Gemeinde
BAUMA

Medienmitteilung
des Gemeinderates

Gemeindeverwaltung
Zentrale Dienste
Dorfstrasse 41 l Postfach 232
8494 Bauma
Telefon 052 397 70 65
Telefax 052 397 70 21
E-Mail info@bauma.ch
Website bauma.ch

Bauma, 26. April 2016

Gemeindehaus Sternenberg verkauft

Die Gemeinde Bauma hat das Sternenberger Gemeindehaus für über CHF 900'000.00 verkauft. Der Buchgewinn wird für Zusatzabschreibungen bei der Wasserversorgung verwendet.

Im Zuge des Zusammenschlusses Bauma-Sternenberg wurde bestimmt, das Gemeindehaus Sternenberg zu verkaufen und den Erlös für die Entschuldung der Sternenberger Wasserversorgung zu verwenden.

Zur Unterstützung und Optimierung der Verkaufsbemühungen wurde die RE/MAX Wetzikon beigezogen. In der Verkaufsdokumentation wurde der Preis für das 1'101 m2 grosse Grundstück samt dem 1850 erbauten 8-Zimmer-Haus mit CHF 800'000.00 angegeben; bei mehreren Angeboten würde das Anwesen dem oder der Meistbietenden verkauft.

Die Immobilie stiess auf reges Interesse: Das mit dem Verkauf beauftragte Büro konnte die Liegenschaft über 50 Mal zeigen, und es gingen 13 konkrete Angebote ein. Der Gemeinderat veräusserte das Objekt Anfang März 2016 für mehr als CHF 900'000.00. Das Honorar der RE/MAX beträgt etwas über CHF 20'000.00.

In der Jahresrechnung 2015 schlägt sich die Veräusserung des Sternenberger Gemeindehauses im Finanzvermögen mit einem Buchgewinn von CHF 846'000.00 nieder und wurde wie budgetiert für zusätzliche Abschreibungen der Wasserversorgung in Sternenberg verwendet. Weil die Handänderung im laufenden Jahr stattfand, wird der realisierte Erlös allerdings erst 2016 verbucht.

Weitere Auskünfte für Medienschaffende
Andreas Strahm, Gemeindeschreiber
Telefon 052 397 70 66
E-Mail andreas.strahm@bauma.ch