



Teilrevision Nutzungsplanung

Anpassung Zonenplan Gebiete Laubberg und Oberzelg

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

M.WIESENDANGER AG

Ingenieurbüro für Tiefbau - Hochbau - Raumplanung

Bahnhofstrasse 16 8620 Wetzikon

Tel. 044 933 65 65 Fax 044 933 65 55

e-mail: info@wiesendangerag.ch

Internet: www.wiesendangerag.ch

Wetzikon, 27. November 2020

18134

Dokument Nr. 2

GEBIET LAUBBERG

Legende

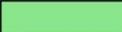
Kommunale Nutzungszone

K1	Kernzone 1	III
K2	Kernzone 2	III
K3	Kernzone 3	III
G4	Gewerbezone	III
	proj. Waldabstandslinie	

Überkommunale Zonen

Lk	Landwirtschaftszone
-----------	---------------------

Informationsinhalte

	Wald
	Gewässer

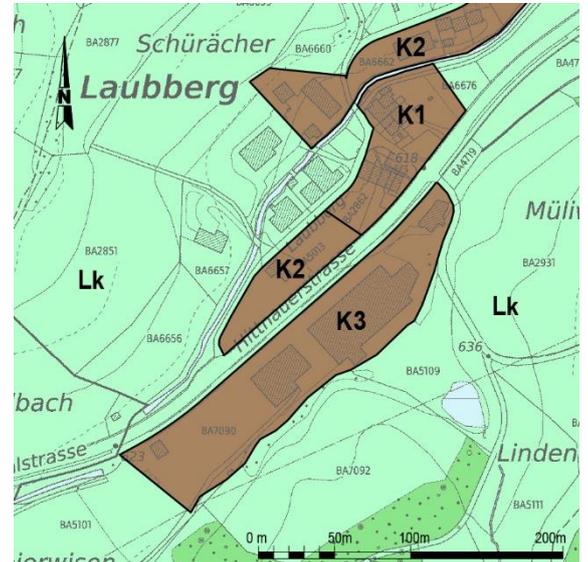
Temporäre Festlegungen

	beantragte Festlegungen
---	-------------------------

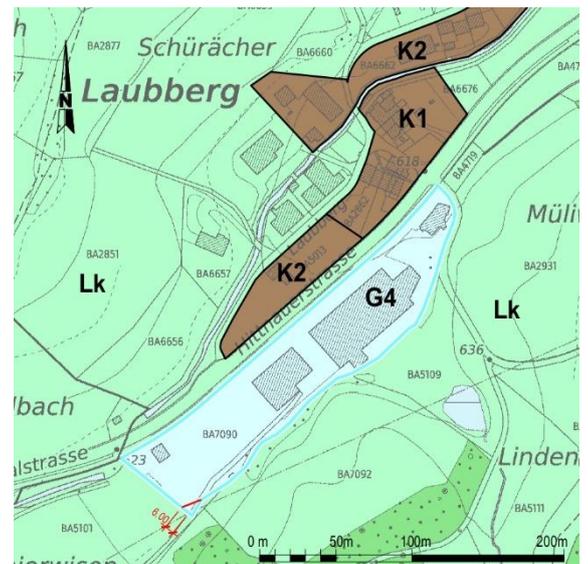
Grundlagedaten

Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 04.12.2019

Empfindlichkeitsstufe (ES)



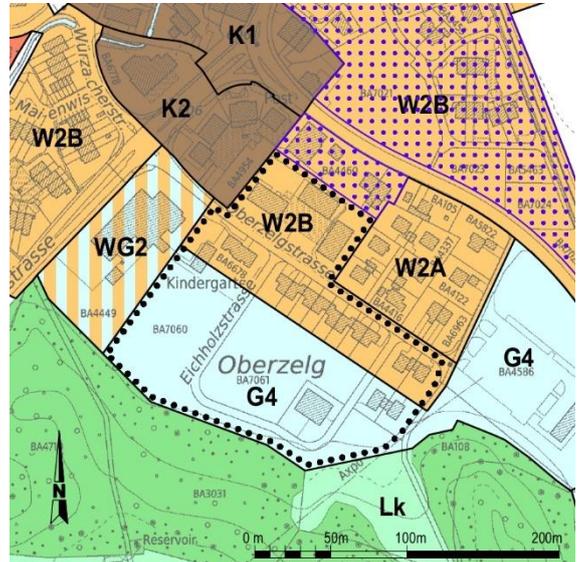
Rechtskräftiger Zonenplan



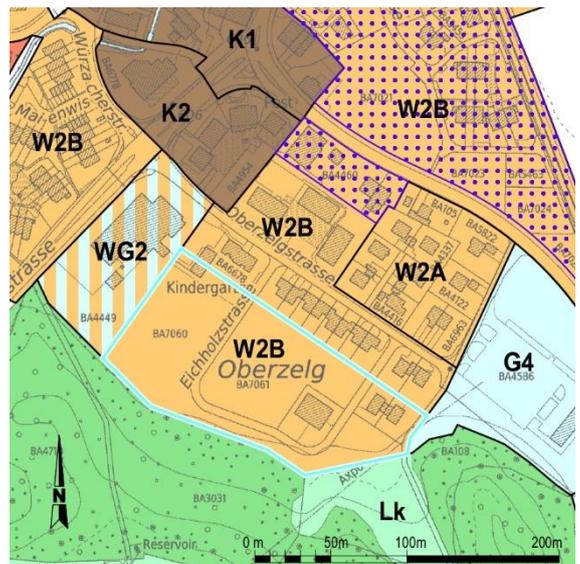
Revidierter Zonenplan

GEBIET OBERZELG

Legende		Empfindlichkeitsstufe (ES)
<u>Kommunale Nutzungszone</u>		
K1	Kernzone 1	III
K2	Kernzone 2	III
W2A 30	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B 35	Zweigeschossige Wohnzone A	II
WG2 35	Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbe erleichterung	III
G 4	Gewerbezone	III
● ● ● ●	bestehender Gestaltungsplan	
<u>Überkommunale Zonen</u>		
Lk	Landwirtschaftszone	
<u>Überlagernde Festlegungen</u>		
	Betriebsart erleichternd	
<u>Informationsinhalte</u>		
	Wald	
<u>Temporäre Festlegungen</u>		
	beantragte Festlegungen	
Grundlagedaten		
Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 04.12.2019		



Rechtskräftiger Zonenplan



Revidierter Zonenplan