Darlehensvertrag

zwischen

Gemeinde Bauma, Dorfstrasse 41, 8494 Bauma

nachfolgend Darlehensgeberin

und

FC Bauma, Stegstrasse 11, 8494 Bauma

nachfolgend Darlehensnehmer

1. Betrag und Zweck des Darlehens

Die Darlehensgeberin verpflichtet sich, dem Darlehensnehmer ein Darlehen in Höhe von CHF 400'000.00 zu gewähren. Dieses Darlehen ist zur Finanzierung des Baus eines neuen Damen-Garderobengebäudes durch den Darlehensnehmer bestimmt.

2. Darlehenszinssatz

Das Darlehen wird zinslos gewährt.

3. Auszahlung

Die Auszahlung des Darlehens erfolgt nach Baubeginn tranchenweise entsprechend dem Baufortschritt nach Vorlage der Rechnungen, in der Regel direkt an die beauftragten Unternehmen und Handwerker.

4. Grundpfandverschreibung

Das Darlehen wird als Grundpfandverschreibung über CHF 400'000.00 im Rang unmittelbar nach der bestehenden Grundpfandverschreibung über CHF 558'000.00 zu Gunsten der Darlehensgeberin im Grundbuch sichergestellt.

5. Kündigung durch die Darlehensgeberin

Das Darlehen ist seitens der Darlehensgeberin vorbehaltenlich der nachfolgenden Regelungen unkündbar. Die Darlehensgeberin kann den Darlehensvertrag schriftlich fristlos kündigen und die Rückzahlung des Darlehens auf das Ende eines Monats verlangen, wenn:

- a.) der Darlehensnehmer die erworbenen Grundstücke und erstellten Gebäude weiter veräussert oder zweckentfremdet, d.h. keinen Fussballbetrieb mehr betreibt.
- b.) der Darlehensnehmer keine Jugendförderung mehr betreibt, d.h. keine Jugend-Fussballmannschaften zum regulären Meisterschaftsbetrieb meldet.

6. Kündigung durch den Darlehensnehmer

Der Darlehensnehmer ist jederzeit berechtigt, das Darlehen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten vollständig oder in Teilen schriftlich auf das Ende eines Monats zu kündigen.

7. Erlass Darlehensforderung

Frühestens nach Ablauf von 20 Jahren ab Vertragsunterzeichnung werden die Vertragsparteien über einen vollständigen oder teilweisen Erlass der Darlehensforderung in Verhandlung treten.

8. Informationspflichten des Darlehensnehmers

Der Darlehensnehmer stellt der Darlehensgeberin jährlich bis Ende April die von den Revisoren geprüfte Jahresrechnung und den Jahresbericht des Vorjahres zu. Aus dem Jahresbericht hat hervorzugehen, wie viele Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre im FC Bauma Fussball spielen respektive die Trainings regelmässig besuchen.

9. Schlussbestimmungen

9.1. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Auf diesen Vertrag ist schweizerisches Recht anwendbar.

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus vorliegendem Vertrag anerkennen die Parteien die für die Gemeinde Bauma zuständigen ordentlichen Gerichte.

9.2 Ausfertigungen

Von diesem Vertrag erhält jede Partei ein Exemplar.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensgeberin

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

.....

.....

Entwurf 01