



Gemeinderat

Auszug aus dem Protokoll vom 14. August 2024

Beschluss Nr. 2024-178 | Registraturplan Nr. 28.04.0 | CMIAXIOMA Laufnummer 2023-1 |
IDG-Status: Öffentlich

Schulraumplanung; Neuer Kindergarten an der Zelgstrasse in Saland; Anpassung Mietvertrag; Kenntnisnahme

Mit Beschluss Nr. 2024-114 vom 22. Mai 2024 hat der Gemeinderat den Mietvertrag für den Kindergarten an der Zelgstrasse 24 in Saland genehmigt. Die Genehmigung erfolgte unter Vorbehalt der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung.

Mit demselben Beschluss wurde die Abteilung Hochbau und Liegenschaften beauftragt, bei der Vermieterin abzuklären, ob die direkte Finanzierung der Mieterausbauten durch die Gemeinde als Mieterin möglich ist. Einer daraus folgenden Anpassung des Mietvertrages wurde im Voraus zugestimmt.

Gemäss Rücksprache mit der Vermieterin wurden folgende Punkte im Mietvertrag angepasst:

- Infolge Berücksichtigung des Endes eines Schuljahres wurde das Mietende vom 30. Juni auf den 31. Juli verlegt.
- Basierend auf dem aktuellen Planungsstand wurde die Nutzfläche des Kindergartens von 270m² auf 275m² erhöht.
- Die Mieterausbaukosten in der Höhe von ca. CHF 60'000.00 werden direkt bezahlt und nicht mehr mittels einer Erhöhung des Nettomietzinses während der ersten 10 Jahre beglichen.

Der überarbeitete Mietvertrag beinhaltet neu folgende Eckwerte:

Lage	Zelgstrasse 24, Saland / Erdgeschoss
Mietfläche Kindergarten	ca. 275 m ²
Aussenfläche / Spielplatz	ca. 180 m ²
Mietbeginn	01.07.2026 (spätestens 01.07.2027)
Mietende	31.07.2036 (bzw. 31.07.2037)
Option auf Verlängerung	3x5 Jahre / unechte Option
Nettomietzins Kindergarten	CHF 59'125.00 (CHF 215.00 pro m ² p.a.)
Mietnebenkosten (Akonto)	CHF 6'600.00 (CHF 24.00 pro m ² p.a.)
Nettomietzins Einstellplätze	CHF 3'360.00 (2 Stk. à CHF 140.00/Mt.)
Nettomietzins Besucher-PP	CHF 1'920.00 (4 Stk. à CHF 40.00/Mt.)
Mieterausbau	CHF 60'000.00, Eimalzahlung



Mitteilung an:

- azemos property ag, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld; zur Kenntnis
- Rechnungsprüfungskommission, Paul Scherer, Präsident, Felmisstrasse 47, 8494 Bauma; zur Kenntnis
- Schule Bauma, Ressortvorsteher Infrastruktur (per Email); zur Kenntnis
- Ressortvorsteherin Hochbau und Liegenschaften (per Email); zur Kenntnis
- Abteilung Hochbau und Liegenschaften; unter Beilage der Unterlagen; zum Vollzug und zur Ablage im Vorarchiv (Registraturplan Nr. 28.04.0 / CMI G.-Nr. 2023-1)

Gemeinderat Bauma



Andreas Sudler
Gemeindepräsident



Roberto Fröhlich
Gemeindeschreiber

Versand: 19. August 2024