 28

www.e10-planning.ch

Mst	Datum	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
1:500	15.04.2025	LE	94.5 x 29.7 cm	