

537 Sanierung Gemeindehaus Bauma · Dorfstrasse 41 · 8494 Bauma

## **Bauprojekt mit Kostenvoranschlag**

16. März 2016, revidiert 11. April 2017



## Inhalt

### Beschriebe

- Inhaltsverzeichnis	Seite	1
- Aufgabenstellung	Seite	2
- Situation 1:500	Seite	3
- Projektbeschrieb	Seite	4
- Adressliste Planerteam	Seite	6

### Kosten

- Erstellungskosten nach BKP-Hauptgruppen	Seite	7
- Projektdaten und Kennzahlen	Seite	8
- Optionen	Seite	9
- Kostenübersicht BKP 2-stellig	Seite	10
- BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	Seite	12
- BKP 2 Gebäude	Seite	16
- BKP 3 Betriebseinrichtungen	Seite	32
- BKP 4 Umgebung	Seite	33
- BKP 5 Baunebenkosten	Seite	35
- BKP 9 Ausstattung	Seite	37

### Anhang

Verkleinerungen auf A4:

- Bauprojektpläne Architekt Präsentation
- Bauprojektpläne Architekt Abbruch-Neu

## **Aufgabenstellung**

### **Gemeindehaus**

Das heutige Gemeindehaus wurde von 1869 bis 1871 als Primarschulhaus erbaut. Im Jahre 1975 wurde das Gebäude umfassend saniert. Im Inneren erfolgten Umbauten für die Gemeindeverwaltung, wobei die Grundstruktur des Gebäudes im Grossen und Ganzen erhalten blieb. Das Gemeindehaus weist in verschiedenen Bereichen einen grösseren Sanierungsbedarf aus. Die haustechnischen Installationen verlangen mittlerweile eine Sanierung und die gesetzlichen Auflagen bezüglich Brandschutz, Behindertengleichstellung und Erdbebensicherheit müssen erfüllt werden. Aus betrieblicher Sicht sind die Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung an die heutigen Anforderungen anzupassen und erneuerungsbedürftige Bauelemente zu ersetzen.

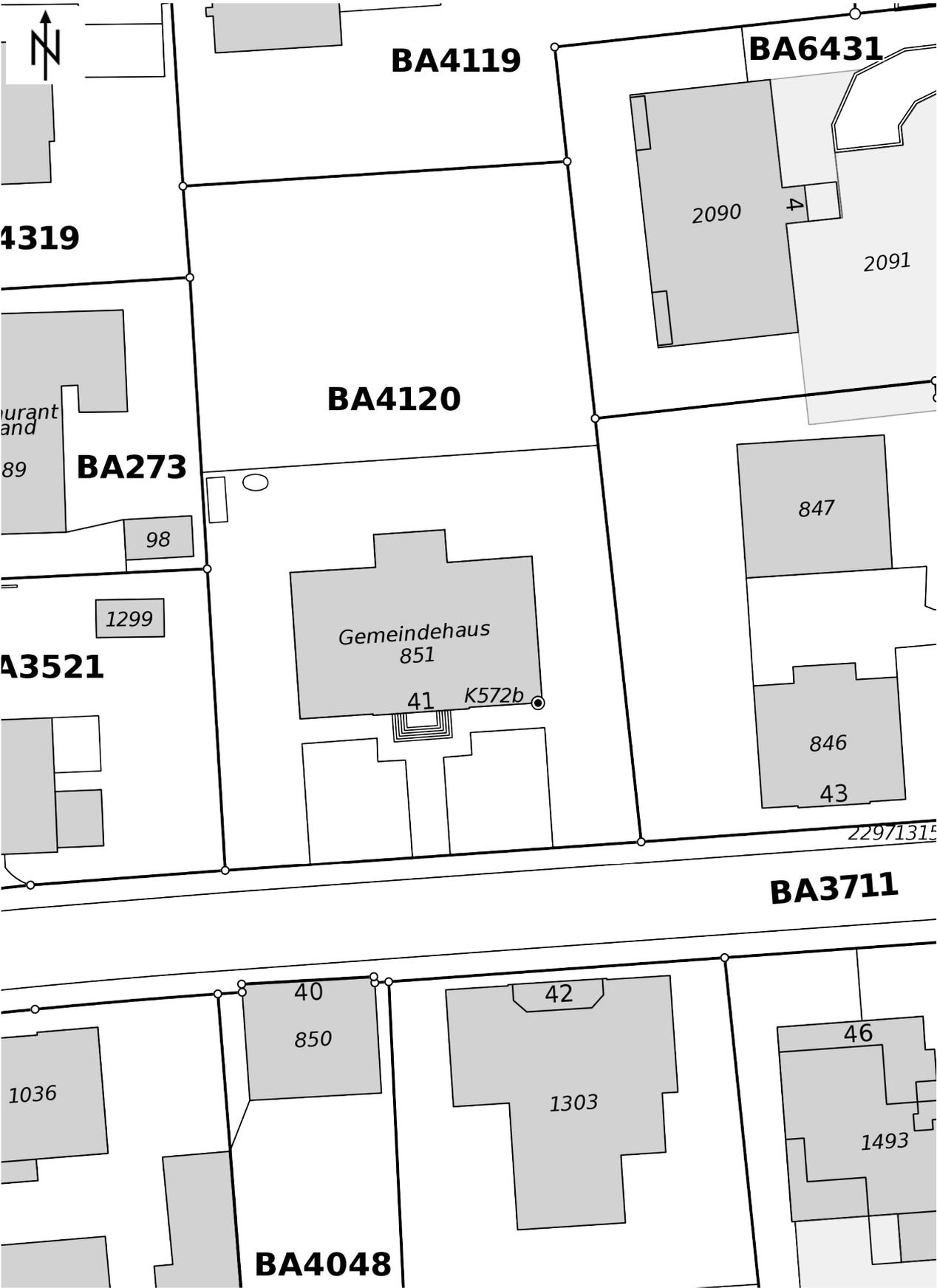
### **Inventar Denkmalpflege**

Das Gebäude ist im Inventar der kantonalen Denkmalpflege eingetragen. Gemäss dem Inventarblatt wird folgender Schutzzweck formuliert: Integrale Erhaltung von Form und Substanz: Aeussere Erscheinung mit der Bänderung des Sockelgeschosses, differenzierte Ausformung der Fenster auf den verschiedenen Geschossen, die Baugliederung als symmetrische Anlage, das Treppenhaus und Abortanbau.

### **Aufgabenstellung**

Das Gemeindehaus soll im Rahmen werterhaltender Instandsetzung und unter Wahrung der denkmalpflegerischen Substanzerhaltung saniert werden. Gleichzeitig sind die Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung aus betrieblicher Sicht an die heutigen Anforderungen einer zeitgemässen Verwaltung anzupassen.

Die behördlichen Auflagen betreffend des baulichen Brandschutzes, der Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes sowie der Erdbebensicherheit sind zu erfüllen.



## **Projektbeschreibung**

### **Allgemein**

Das Gemeindehaus weist einen hohen Instandsetzungsbedarf auf, ein grosser Anteil der Bauteile hat die Lebensdauer erreicht. Mit Ausnahme der Wärmeverteilung sind die gesamten Haustechnikinstallationen zu ersetzen. Die Schadstoffuntersuchung zeigte Asbestvorkommen an verschiedenen Bauteilen auf. Die Liegenschaft ist einer Gesamterneuerung zu unterziehen.

### **Gebäudehülle**

Die Fassade wird denkmalpflegerisch saniert, der Verputz wird wo notwendig erneuert, die Natursteingewände, Sockel, Ecklisenen, Friese und Fenstergewände werden instandgestellt und teilweise ersetzt, die Holz-DV-Fenster werden komplett ersetzt durch Holzfenster mit 2-fach-IV-Verglasung. Die Fassade erhält einen neuen Anstrich aus Kalkfarben. Dachstuhl, Holzwerk, Bedachung und Spenglerarbeiten sind in gutem Zustand und werden punktuell repariert.

### **Tragstruktur**

Die nichttragenden Wände und Einbauten aus den 70er-Jahren werden zurückgebaut und die ursprüngliche Tragstruktur wird wieder sichtbar gemacht. Mit dem Einbau des Liftschachtes aus Ortbeton wird die geforderte Erdbebensicherheit erreicht. Die Tragstruktur wird zu einem über das Gebäude durchführenden statischen System bereinigt. Dank der tragenden Stützen wird eine hohe Flexibilität in der Raumgestaltung erreicht.

### **Trennstruktur**

Die Raumaufteilung erfolgt über leichte, nichttragende Wandelemente mit Verglasung oder Teilverglasung oder über die Möblierung. Der Raum behält so trotz Gliederung in einzelne Bereiche seine Grosszügigkeit. Dieses Konzept ermöglicht grössere Büroflächen mit Zonierung durch Möbel genauso wie das akustisch einwandfreie Abtrennen einzelner Räume. Der Grad der Offenheit und das Mass der Privatheit wird so funktionsbezogen gesteuert.

In einer multifunktionalen Raumeinheit im 1. Obergeschoss – zentral für Publikum und Mitarbeiter - kann die räumliche Situation dank einer Schiebewand verschiedenen Nutzungen angepasst werden

### **Brandschutz**

Das Treppenhaus wird als Brandabschnitt mit Wänden EI60 / EI30 ausgebildet. Bei den Schaltern bilden Brandschutzschiebetore mit Fluchttüre bei Bedarf den notwendigen Brandabschnitt. Die Schalter können so kundenorientiert und transparent gestaltet werden. Die Decken sind mit Brandschutzplatten beidseitig REI60 auszubilden. Der bestehende Bodenaufbau muss deshalb im Treppenhaus und den Korridoren ganz ersetzt werden, in den übrigen Bereichen werden die Böden aufgedoppelt. Diejenigen Innenwände, welche in Holzständerkonstruktion mit Ausmauerung ausgebildet sind, müssen mit einem armierten Grundputz von 3 cm Stärke versehen werden (EI60).

### **Hindernisfreie Erschliessung**

Beim Treppenhaus wird ein kleiner Teil des Bodens im Erdgeschoss abgesenkt, wodurch vom hinteren Eingang ein ebenerdiger Zugang zum neuen Lift entsteht. Dieser erschliesst sämtliche Geschosse hindernisfrei. Die Platzierung des Aufzuges gewährleistet eine Überfahrt ohne Dachdurchdringung.

## **Projektbeschreibung**

### **Haustechnik**

Die Elektroinstallationen werden ab der Hauseinspeisung komplett neu erstellt. Die Arbeitsplatzerbschliessung erfolgt über Bodenkanäle entlang der Fassaden. Der Multifunktionsraum im 1.OG wird mit einer einfachen Video-Anlage bestückt.

Die Wärmeerzeugung über eine Ölfeuerung wird aufgrund der laufenden Abklärungen betreffend Fernwärme belassen. Die Wärmeverteilung und die Radiatoren sind in einem gebrauchsfähigen Zustand und werden lediglich angepasst oder ergänzt und mit neuen Thermostatventilen ausgerüstet.

Im 3.OG befindet sich noch eine alte Lüftungsanlage, die ausser Betrieb ist und entsorgt wird. Neu werden die Toiletten mechanisch entlüftet, im Chronikarchiv und im Post- / Kopierraum im 3.OG wird eine einfache Abluftanlage eingebaut. Ebenso erhält das Archiv im Untergeschoss einen Abluftventilator sowie Entfeuchtungsgeräte, um die für die Aufbewahrung von Akten nötige Luftkondition zu gewährleisten. Die Garderobe ist an die gleiche Abluftanlage angeschlossen.

Die sanitären Installationen werden ab der Hauseinführung komplett neu erstellt. Die Toilettenanlagen werden neu gegliedert, im EG findet sich eine hindernisfreie WC-Anlage. Im Erdgeschoss wird neu eine Dusche für die Mitarbeiter vorgesehen.

Bei der Liegenschaftsentwässerung besteht gemäss Kanalforschung Sanierungsbedarf. Diverse Grundleitungen weisen Risse, Bruchstellen und Scherbenbildung auf. Die Kanalisationshauptleitung wird im Inlinerverfahren saniert. Das Platzwasser auf der Nordseite kann neu über die Schulter in die Wiese entwässert werden, für das südliche und das Dachwasser muss eine Versickerungsanlage erstellt werden.

### **Innenausbau**

Sämtliche Arbeitsräume werden mit einer abgehängten Gipslochdecke ausgerüstet, um die Raumakustik zu optimieren.

Die Bodenbeläge der öffentlich zugänglichen Bereiche im Erdgeschoss sowie in allen Nassräumen werden mit robusten und unterhaltsarmen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet, in den Obergeschossen werden Linolböden verlegt. In den Bürozone werden Teppiche eingesetzt. Der Multifunktionsraum soll mit einem Parkett die ursprüngliche Raumqualität abbilden. Im Untergeschoss werden die Zementüberzüge belassen.

Im Archiv im Untergeschoss sorgt eine Verschiebgestellanlage für den notwendigen Stauraum. Für die Unterlagen der Einwohnerkontrolle und des Zivilstandsamtes werden feuerfeste Dokumentenschränke vorgesehen. Alle Arbeitsplätze werden neu möbliert.

### **Umgebung**

Die Umgebungsarbeiten umfassen die Instandstellung der Beläge, das Umplatzieren des Brunnens sowie die Optimierung der Parkierung.

### **Provisorium**

Während des Umbaus muss das Gemeindehaus geräumt werden. Der Betrieb wird in einem Provisorium in der ehemaligen Truppenunterkunft an der Gublenstrasse 32 eingerichtet, die Parkierung für die Mitarbeiter kann auf dem Areal der alten Landi an der Heinrich Gujer-Strasse 31 organisiert werden.

**Planerteam**

**Architekt · Gesamtleiter**

**schibliholenstein** architekten sia fsai T 044 245 85 35  
 Verena Conzett-Strasse 7 F 044 245 85 30  
 8004 Zürich

Markus Holenstein Gesamtleitung D 044 245 85 20 m.holenstein@schibliholenstein.ch  
 M 079 424 02 12  
 Urs Hunziker Projektleitung D 044 245 85 21 u.hunziker@schibliholenstein.ch

**Bauingenieur**

Forster & Linsi AG T 044 952 17 00 info@forster-linsi-ag.ch  
 Ingenieure und Planer F 044 952 17 01  
 Frohwiesstrasse 5  
 Postfach 308  
 8330 Pfäffikon

Fredi Nessensohn D 044 952 17 02 nessensohn@forster-linsi-ag.ch

**Elektro-Ingenieur**

Wolf Elektro AG T 044 441 52 92 info@wolf-elektroag.ch  
 Motorenstrasse 91 F 044 939 22 15  
 8620 Wetzikon

Saverio Campanella D 044 441 52 91 s.campanella@wolf-elektroag.ch

**HLKS-Ingenieur**

MD-Plan GmbH T 044 952 30 60 info@md-plan.ch  
 Witzbergstrasse 26 F 044 995 12 16  
 8330 Pfäffikon

Martin Dörig Projektleitung martin.doerig@md-plan.ch  
 Michael Kägi Heizung/Lüftung D 044 952 30 65 michael.kaegi@md-plan.ch  
 Stefan Imholz Sanitär D 044 952 30 64 stefan.imholz@md-plan.ch

**Bauphysik · Akustik**

Baumann Akustik & Bauphysik AG T 071 982 70 50 info@baumann-bauphysik.ch  
 Neudietfurt10 F 071 982 70 59  
 Untere Schieb  
 9615 Dietfurt

Emil Giezendanner D 071 982 70 51 giezendanner@baumann-bauphysik.ch

**Landschaftsarchitekt**

ryffel + ryffel T 044 942 10 40 info@ryffel-la.ch  
 Büro für Garten- und Landschaftsarchitekt F 044 942 10 62  
 Brunnenstrasse 14  
 8610 Uster

Thomas Ryffel M 079 247 98 01 thomas.ryffel@ryffel-la.ch

### Erstellungskosten nach BKP-Hauptgruppen

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	366'000.--
BKP 2 Gebäude	3'823'000.--
BKP 3 Betriebseinrichtungen	54'000.--
BKP 4 Umgebung	173'000.--
BKP 5 Baunebenkosten	487'000.--
BKP 9 Ausstattung	307'000.--
<b>Erstellungskosten (inkl. 8.0% MWSt)</b>	<b>CHF 5'210'000.--</b>

Davon Anteil nicht gebundene Kosten (inkl. 8.0% MWSt) CHF 237'000.--

Genauigkeitsgrad der Kosteninformation  $\pm 10\%$ . Der Genauigkeitsgrad bezieht sich auf das Total der Erstellungskosten und nicht auf die einzelnen BKP-Positionen.

Zürich, 16. März 2016, revidiert 11. April 2017

**schibliholenstein** architekten sia fsai

Die Erstellungskosten erhöhen oder vermindern sich entsprechend der Änderung des Zürcher Indexes der Wohnbaukosten zwischen Kostenvoranschlag und Bauausführung.

Indexstand April 2015 = 101.0 (Basis April 2010 = 100.0)

Die Preise in den BKP-Positionen verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wurde nicht ausgedient. Der verwendete Mehrwertsteuersatz beträgt 8.0%.

Die Teilbausummen wurden erfasst von:

- Statik Forster & Linsi AG, Ingenieure und Planer, Fredi Nessensohn
- Elektroanlagen Wolf Elektro AG, Saverio Campanella
- HLS-Anlagen MD-Plan GmbH, Martin Dörig
- Umgebung ryffel + ryffel, Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur, Thomas Ryffel

In den Kosten nicht enthalten sind:

- Finanzierungskosten
- Nachbarentschädigungen
- EDV-Anlagen

In den ungebunden Kosten enthalten sind:

- Dusche EG
- Chronikarchiv 3. OG
- Post-/ Kopyerraum 3. OG (nur bauliche Massnahmen)
- Stramin im Treppenhaus
- Versetzen des Brunnens
- Handwerkeranlass

**Projektdaten**

Grundstücksfläche Kat.Nr. 4120	2'187	m2
Umgebungsfläche bearbeitet	1'250	m2
Geschossfläche nach SIA 416	1'616	m2
Gebäudevolumen SIA 416	4'788	m3

**Kennzahlen**

Gebäudekosten BKP 2 / GF Geschossfläche SIA 416	2'366.–	CHF / m2
Gebäudekosten BKP 2 / Gebäudevolumen SIA 416	798.–	CHF / m3
Instandstellungskosten BKP 4 / Umgebungsfläche	138.–	CHF / m2

**Optionen**

Die folgende Option bildet eine mögliche Erweiterung des Sanierungsprojektes. Die ausgewiesenen Kosten verstehen sich inkl. sämtlicher Honorare und Nebenkosten sowie inkl. 8.0% MWSt., der Genauigkeitsgrad der Kosteninformation beträgt  $\pm 15\%$ .

**Option Umgebungsgestaltung**

Umgestaltung der Umgebung anstelle der reinen Instandsetzung nach Bauvollendung. Ausführung gemäss Vorprojektplänen ryffel+ryffel Landschaftsarchitekten BSLA/SIA vom 3.5.2015. Abgrenzung des Gemeindehausplatzes gegenüber der Strasse mit einer Sitzmauer, leichte Trennung des Fahrzeug- und Fusswegverkehrs mittels unterschiedlichen Belägen, Asphalt für den Fahrverkehr, Pflasterung für die Fussgänger, Ausbildung von zwei Baumgruppen auf Chaussierung zur Etablierung einer guten Aufenthaltsqualität.

Option Umgebungsgestaltung	CHF	310'000.--
----------------------------	-----	------------

**Kostenübersicht BKP 2-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>366'000.--</b>	<b>5'000.--</b>
10	Bestandesaufnahmen	38'000.--	1'000.--
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	124'000.--	2'000.--
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'000.--	1'000.--
14	Anpassungen an bestehende Bauten	129'000.--	
15	Anpassung an best. Erschliessungsleitungen	67'000.--	1'000.--
19	Honorare	2'000.--	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>3'823'000.--</b>	<b>179'000.--</b>
21	Rohbau 1	866'000.--	23'000.--
22	Rohbau 2	387'000.--	4'000.--
23	Elektroanlagen	345'000.--	6'000.--
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	80'000.--	19'000.--
25	Sanitäranlagen	170'000.--	8'000.--
26	Transportanlagen	65'000.--	
27	Ausbau 1	874'000.--	72'000.--
28	Ausbau 2	254'000.--	26'000.--
29	Honorare	782'000.--	21'000.--
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>54'000.--</b>	
36	Tresoranlagen, Lageranlagen	54'000.--	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>173'000.--</b>	<b>8'000.--</b>
40	Terraingestaltung	27'000.--	
42	Gartenanlagen	31'000.--	6'000.--
44	Installationen	2'000.--	2'000.--
46	Kleinere Trassenbauten	107'000.--	
49	Honorare	6'000.--	

**Kostenübersicht BKP 2-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>487'000.--</b>	<b>34'000.--</b>
50 Wettbewerbskosten	17'000.--	
51 Bewilligungen, Gebühren	34'000.--	2'000.--
52 Modelle, Vervielfältigungen	53'000.--	2'000.--
53 Versicherungen	8'000.--	1'000.--
55 Bauherrenleistungen	36'000.--	2'000.--
56 Übrige Baunebenkosten	74'000.--	15'000.--
58 Rückstellungen, Reserven	265'000.--	12'000.--
<b>9 Ausstattung</b>	<b>307'000.--</b>	<b>11'000.--</b>
90 Möbel	307'000.--	11'000.--
<b>Erstellungskosten (inkl. 8.0% MWSt)</b>	<b>5'210'000.--</b>	<b>237'000.--</b>

**Kostenübersicht BKP 2-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>366'000.--</b>	<b>5'000.--</b>
10	Bestandesaufnahmen	38'000.--	1'000.--
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	124'000.--	2'000.--
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'000.--	1'000.--
14	Anpassungen an bestehende Bauten	129'000.--	
15	Anpassung an best. Erschliessungsleitungen	67'000.--	1'000.--
19	Honorare	2'000.--	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>3'823'000.--</b>	<b>179'000.--</b>
21	Rohbau 1	866'000.--	23'000.--
22	Rohbau 2	387'000.--	4'000.--
23	Elektroanlagen	345'000.--	6'000.--
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	80'000.--	19'000.--
25	Sanitäranlagen	170'000.--	8'000.--
26	Transportanlagen	65'000.--	
27	Ausbau 1	874'000.--	72'000.--
28	Ausbau 2	254'000.--	26'000.--
29	Honorare	782'000.--	21'000.--
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>54'000.--</b>	
36	Tresoranlagen, Lageranlagen	54'000.--	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>173'000.--</b>	<b>8'000.--</b>
40	Terraingestaltung	27'000.--	
42	Gartenanlagen	31'000.--	6'000.--
44	Installationen	2'000.--	2'000.--
46	Kleinere Trassenbauten	107'000.--	
49	Honorare	6'000.--	

**Kostenübersicht BKP 2-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>487'000.--</b>	<b>34'000.--</b>
50	Wettbewerbskosten	17'000.--	
51	Bewilligungen, Gebühren	34'000.--	2'000.--
52	Modelle, Vervielfältigungen	53'000.--	2'000.--
53	Versicherungen	8'000.--	1'000.--
55	Bauherrenleistungen	36'000.--	2'000.--
56	Übrige Baunebenkosten	74'000.--	15'000.--
58	Rückstellungen, Reserven	265'000.--	12'000.--
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>307'000.--</b>	<b>11'000.--</b>
90	Möbel	307'000.--	11'000.--
<b>Erstellungskosten (inkl. 8.0% MWSt)</b>		<b>5'210'000.--</b>	<b>237'000.--</b>

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>366'000.--</b>	<b>5'000.--</b>
10	Bestandesaufnahmen	38'000.--	1'000.--
101	Bestandesaufnahmen	20'000.--	1'000.--
	. Geometerdaten		
	. Erhebung der Werkleitungen		
	. Gebäudeaufnahmen, Plandigitalisierung		
	. Massaufnahmen		
102	Gebäudeuntersuchungen	18'000.--	
	. TV-Untersuch der Kanalisation		
	. Sondierungen		
	. Schadstoffuntersuchung		
	. Farbuntersuchung		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	124'000.--	2'000.--
112	Abbrüche	66'000.--	2'000.--
	. Fachgerechter Abbruch und Entsorgung der folgenden Bauteile:		
	. nichttragende Wände aus Mauerwerk und Holz		
	. Fensterbänke aus Holzwerkstoffplatten		
	. Fensterbänke aus Steinzeug		
	. Brüstungs- und Installationskanäle		
	. Sturzbretter mit Vorhangschielen		
	. Rollläden aus Metall		
	. abgehängte Decken aus Mineralfaserplatten und Holztäfer		
	. Türen aus Holz		
	. Einbauschränke aus Holzwerkstoffplatten		
	. Kücheneinbauten im 1. und 2.OG		
	. Verschiebegeräteleinbauten im UG		
	. Sanitärapparate		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Bodenbeläge aus Laminat, Teppich und PVC inkl. Sockelleisten</li> <li>. Wandbeläge aus Holztäfer</li> <li>. Aktenaufzug</li> <li>. Lüftungsanlage 3.OG</li> <li>. Zeiterfassungsanlage</li> </ul>		
119	<p>Schadstoffsanierung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Fachgerechte Entsorgung der asbesthaltigen Bauteile gemäss den Vorgaben der EKAS Eidg. Koordinationskommission für Arbeitssicherheit (EKAS-Richtlinie 6503) und der SUVA:</li> <li>. Windfang EG mit schwachgebundenem Asbest</li> <li>. Schrankwände 1.OG mit asbesthaltigen Platten</li> <li>. Boden- und Wandfliesen in WC und Küchen mit festgebundenem Asbest im Plattenkleber</li> <li>. Holz-DV-Fenster mit festgebundenem Asbest im Fugenkitt der Verglasung sowie zwischen Fensterrahmen und Natursteingewänden</li> <li>. Asbesthaltige Montageplatte der Hauptverteilung und der Heizungssteuerung</li> </ul>	58'000.–	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'000.–	1'000.–
136	<p>Kosten für Energie, Wasser und dgl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Baustrom, Bauwasser, Budget</li> </ul>	6'000.–	1'000.–

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
14	Verwaltungsprovisorium in bestehender Truppenunterkunft	129'000.--	0.--
143	Elektroanlagen . Anpassungen an Unterverteilung . Starkstromerschliessung mittels Trassée und Kanälen, neue Steigzone . Arbeitsplatzerschliessung mit Gitterkanälen . Lichtinstallationen bestehend, Reparaturen . Notlichtinstallationen . Universelle Kommunikationsverkabelung aller Arbeitsplätze mit Netzwerkschrank im EG . Demontagarbeiten . SINA, allfällige Mängelbehebung, Budget	65'000.--	
147	Ausbau .0 Zimmerarbeiten . Brandschutzdecke Fermacell 2 x 12,5 mm unter Holzbalkendecke im 1. Obergeschoss Büros und Korridor, gestrichen .1 Gipserarbeiten . Schliessen des Mauerdurchbruchs ins Treppenhaus EI60 im EG . Abschottung des Warenaufzuges gegen die Bürofläche EI60 im 1. und 2.OG .3 Schreinerarbeiten . EI30-Türe aus Holzwerkstoffplatten gestrichen vom Treppenhaus in die Bürofläche EG . Budget für kleinere Anpassungen, Einregulierung von Fenstern, etc. .5 Schliessanlagen . Montage der bestehenden Schliessanlage	59'000.--	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
.6 . Baureinigung vor Bezug des Provisoriums inkl. Fenster und Storen innen und aussen, alte Doppelverglasungen ohne Reinigung der Zwischenverglasung.		
. Baureinigung besenrein nach Umzug ins Gemeindehaus.		
.7 Signaletik <i>Budget Beschriftung, Orientierungstafel</i>		
149 Uebriges <i>. Entsorgung von Kleinmaterial (ohne Möbel und Schlafstellen), Budget</i>	5'000.--	
15 Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	67'000.--	1'000.--
152 Kanalisationsleitungen <i>. Erneuerung der Meteorwasserkanalisation, erstellen einer Versickerungsanlage . Inlinersanierung der Schmutzwasserhauptleitung bis zur Strasse, neu anschliessen des Brunnens, aufheben von alten Schächten</i>	62'000.--	1'000.--
153 Elektroleitungen <i>. Neue Hauseinführung Elektro Technikraum</i>	5'000.--	
19 Honorare	2'000.--	0.--
196 Spezialisten .1 Geologe, Geotechniker <i>. Berechnung Versickerungsanlage</i>	2'000.--	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten		Anteil nicht gebundene Kosten	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>3'823'000.--</b>		<b>179'000.--</b>
21	Rohbau 1		866'000.--		23'000.--
211	Baumeisterarbeiten		462'000.--		4'000.--
.0	Baustelleneinrichtung	47'000.--		2'000.--	
	. <i>Maschinen, Geräte, Material- und Mannschaftscontainer, Bauleitungscontainer, ToiToi</i>				
	. <i>Bauwand, Lagerplätze</i>				
.1	Gerüste	84'000.--			
	. <i>Leichtes Arbeitsgerüst Nutzlast 3.0 kN, Belagsbreite 60cm, Konsolen 15-30 cm, Materialaufzug 1'500kg Nutzlast, Gerüstschutznetz mit Beschattungsfunktion, Regenschutzdach</i>				
.2	Schutzmassnahmen	6'000.--			
	. <i>Schützen der bestehenden Holzterrasse mit Floorliner und Hartpavatex</i>				
	. <i>Schützen der Natursteinfenstergewände bei Fassadenlift, provisorisches Abkleben der Fensteröffnungen nach Asbestsanierung</i>				
.3	Baumeisterabbruch	19'000.--		1'000.--	
	. <i>Abbruch nichttragender Wände aus Mauerwerk</i>				
	. <i>Kernbohrungen</i>				
.4	Kanalisationen im Gebäude	28'000.--		1'000.--	
	. <i>Instandstellen der Grundleitungen gemäss TV-Untersuch im Inlinerverfahren</i>				
	. <i>Erneuern der Kanalisationsleitungen im Bereich WC-Anlagen und Dusche im EG, Aufheben von Bodenablauf und Schacht im Hauswartraum UG.</i>				
	. <i>Kanalisationsspülung nach Bauvollendung</i>				

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	216'000.--	
. Aushub für Treppe Hintereingang-EG und Liftunterfahrt		
. Abbruch und Neuerstellung des Treppenlaufes Hintereingang-EG, Ergänzung der Bodenplatte und Decke über UG		
. Abbruch von tragenden Wänden und Türdurchbrüche im UG, Abfangträger aus Stahl		
. Abbruch von tragenden Teilen der Treppenhauslängswände im EG, 1.OG, 2.OG und 3.OG, Abfangträger aus Stahl		
. Abbruch von tragenden Korridorwänden für Schalter im 2.OG		
. Erhalt und Verstärkung von bestehenden Stützen und Deckenträgern im Erd- und 1. Obergeschoss.		
. Einbinden der bestehenden statischen Träger und Stützen ins Tragkonzept		
. Erstellen von Deckendurchbrüchen Decke über UG bis Decke über 3.OG, Liftschacht aus Ortbeton, Instandstellen der Deckenfelder		
.6 Maurerarbeiten	62'000.--	0.--
. neue Wände aus Mauerwerk		
. Mauerwerksergänzungen, Ausmauern von Türdurchbrüchen		
. Spitz- und Zuputzarbeiten		
. Schliessen von Bohrungen und Durchbrüchen		
. Beihilfe- und Regiearbeiten		
. Entfernen von losen Verputzstellen an der Fassade, neuer Putzaufbau, Grundputz und Deckputz mineralisch		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
214	284'000.--	19'000.--
<ul style="list-style-type: none"> <li>.1 Zimmermannskonstruktionen           <ul style="list-style-type: none"> <li>. Öffnen und Anpassen der Balkenlage bei neuem Liftschacht</li> <li>. Reparatur des Bretterbodens bei defekten Stellen, Budget</li> <li>. neuer Bodenaufbau EG - 3.OG für Brand- und Schallschutz im Treppenhaus und Korridoren: Trennfolie, evtl. Ausgleichsschüttung oder Mineralwollausdämmung, Trittschalldämmung 20mm und Trockenbodenelemente 2x12.5mm zur Aufnahme des Fertigbelages, Demontage des alten Bodenaufbaus</li> <li>. Aufdoppelung auf die bestehenden Böden aus Spanplatten im EG - 3.OG im Bereich der Büros: Trockenbodenelement 1x 12.5 mm zur Aufnahme des Fertigbelages.</li> <li>. Brand- und Schallschutzbekleidung Fermacellplatten 2x12,5 mm unter der Balkenlage UG - 3.OG</li> <li>. Einbau von Balkenauswechslungen und Unterkonstruktionen für Schreinerentrennwände</li> <li>. Wärmedämmung auf Boden Estrich, Dampfbremse, Flumroc PARA 140mm, Holzwerkstoffplatte</li> </ul> </li> <li>.4 Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen           <ul style="list-style-type: none"> <li>. Demontage und Neuerstellung des Treppenlaufes EG-Zwischenpodest</li> <li>. Demontage der bestehenden Geländerfüllungen aus Holzwerkstoffplatten, Ergänzen der Geländer mit gedrechselten Holzstaketen, Erhöhen der Geländer zur Erreichung der notwendigen Absturzsicherung</li> </ul> </li> <li>.6 Steildächer, Unterkonstruktion           <ul style="list-style-type: none"> <li>. Kontrolle und Reparatur von Dachuntersicht, Traufbrett und Verzierungen</li> <li>. Kontrolle und Reparatur des bestehenden Holz-Schindelunterdachs</li> </ul> </li> </ul>		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Anpassungen bei alten bzw. neu zu erstellenden Dachdurchdringungen</li> <li>. Im 3.OG innere Deckenbekleidung mit Fermacellplatten zwischen den Sparren im Trockenbau, Dampfbremse, Ausflocken des Zwischenraumes bis zum Schindel-Unterdach mit Isofloc LM 105mm</li> </ul>		
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	120'000.--	0.--
.0	Natursteinarbeiten		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Aufmodellierarbeiten von Mauerwerksteinen und Werkstücken wie Fensterbänken, Gewänden, Profilstäben, Sockelplatten, Lisenenplatten, Bankkonsolen, Verdachungen, Gewändeplattierungen, Profیلbändern</li> <li>. Absenken der Schwelle beim Hintereingang zur Gewährleistung der hindernisfreien Erschliessung</li> <li>. Die Flickstellen bei den ausgebohrten Kloben bleiben bestehen</li> <li>. Auf den Ersatz von Werkstücken wird nach Möglichkeit verzichtet</li> <li>. Auf die Demontage und das Neuversetzen der Haupteingangstreppe wird verzichtet</li> </ul>		
22	Rohbau 2	387'000.--	4'000.--
221	Fenster, Aussentüren, Tore	215'000.--	0.--
.0	Fenster aus Holz		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Ersatz der Fenster aus Holz UG bis 3.OG, 2-fach-IV-Verglasung mit Sprossenteilung, Ug=1.0 W/m2K, Uf Rahmen=1.5 W/m2K, Öffnungsbegrenzer bei zu niedrigen Brüstungen.</li> <li>. Kein Ersatz der Fenster im Estrichraum und im Untergeschoss.</li> </ul>		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
.5 Aussentüren, Tore aus Holz <ul style="list-style-type: none"> <li>. Instandsetzung und Restaurierung der Haupteingangstüre, Einbau Motorschloss für elektronische Zutrittskontrolle, inkl. Oberflächenbehandlung.</li> <li>. Ersatz der Hintereingangstüre analog Bestand, hindernisfrei, schwellenlos, Öffnungsrichtung nach aussen, Einbau Motorschloss für elektronische Zutrittskontrolle, inkl. Oberflächenbehandlung.</li> </ul>	26'000.--	
222 Spenglerarbeiten <ul style="list-style-type: none"> <li>. Reparatur der Spenglerarbeiten aus Kupfer, Ersatz der Rinnendilatationen und Sockelrohre</li> <li>. Einfassungen bei neuen Dachdurchdringungen</li> <li>. Überprüfung Blitzschutz, Budget</li> </ul>	9'000.--	1'000.--
223 Blitzschutz <ul style="list-style-type: none"> <li>. Anpassarbeiten an der Blitzschutzanlage</li> </ul>	3'000.--	
224 Bedachungsarbeiten .0 Deckungen Steildächer <ul style="list-style-type: none"> <li>. Kontrolle und Reparatur der Ziegeleindeckung, Einbau von Lüftungziegeln, Dachreinigung</li> <li>. Anpassungen bei alten bzw. neu zu erstellenden Dachdurchdringungen</li> <li>. Einbau Dachausstieg, Flügel mit Kupfer abgedeckt</li> <li>. Einbau Liftschachtentlüftung</li> <li>. Erstellen einer Dachsicherung nach SUVA-Richtlinien</li> </ul>	28'000.--	2'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	17'000.--	1'000.--
.1 Fugendichtungen		
. <i>Kittfugen bei Bauteilübergängen</i>		
.2 Spezielle Dämmungen		
.3 Brandschutzbekleidungen		
. <i>Brandabschottungen, Brandschutzbekleidungen</i>		
227 Äussere Oberflächenbehandlungen	60'000.--	0.--
.1 Äussere Malerarbeiten		
. <i>Reinigen des bestehenden Kalkanstriches an der Fassade</i>		
. <i>1x Sinterwasser, 2x Kalkfarbe mit der Bürste im Kreuzgang applizieren</i>		
.2 <i>Holzwerk, Dachuntersicht, Zahnfries, Ortbrett, Ziegel- und Känelleiste, Abschlussprofil schleifen grundieren mit Oeltauchgrund, 1x Oelvorlack, 1x Oeldecklack</i>		
. <i>Fenstergitter EG und UG schleifen, waschen, 2x Oeleisenglimmer</i>		
.3 Holz-Beizarbeiten und -Naturbehandlungen		
. <i>Naturholztüren abbeizen, neutralisieren und aufhellen, fein schleifen, 2x farblos ölen</i>		
228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	29'000.--	0.--
.3 Sonnenstoren		
. <i>Stoffstoren bei allen Fenstern EG bis 3.OG ohne Nordseite und WC, manuell bedient</i>		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
23	Elektroanlagen	345'000.--	6'000.--
231	Apparate Starkstrom · Neue kombinierte Haupt- und Unterverteilung im UG · Notlichtanlage für die Fluchtwegbeleuchtung · Unterverteilung für den Aufenthaltsraum	32'000.--	1'000.--
232	Starkstrominstallationen · Anpassungen Erdung, Potentialausgleich und Blitzschutz · Kabeltrasseen im UG · Haupt- und Steigleitungen · Bodenkanäle für die Arbeitsplatzerschliessung · Lichtinstallationen Treppenhaus, Untergeschoss, Garderobe, Toiletten mit Präsenzmelder Grundbeleuchtung Büro-Räume mit Schalter · Kraft- und Wärmeinstallationen · Erschliessung der Küche mit Backofen, Rechaud, Mikrowellengerät, Dampfabzug, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine · Lift · Installationen für Aufenthaltsraum und Dusche UG	117'000.--	3'000.--
233	Leuchten und Lampen · Lieferung der Leuchten, FL- bzw. Kompaktleuchtstofflampen · Arbeitsplatzbeleuchtung mit Stehleuchten · Not- und Fluchtwegbeleuchtung	66'000.--	2'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
235	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apparate Schwachstrom</li> <li>. Mutation der TVA, Umzug ins Provisorium und retour</li> <li>. Sonnerie mit Gong im Treppenhaus</li> <li>. Brandmeldeanlage für insgesamt 3 Brandschutzschiebetore und 1 Brandschutztüre im EG und 2.OG</li> <li>. Überfalltaster in 4 Besprechungszimmern</li> <li>. Video-Anlage im Multifunktionsraum 1.OG, Beamer mit Beamerlift, Projektionswand</li> </ul>	33'000.–	
236	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schwachstrominstallationen</li> <li>. Universelle Kommunikationsverkabelung aller Arbeitsplätze mit Netzwerkschrank im UG</li> <li>. R/TV-Anschlüsse im Multifunktionsraum und im Aufenthaltsraum</li> <li>. Installationen für innenliegende Verdunkelungsstoren im Multifunktionsraum</li> <li>. Installationen für elektronische Zutrittskontrolle bei Haupt- und Hintereingang sowie Lift</li> </ul>	55'000.–	
239	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uebrigtes</li> <li>. Rückbau und fachgerechte Entsorgung bestehender Installationen</li> <li>. Sicherheitsnachweis</li> <li>. Bauprovisorium</li> </ul>	42'000.–	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	80'000.--	19'000.--
242	Wärmeerzeugung <ul style="list-style-type: none"> <li>. Entleeren des Heizsystems, Ausserbetriebnahme und Schützen der Wärmeerzeugung, Wieder-Inbetriebnahme nach Umbau</li> <li>. Kaminsanierung, Schacht EI90</li> </ul>	16'000.--	
243	Wärmeverteilung <ul style="list-style-type: none"> <li>. Anpassungen der bestehenden Leitungen, neue Steigzone für WC-Anlagen</li> <li>. Ersatz von alten Thermostatventilen, keine Einzelraumregulierung</li> <li>. neue Heizkörper in den WC-Anlagen</li> <li>. neue Heizkörper in Dusche EG und Chronikarchiv und Post-/Kopierraum im 3.OG</li> </ul>	37'000.--	8'000.--
244	Lüftungsanlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>. Abluftanlage in den WC-Anlagen über Dach geführt, Steuerung über Intervallschaltung und Nachlauf</li> <li>. Abluftventilator und Entfeuchtung der Archivräume UG</li> <li>. Abluftventilatoren für den Luftersatz im Chronikarchiv und Post-/Kopierraum im 3.OG, Verteilleitungen auf Boden Estrich geführt</li> </ul>	24'000.--	11'000.--
249	Uebrig <ul style="list-style-type: none"> <li>. Rückbau und fachgerechte Entsorgung bestehender Installationen, Unvorhergesehenes</li> </ul>	3'000.--	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
25	Sanitäranlagen	170'000.--	8'000.--
251	Allgemeine Sanitärapparate	35'000.--	2'000.--
.0	Lieferung der Sanitärapparate		
.1	Montage der Sanitärapparate		
252	Spezielle Sanitärapparate	5'000.--	3'000.--
.	1 Handfeuerlöscher je Geschoss		
.	Luftentfeuchter Archiv UG		
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	0.--	0.--
.	Die Schmutzwasserpumpe für die Duschen entfällt.		
.	Auf die Enthärtungsanlage im UG wird verzichtet		
254	Sanitärleitungen	52'000.--	1'000.--
.	Ersatz der Sanitär-Verteilbatterie		
.	Totalersatz der Leitungsinstallationen, KW und WW-		
.	Leitungen in rostfreiem Edelstahl System		
.	Nussbaum Optipress, Apparateanschlussleitungen		
.	PEX-Rohre System Nussbaum Optiflex, WAS-		
.	Leitungen in PE System Geberit Silent		
.	WW-Verteilung mit Begleitheizung		
.	Erschliessung der bestehenden zwei Aussenventile		
.	sowie des Brunnens an neuem Standort		
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	17'000.--	
256	Sanitärinstallationselemente	23'000.--	2'000.--
.	Vorfabrizierte Sanitärinstallationselemente in		
.	Rahmenkonstruktion, Beplankung durch Gips		
258	Kücheneinrichtungen	24'000.--	
.	Küche mit Backofen, Rechaud, Mikrowellengerät,		
.	Dampfabzug, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Spüle		
.	und Geschirrspülmaschine		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
259	Uebrig <ul style="list-style-type: none"> <li>. Rückbau und fachgerechte Entsorgung bestehender Installationen</li> <li>. Anpassungsarbeiten, Entkalkung des bestehenden Wassererwärmers</li> <li>. Bauprovisorium</li> </ul>	14'000.--	
26	Transportanlagen	65'000.--	0.--
261	Aufzüge <ul style="list-style-type: none"> <li>. Hindernisfreier Aufzug, 630kg, Kabinengrösse 1.10 x 1.40m, Zugänge gegenüberliegend, Schachtgrubentiefe 1.15m, Schachtkopfhöhe 2.40m ab oberster Haltestelle, Geschossansteuerung UG über Zutrittskontrollsystem</li> </ul>	65'000.--	
27	Ausbau 1	874'000.--	72'000.--
271	Gipserarbeiten .0 Verputzarbeiten <ul style="list-style-type: none"> <li>. Innenwände aus Mauerwerk mit Kalk-Zement-Grund- und -Deckputz.</li> </ul>	308'000.--	41'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
.1 Spezielle Gipserarbeiten		
. Beplankung von Sanitärelementen mit Gipskarton hydrophobiert zur Aufnahme von Keramikplatten in WC-Anlagen		
. Verputzersatz mit Armierung bei den inneren Holzriegelwänden, Stärke 30 mm, EI60.		
. Leichtbauwände ausgedämmt im 3. OG Chronikarchiv und Post-/Kopierraum, mit Glas-/Türeinsätzen in Holz mit IV-Doppelverglasung.		
. Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten hydrophobiert in WC-Anlagen		
. Abgehängte Gips-Loch-Akustikdecken mit Mineralwollhinterlage 40mm in Büroräumen und Erschliessungsbereichen		
. Revisionsdeckel für Verdunkelungsstoren im Multifunktionsraum 1. OG.		
. Brandschutzbekleidung an den Treppenuntersichten der Holztreppe		
. Wanddämmung innen in der Dusche EG Swisspor XPS 300 SF 40mm, verputzt		
. Wanddämmung 3. OG zu Estrich Swisspor XPS 300		
272 Metallbauarbeiten	5'000.–	
.1 Metallbaufertigteile		
. Briefkastenanlage		
.2 Allgemeine Metallbauarbeiten		
. Verschiebbarer Spiegel im IV-WC, Handläufe Treppe EG-UG, Treppenstirnen Betontreppe EG in Metall		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
273 Schreinerarbeiten	487'000.--	29'000.--
.0 Innentüren aus Holz		
. . <i>Innentüren in Wänden aus Mauerwerk</i>		
. . <i>3 Brandschutzschiebetore und 1 Brandschutztüre im EG und 2.OG</i>		
.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.		
. . <i>Einbauschränke und Stauraummöbel aus Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt weiss</i>		
.2 Innere Verglasungen aus Holz		
. . <i>Treppenhausabschlüsse aus Holz-Glas, Schalteranlagen aus Holz-Glas, Eiche massiv bzw. furniert</i>		
. . <i>Schalldämmanforderungen gemäss Schallschutzkonzept vom 5.5.15</i>		
.3 Allgemeine Schreinerarbeiten		
. . <i>Fenstersimsen und Sturzbretter mit Rolladendeckel gedämmt.</i>		
275 Schliessanlagen	44'000.--	2'000.--
. <i>Mechatronisches Schliesssystem mit Beschlagslesern, "SALTO networked locking system". Haupt- und Hintereingangstüre mit Motorschloss</i>		
. <i>Programmierung / Einbindung ins Gemeindeübergreifende Schliesskonzept bauseits.</i>	0.--	
276 Innere Abschlüsse	9'000.--	
.0 Verdunkelungseinrichtungen		
. . <i>Verdunkelungsrouleaux im Multifunktionsraum, elektrisch bedient</i>		
277 Elementwände	21'000.--	
.1 Schieb- und Faltwände		
. . <i>Schiebewand im Multifunktionsraum 1.OG, Eiche furniert</i>		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
28	Ausbau 2	254'000.--	26'000.--
281	Bodenbeläge	112'000.--	4'000.--
	.1 Unterlagsböden		
	. . Feuchtigkeitssperre über Bodenplatte bei Hintereingang, WC-Anlage und Dusche EG.		
	. . Ergänzung der Zementüberzüge im UG		
	. . Fliessmörtelüberzüge in den WC-Anlagen		
	.2 Bodenbeläge aus Kunststoff, Textilien		
	. . Schmutzschleuse in den Windfängen		
	. . Textiler Bodenbelag in den Büroräumen		
	.3 . Linoleum im Treppenhaus und Korridoren 1.-3.OG, inkl. Zwischenpodest EG-1.OG und Aufenthalt 3.OG.		
	. . Linoleum im Chronikarchiv und Post-/Kopierraum 3.OG.		
	.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten		
	. . Feinsteinzeugfliesen in den Eingängen und Korridoren im Erdgeschoss, inkl. Treppe zu Hintereingang, in allen WC-Anlagen und der Dusche EG		
	.7 Bodenbeläge aus Holz		
	. . Parkett Eiche geräucht im Multifunktionsraum 1.OG.		
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	16'000.--	1'000.--
	.4 Wandbeläge Plattenarbeiten		
	. . Keramikfliesen in den WC-Anlagen und Dusche EG, Spiegel wandbündig eingelassen		
285	Innere Oberflächenarbeiten	91'000.--	20'000.--
	.1 Innere Malerarbeiten		
	. . Streichen aller verputzten Wände und Decken, Treppenhaus mit Ölfarbe		
	. . Neulackieren von Treppe und Geländer		
	. . Neulackieren sämtlicher bestehender Heizkörper		
	. . Wandbeläge Stramin im Treppenhaus		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
286	Bauaustrocknung · <i>Budget für Bauaustrocknung</i>	10'000.--	
287	Baureinigung · <i>Schlussreinigung inkl. Möblierung, Zwischenreinigungen während der Bauzeit</i>	18'000.--	1'000.--
289	Beschriftung · <i>Informationsvitrine im Windfang EG, Tür- und Schalterbeschriftungen, Informationstafeln bei den Aufzugstüren und im Aufzug.</i>	7'000.--	
29	Honorare	782'000.--	21'000.--
291	Architekt · <i>Projektierung, Kostenerfassung, Planung, Submission, örtliche Bauleitung, gestalterische Leitung, Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle, Schlussabrechnung</i> · <i>Layout und Baueingabe für Provisorium</i>	622'000.--	19'000.--
292	Bauingenieur · <i>Projektierung, Kostenerfassung, Planung, Submission, Baukontrolle</i>	28'000.--	
293	Elektroingenieur · <i>Projektierung, Kostenerfassung, Planung, Submission, Fachbauleitung, Kosten- und Qualitätskontrolle, Schlussabrechnung</i>	43'000.--	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

	Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
294/295 HLKS-Ingenieur <ul style="list-style-type: none"> <li>. Projektierung, Kostenerfassung, Planung, räumliche Fachkoordination, Submission, Fachbauleitung, Kosten- und Qualitätskontrolle, Schlussabrechnung</li> </ul>	41'000.--	2'000.--
296 Spezialisten <ul style="list-style-type: none"> <li>.0 Geometer  <ul style="list-style-type: none"> <li>Einmessarbeiten</li> </ul> </li> <li>.3 Bauphysiker / Akustiker  <ul style="list-style-type: none"> <li>. Gesamtkonzept Schallschutz, Wärmeschutz und Raumakustik, Energie-Nachweis, private Kontrolle</li> </ul> </li> <li>.8 Brandschutzfachmann VKF</li> </ul>	48'000.--	0.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>54'000.--</b>	<b>0.--</b>
36	Tresoranlagen, Lageranlagen	54'000.--	0.--
368	Verschiebebestellanlagen <i>. Verschiebebestellanlage im Archiv UG, verzinkt und pulverbeschichtet, total ca. 370m Tablarlänge, einzelne Sektoren abschliessbar</i>	19'000.--	
369	Tresoranlagen <i>. Feuersichere Dokumentenschränke im Zivilstandsamt und UG, Feuersicherheit 120 Minuten, total Tablarlänge ca.12m                      . Tresor mit Kassenschublade bei Finanzen, Widerstandsgrad 2, Wertinhalte bis CHF 100'000.-- versicherbar</i>	35'000.--	

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>173'000.--</b>	<b>8'000.--</b>
40	Terraingestaltung	27'000.--	0.--
401	Erdbewegungen . Vorbereitungsarbeiten, Belagsaufbruch, Abfuhr . Aushub, Rohplanie	27'000.--	
42	Gartenanlagen	31'000.--	6'000.--
421	Gärtnerarbeiten . Instandsetzung Rasenflächen und Rabatten	13'000.--	
423	Ausstattungen, Geräte . Velounterstand für 12 Velos, Abfallkübel . Schaukel versetzen, Fallschutz . Brunnen versetzen	18'000.--	6'000.--
44	Installationen	2'000.--	2'000.--
443	Elektroanlagen . Beleuchtung Umgebung	0.--	
445	Sanitäranlagen . Installation Brunnenanlage	2'000.--	2'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
46	Kleinere Trassenbauten	107'000.--	
463	Oberbau · Erweiterung der Parkierung mit Asphaltbelag und PP- Markierung	107'000.--	
49	Honorare	6'000.--	0.--
496	Spezialisten	6'000.--	0.--
.5	Landschaftsarchitekt · Vorprojekt mit Kostenschätzung für die Neugestaltung der Umgebung		

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>487'000.--</b>	<b>34'000.--</b>
50	Wettbewerbskosten	17'000.--	0.--
501	Planerwahlverfahren <i>. Vorbereitungsarbeiten, Machbarkeitsstudie, Planerwahlverfahren Architekt, Aufwendungen aus den Jahren 2013 und 2014</i>	17'000.--	
51	Bewilligungen, Gebühren	34'000.--	2'000.--
511	Bewilligungen	19'000.--	1'000.--
512	Anschlussgebühren	15'000.--	1'000.--
.0	Kanalisation		
.4	Wasser		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen Dokumentation	53'000.--	2'000.--
521	Muster, Materialprüfungen	4'000.--	0.--
.0	Muster		
523	Fotos	3'000.--	0.--
524	Vervielfältigungen, Plankopien	46'000.--	2'000.--
53	Versicherungen	8'000.--	1'000.--
531	Bauzeit-, Bauwesen- Bauherrenhaftpflichtversicherung	8'000.--	1'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
55	Bauherrenleistungen	36'000.--	2'000.--
558	Projektleitung, Projektbegleitung	36'000.--	2'000.--
56	Übrige Baunebenkosten	74'000.--	15'000.--
561	Bewachung durch Dritte . <i>Bewachung bei Umzügen</i>	4'000.--	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte . <i>Handwerkeranlass</i>	12'000.--	12'000.--
568	Baureklame	4'000.--	
569	Umzüge . <i>Umzug von Akten und Teilmobiliar vom Gemeindehaus ins Provisorium, Entsorgen von nicht mehr gebrauchtem Mobiliar.</i> . <i>Umzug von Akten und Mobiliar vom Provisorium zurück ins Gemeindehaus</i>	54'000.--	3'000.--
58	Rückstellungen, Reserven	265'000.--	12'000.--
581	Rückstellungen für zu erwartende Kosten . <i>ca. 7% von BKP 2</i>	265'000.--	12'000.--

**Kostenübersicht BKP 4-stellig**

		Gesamtkosten	Anteil nicht gebundene Kosten
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>307'000.--</b>	<b>11'000.--</b>
90	Möbel	307'000.--	11'000.--
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. . <i>Garderobeeinrichtung in Dusche EG</i>	4'000.--	4'000.--
903	Büromobiliar . <i>Einrichtung sämtlicher Arbeitsplätze mit USM-Mobiliar analog der bestehenden Arbeitsplätze im 2.OG</i>	280'000.--	7'000.--
904	Büromobiliar Provisorium . <i>Zusätzliche Lagerregale als Stauraum- und Raumgliederungsmobiliar im Provisorium</i>	23'000.--	