

4. Kostenkennzahlen

4.1. KV-Grundlagen:

- Stichtag der Preise: 1. April 2014, Baukostenindexstand = 102.3 Pkt.
- Kostengenauigkeit +/- 10 %
- Anlagekosten / bearbeitete Umgebungsfläche BUF: Fr. / m² 220.00

4.2. In Kosten nicht enthalten:

- Teuerung ab Kostenstand
- Projektänderungen infolge behördlicher Auflagen
- Unterhaltskosten bis Ablauf Garantiezeit
- Budgetposten für betrieblichen Unterhalt
- Anschlussgebühren Wasser, EW, Kanalisation

5. Vorgesehene Finanzierung

5.1. Finanzierung des Projektes:

• Anteil Gemeinde Lindau (Verpflichtungskredit netto)	Fr. 1'500'000.00
• Beitrag Sport Toto	Fr. 90'000.00
• Beitrag FC Kempttal	Fr. 60'000.00
• Eigenleistung (Frondienst) FC Kempttal	Fr. 24'000.00
Total Baukosten Brutto inkl. MwSt.	Fr. 1'674'000.00

5.2. Details zu den Eigenleistungen FC Kempttal:

• Abbruch und Entsorgung von best. Zäune	Fr. 8'000.00
• Liefern und Versetzen von Fertiggarage für Pflegematerial	Fr. 16'000.00
Total inkl. MwSt.	Fr. 24'000.00

6. Jährliche Folgekosten für die Gemeinde

6.1. Abschreibung:

• 10 % vom jeweiligen Restwert - Kosten Investition netto CHF 1,5 Mio.	Fr. 150'000.00
• Zinsfolgekosten (Berechnungsbasis 2014 = 1,35% von CHF 1,5 Mio.)	Fr. 20'250.00

6.2. Zzgl. Betriebskosten:

• Personalkosten, Unterhalt Kunstrasenplatz	Fr. 20'800.00
• Stromkosten, Flutlichtanlage	Fr. 4'250.00
• Wasserkosten, Bewässerungsanlage	Fr. 2'025.00
Total der jährlichen Folgekosten im 1. Jahr	Fr. 197'325.00

6.3. Die Kapitalfolgekosten (Zins + Abschreibungen) nehmen jährlich ab:

• Folgekosten nach 5 Jahren	Fr. 138'856.00
• Folgekosten nach 10 Jahren	Fr. 93'029.00