



Legende
Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art.1 Abs.2 GVP)
- Abbruch bestehende Gebäude (Art.6 Abs.6 GVP)
- Schutzobjekt (Art.5 GVP)
- Baubereich (Art. 6 GVP)
- Zweigeschossiger Teilbereich (Art. 6 Abs. 9 GVP / Art.10 Abs.4 GVP)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterebaubauten (Art.7 Abs.2 GVP)
- Firstrichtung (Art.11 Abs.2 GVP)
- Vorzone Juckerenstrasse (Art.13 Abs.1 GVP)
- Gewässerraum Töss (Art.13 Abs.2 GVP)
- Platzbereich (Art.13 Abs.3 GVP)
- Garten / Siedlungsfreiraum (Art.13 Abs.4 GVP)
- Kanalgehölze (Art.13 Abs.5 GVP)
- Erschliessungszone (Art.13 Abs.6 GVP)
- Fusswegverbindung (Art.14 Abs.1 GVP)
- Zu-/Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
- Einfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) (Art.14 Abs.2 GVP)
- Parkierung oberirdisch (Lage schematisch) (Art.15 Abs.2 GVP)
- Entsorgung (Lage schematisch) (Art.16 GVP)
- neuer Baum (Lage schematisch) (Art.12 Abs.2 GVP)

Informationsinhalte

- Parzellengrenzen
- Gewässerraumlinie
- Inventar Naturschutzgebiet von kommunaler Bedeutung, Bachgehölze
- Richtprojekt 10.12.2023
- Hauszugang gem. Richtprojekt (Lage schematisch)
- Bestehender Baum

Koordinatenpunktverzeichnis

C1	x 2'707'200.38m	y 1'249'324.48m
C2	x 2'707'198.80m	y 1'249'311.18m
C3	x 2'707'222.66m	y 1'249'308.34m
C4	x 2'707'224.24m	y 1'249'321.65m
D1	x 2'707'284.89m	y 1'249'324.62m
D2	x 2'707'282.97m	y 1'249'308.94m
D3	x 2'707'301.83m	y 1'249'306.63m
D4	x 2'707'303.75m	y 1'249'322.31m
E1	x 2'707'196.91m	y 1'249'387.74m
E2	x 2'707'202.84m	y 1'249'332.56m
E3	x 2'707'225.21m	y 1'249'334.96m
E4	x 2'707'219.28m	y 1'249'390.14m
F1	x 2'707'192.21m	y 1'249'431.46m
F2	x 2'707'196.21m	y 1'249'394.20m
F3	x 2'707'218.58m	y 1'249'396.60m
F4	x 2'707'214.58m	y 1'249'433.86m
G1	x 2'707'197.19m	y 1'249'472.25m
G2	x 2'707'196.53m	y 1'249'437.99m
G3	x 2'707'213.93m	y 1'249'439.86m
G4	x 2'707'210.30m	y 1'249'473.66m

Von den folgenden Grundeigentümern ausgearbeitet und zugestimmt:

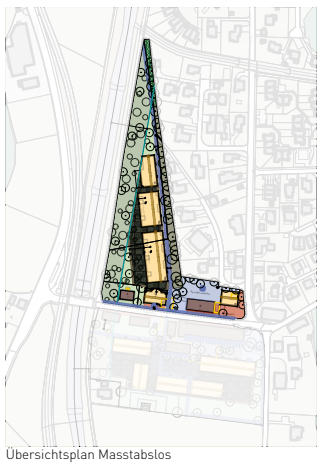
Grundeigentümerschaft:	Datum:	Unterschrift:
L+B AG, HGV , Kat.-Nr. BA4986 David Urscheler		
Robert Hofer		
J. Jucker AG , Kat.-Nrn. BA4238, BA7277 Marco Brunner		
David Trümpler		



Privater Gestaltungsplan Baumgartenholz

Situation 1:500

Festsetzung vom 15. April 2025



Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:
Im Namen der Gemeindeversammlung

der Gemeindepräsident: Andreas Sudler	der Gemeindevorsitzende: Roberto Fröhlich
--	--

Von der Baudirektion genehmigt am:
Für die Baudirektion: