



Gemeinde  
**BAUMA**

Kanton Zürich

**Auflageprojekt**

# Erschliessung Gebiet Juckern, Saland ZH

Oberbausanierung mit Neubau Gehweg

## Öffentliche Planaufgabe gemäss StrG §13

# Kostenschätzungen

Bauherrschaft: Gemeinde Bauma  
Dorfstrasse 41  
8394 Bauma

**forster  
linsi AG**

Froh Wiesstrasse 5 / Postfach  
8330 Pfäffikon ZH  
Telefon 044 / 952 17 00  
E-Mail info@forster-linsi-ag.ch

Plan Nr. : 3970 - 102

Format : A4

Entw.	Gez.	Dat.
MR	MR	06.12.2022

Genehmigung

Geprüft

Datum

MR

06.12.2022

**Gemeinde** : 8394 Bauma ZH  
**Bauherrschaft** : Gemeinde Bauma, Dorfstrasse 41, 8394 Bauma  
**Objekt** : Erschliessung Gebiet Juckern, Saland ZH  
**Neubau Gehweg als Fussgängerschutz**  
Öffentliche Planauflage gemäss StrG §13

## K O S T E N S C H Ä T Z U N G

(Kostengenauigkeit ± 20% / Preisbasis: ähnliche Projekte aus den Jahren 2021/2022)

### Zusammenstellung:

Bezeichnung	Neubau Gehweg (Fussgängerschutz)
I. Erwerb von Grund und Rechten:	350'000.00
II. Bauarbeiten:	215'000.00
III. Nebenarbeiten:	20'000.00
IV. Technische Arbeiten	35'000.00
V. Mehrwertsteuer	50'000.00
<b>T O T A L</b>	<b>670'000.00</b>

8330 Pfäffikon, 06.12.2022 / MR

 **Forster & Linsi AG**  
Ingenieure und Planer  
8330 Pfäffikon

Bezeichnung	Neubau Gehweg (Fussgängerschutz)
<b>I. Erwerb von Grund und Rechten:</b> <b>Total</b>	1'335 m2 350'000.00
<b>II. Bauarbeiten:</b> 111 Regiearbeiten 113 Baustelleneinrichtungen 117 Abbrüche 151 Bauarbeiten für Werkleitungen 211 Erdarbeiten 221 Übergangs- und Foundationsschicht 222 Abschlüsse und Pflästerungen 223 Belagsarbeiten 237 Entwässerungen 241 Ortbetonbau Unvorhergesehenes ca. 10%	 195'000.00 20'000.00
<b>T O T A L II. Bauarbeiten</b>	<b>215'000.00</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Neubau Gehweg (Fussgängerschutz)</b>
<b>III. Nebenarbeiten:</b> 31. Leiteinr., Signale, Markierungen 32. Bepflanz., Gärtnerarb., Aufforst. 33. Geländer, Zäune, Schlosserarb. 34. Verlegung Werkleitungen erfolgt zu Lasten der Werkeigentümer 35. Abwasserltg (Roboter, Relining) 36. Bauwerke: Holzbrücke 37. Elektr. Installationen (Beleuchtung, Steuerung) 38. Geotechn. Sond., Laborkosten, Druckproben 39. Unvorhergesehenes ca. 10%	0.00 11'000.00 3'000.00 0.00 0.00 0.00 4'000.00 2'000.00
<b>T O T A L Nebenarbeiten</b>	<b>20'000.00</b>
<b>IV. Technische Arbeiten</b> 41. Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Realisierung 42. Honorare, Geologe, Ökologische Fachbauleitung 43. Erhebungen, Abklärungen, Mithilfe Landerwerb 44. Spesen, Plankopien 45. Bewilligungen 46. Vermarkung, Vermessung 47. Unvorhergesehenes ca. 10%	22'500.00 0.00 2'000.00 150.00 1'000.00 6'000.00 3'350.00
<b>T O T A L IV. Tech. Arbeiten</b>	<b>35'000.00</b>

**Gemeinde** : 8394 Bauma ZH  
**Bauherrschaft** : Gemeinde Bauma, Dorfstrasse 41, 8394 Bauma  
**Objekt** : Erschliessung Gebiet Juckern, Saland ZH  
**Oberbausanierung**  
Öffentliche Planaufgabe gemäss StrG §13

## K O S T E N S C H Ä T Z U N G

(Kostengenauigkeit ± 20% / Preisbasis: ähnliche Projekte aus den Jahren 2021/2022)

### Zusammenstellung:

Bezeichnung	Oberbausanierung
I. Erwerb von Grund und Rechten:	0.00
II. Bauarbeiten:	695'000.00
III. Nebenarbeiten:	78'000.00
IV. Technische Arbeiten	80'000.00
V. Mehrwertsteuer	67'000.00
<b>T O T A L</b>	<b>920'000.00</b>

8330 Pfäffikon, 06.12.2022 / MR

**Forster & Linsi AG**  
Ingenieure und Planer  
8330 Pfäffikon

Bezeichnung	Oberbausanierung
<b>I. Erwerb von Grund und Rechten:</b> <b>Total</b>	
<b>II. Bauarbeiten:</b> 111 Regiearbeiten 113 Baustelleneinrichtungen 117 Abbrüche 151 Bauarbeiten für Werkleitungen 211 Erdarbeiten 221 Übergangs- und Foundationsschicht 222 Abschlüsse und Pflästerungen 223 Belagsarbeiten 237 Entwässerungen 241 Ortbetonbau Unvorhergesehenes ca. 10%	 631'500.00  63'500.00
<b>T O T A L II. Bauarbeiten</b>	<b>695'000.00</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Oberbausanierung</b>
<b>III. Nebenarbeiten:</b> 31. Leiteinr., Signale, Markierungen 32. Bepflanz., Gärtnerarb., Aufforst. 33. Geländer, Zäune, Schlosserarb. 34. Verlegung Werkleitungen erfolgt zu Lasten der Werkeigentümer 35. Abwasserltg (Roboter, Relining) 36. Bauwerke: Holzbrücke 37. Elektr. Installationen (Beleuchtung, Steuerung) 38. Geotechn. Sond., Laborkosten, Druckproben 39. Unvorhergesehenes ca. 10%	3'000.00 9'000.00 4'500.00 0.00 0.00 0.00 50'000.00 4'000.00 7'500.00
<b>T O T A L Nebenarbeiten</b>	<b>78'000.00</b>
<b>IV. Technische Arbeiten</b> 41. Vorprojekt, Bauprojekt, Submission, Realisierung 42. Honorare, Geologe, Ökologische Fachbauleitung 43. Erhebungen, Abklärungen, Mithilfe Landerwerb 44. Spesen, Plankopien 45. Bewilligungen 46. Vermarkung, Vermessung 47. Unvorhergesehenes ca. 10%	61'000.00 0.00 0.00 500.00 1'000.00 10'000.00 7'500.00
<b>T O T A L IV. Tech. Arbeiten</b>	<b>80'000.00</b>