



Gemeinde Bauma

**Bliggenswilerbach,
Öffentliches Gewässer Nr. 18.0
Verlegung und Ausbau
Weidliweiher bis Mündung in die Töss**

Bauabrechnung

vom 30. Dezember 2014

Wetzikon, den 30. Dezember 2014
wig/wip

Ingesa Oberland AG
Guyer-Zeller-Strasse 27
8620 Wetzikon

1. Kostenzusammenstellung

1.1. Erwerb von Grund und Rechten

Die Flächen für den offenen Bachlauf wurden bis zur Böschungskante erworben. Die bauliche Ausnützung der Abtretungsflächen wurde auf das abtretende Baugrundstück übertragen. Die Landeigentümerin (E. Schläpfer AG) hat, im Sinne eines Interessenbeitrages, das Land unentgeltlich abgetreten. Als Gegenleistung wurde das, sich oberhalb der Bliggenswilerstrasse im alten Fabrikkanal sammelnde Hang- und Regenwasser in die Ableitung des Seitenbaches Nr. 18.1 übernommen.

Erwerb von Grundstücken		
Bauabschnitt eingedolt	Fr.	0.00
Bauabschnitt offener Bachlauf	Fr.	0.00
Durchleitungsrechte / Schächte	Fr.	538.00
Verschiedenes, Unberücksichtigtes	Fr.	0.00
Total Landerwerb	Fr.	<u>538.00</u>

1.2. Bauarbeiten Baulos 2005

1.2.1 Bereich Töss bis Staatsstrasse

Bauarbeiten / Unterquerung SBB	Fr.	327'684.65
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	Fr.	27'511.40
Technische Arbeiten: Projekt und Bauleitung	Fr.	44'690.95
Sicherheitsmessungen Gleisanlage	Fr.	25'258.55
Prüfkosten SBB und Prüfingenieur	Fr.	6'323.60
Total	Fr.	<u>431'469.15</u>

1.2.2 Querung Staatsstrasse

Bauarbeiten	Fr.	42'963.55
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	Fr.	1'241.50
Technische Arbeiten: Projekt und Bauleitung	Fr.	9'628.60
Total	Fr.	<u>53'833.65</u>

1.2.3 Zusammenstellung Baulos 2005

Bereich Töss bis Staatsstrasse	Fr.	431'469.15
Querung Staatsstrasse	Fr.	<u>53'833.65</u>
Zwischentotal Erstellungskosten Baulos 2005	Fr.	<u>485'302.80</u>

1.3. Bauarbeiten Baulos 2010

1.3.1 Eingedolte Strecken

Bauarbeiten	Fr.	359'145.55
Schlosserarbeiten	Fr.	4'006.80
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	Fr.	2'906.45
Technische Arbeiten: Projekt und Bauleitung	Fr.	39'628.45
Total	Fr.	<u>405'687.25</u>

1.3.2 Offener Bachabschnitt

Bauarbeiten	Fr.	207'483.85
Rodungsarbeiten / Rodungsbewilligung	Fr.	3'925.00
Abschränkungen	Fr.	1'313.95
Verschiedenes, Unvorhergesehenes	Fr.	26'593.15
Technische Arbeiten: Projekt und Bauleitung	Fr.	23'474.20
Total	Fr.	<u>262'790.15</u>

1.3.3 Verschiedenes

Vermessung / Vermarkung	Fr.	26'549.10
Notariat	Fr.	0.00
Kostenverleger	Fr.	0.00
Total	Fr.	<u>26'549.10</u>

1.3.4 Zusammenstellung Baulos 2010

Eingedolte Strecken	Fr.	405'687.25
Offener Bach	Fr.	262'790.15
Verschiedenes	Fr.	26'549.10

Zwischentotal Erstellungskosten Baulos 2010 **Fr. 695'026.50**

1.4. Zusammenstellung

Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	538.00
Baulos 2005	Fr.	485'302.80
Baulos 2010	Fr.	<u>695'026.50</u>
Total Erstellungskosten	Fr.	<u>1'180'867.30</u>

2. Kostenverteilung eingedolten Strecken und offenem Bachlauf

2.1. Eingedolter Bach

Baulos 2005	Fr.	485'302.80
Baulos 2010	Fr.	406'225.25
Total Kostenanteil Politische Gemeinde	Fr.	<u>891'528.05</u>

2.2. Offener Bach

Baulos 2005	Fr.	0.00
Baulos 2010	Fr.	289'339.25
Total Kostenanteil Politische Gemeinde	Fr.	<u>289'339.25</u>

2.3. Zusammenstellung

Eingedolter Bach	Fr.	891'528.05
Offener Bach	Fr.	289'339.25
Total Erstellungskosten	Fr.	<u>1'180'867.30</u>

Wetzikon, 30. Dezember 2014
wig/wip

Ingesa Oberland AG
Guyer-Zeller Strasse 27
8620 Wetzikon

Peter Widmer