





neues Dorf- und Einkaufszentrum Ost

«alter Landi» Bauma



geplante Eröffnung 2026

- «Dorfplatz» als Marktplatz für verschiedene Veranstaltungen
-  Supermarkt mit 700 m² Verkaufsfläche
- Bäckerei mit Café und Tea Room
- Gastronomie mit Aussenbereich
- Verkaufs- und Marktflächen aussen
- Detailhandelsgeschäfte
- Dienstleistungsbetriebe
- Wohnungen in den Obergeschossen für selbstbestimmtes Wohnen
 mit Dienstleistungen nach Bedarf
- Tiefgarage mit über 50 Plätzen



Die Abbruchbewilligung für die «alter Landi» liegt nun vor, sodass über den Baurechtsvertrag für die Erstellung des neuen Dorf- und Einkaufszentrums Ost, mit einer Grundstücksfläche von rund 5'000m², abgestimmt werden kann.

Das neue vom Projektentwickler Antares Plan AG erarbeitete, nachhaltige Projekt beinhaltet neben einem grosszügigen «Dorfplatz» der als Marktplatz und für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann, einen grossen Coop Supermarkt, Bäckerei mit Café und Tea Room, Gastronomiebereiche, Detailhandelsgeschäfte und Dienstleistungsbetriebe sowie eine Tiefgarage mit über 50 Plätzen.



In den Obergeschossen entstehen hindernisfreie Wohnungen in verschiedenen Grössen für selbstbestimmtes Wohnen für 50plus mit Dienstleistungen nach Bedarf.

Alle Flächen und Wohnungen werden durch eine noch zu gründende Betriebsgesellschaft vermietet. Die Mieter der Läden und Wohnungen haben die Möglichkeit, sich an der Betriebsgesellschaft zu beteiligen. Der Gemeinderat von Bauma hat zudem die Möglichkeit im Verwaltungsrat Einsitz zu nehmen oder dafür jemanden zu bestimmen.

Das zukunftsgerichtete Projekt im nordöstlichen Ortskern, angrenzend ans Bahnhofareal ist eine Bereicherung für die Einwohner und festigt die Zentrumsfunktion von Bauma im oberen Tösstal.

Projektentwickler



Antares Plan AG
Mühlenstrasse 4, 8260 Stein am Rhein

Betriebskonzept



PESTALOZZI Group AG
Seestrasse 78, 8260 Steckborn, www.meritus.swiss