



Gemeinderat

Auszug aus dem Protokoll vom 10. Mai 2017

Beschluss Nr. 2017-71 | Registraturplan Nr. 11.00 | CMIAXIOMA Laufnummer 2016-111 |
IDG-Status: Öffentlich

Waldkorporation Bauma; Gründung; Einbezug der Gemeindewaldungen

Sachverhalt

Mit Beschluss Nr. 2016-58 vom 9. März 2016 hat sich der Gemeinderat bereits mit der Gründung der Waldkorporation Bauma beschäftigt. Er hat die Gründung befürwortet und Bereitschaft signalisiert, mit den Gemeindewaldungen der Waldkorporation Bauma beizutreten. Aufgrund dieses positiven Grundsatzentscheids fanden in den vergangenen Monaten folgende Aktivitäten statt:

- Information der Waldbesitzer an der Generalversammlung der Waldgenossenschaft Bauma vom 25. Oktober 2016
- Gründungssitzung der Planungsgruppe «Waldkorporation»
- Informationsveranstaltung «Gründung einer Privatwald-Korporation» vom 20. Januar 2017
- Sitzung Planungsgruppe «Waldkorporation»

Als nächster Schritt, voraussichtlich im Juni, steht die Generalversammlung der Waldgenossenschaft Bauma an. Darauf folgend werden alle Waldbesitzerinnen und -besitzer, welche eine Absichtserklärung unterzeichnet haben, zu einer Versammlung eingeladen.

An der Generalversammlung der Waldgenossenschaft Bauma wird darüber abgestimmt, ob die Waldgenossenschaft ihre Waldparzelle auch in die geplante Waldkorporation einbringen soll. Nach der Generalversammlung der Waldgenossenschaft Bauma soll die erste Versammlung zur Gründung der Waldkorporation Bauma stattfinden. Zu dieser Veranstaltung werden nur noch Waldbesitzerinnen und Waldbesitzer eingeladen, welche in den vergangenen Wochen und Monaten eine Absichtserklärung für einen möglichen Beitritt zur geplanten Waldkorporation unterschrieben und dem Förster zugesandt haben.

Bis zum heutigen Zeitpunkt haben 58 Waldbesitzerinnen und Waldbesitzer mit einer Waldfläche von 45 Hektaren eine Absichtserklärung eingereicht.

Die Gemeinde Bauma besitzt 48 Waldparzellen mit einer Waldfläche von 33.5 Hektaren. Diese Parzellen sind über das ganze Waldgebiet verteilt und nicht zusammenhängend. Dadurch wird die Waldbewirtschaftung aufwändig und ist meist nicht kostendeckend. Der Wert des Waldes der Gemeinde Bauma ist per 31. Dezember 2016 mit CHF 29'200.00 im Verwaltungsvermögen bilanziert.



Die 48 gemeindeeigenen Waldparzellen wurden durch den Förster auf die Wichtigkeit für die Gemeinde geprüft. Die wichtigsten Kriterien bei der Beurteilung der Parzellen waren, ob sich ein Wasserreservoir, Wasserfassung oder eine Grundwasserschutzzone auf der Waldparzelle befindet. Auch wurde bei der Ausscheidung der Parzellen darauf geachtet, ob es sich um Schutzwald entlang einer Gemeindestrasse handelt. 13 Parzellen wurden dadurch ausgeschieden. Somit könnten rund 35 Parzellen mit einer Waldfläche von 25,5 Hektaren in die Waldkorporation eingebracht werden. Das Einbringen von Wiese ist nicht möglich. Bei einem angenommenen Preis von CHF 1.00 pro Are wäre der Gegenwert des von der Gemeinde eingeschossenen Waldes CHF 255'000.00. Da der Gemeindewald heute mit CHF 29'200.00 bilanziert ist, entsteht bei Übertragung des Gemeindewaldes an die Waldkooperation ein Buchgewinn in der Höhe von ca. CHF 226'000.00.

Gemäss Art. 10 Gemeindeordnung ist die Gemeindeversammlung für finanzielle Beteiligungen an nicht börsenkotierten Unternehmen und die Gewährung von Darlehen im Betrag von mehr als CHF 100'000.00 zuständig. Das Einbringen des Gemeindewaldes in die Waldkorporation ist als finanzielle Beteiligung an nicht börsenkotierten Unternehmen zu werten. Zu einem späteren Zeitpunkt muss somit die Gemeindeversammlung über das Geschäft befinden.

Da der Gemeindewald heute mit rund CHF 29'000.00 bilanziert ist, entsteht gegenüber dem zukünftigen Anteilschein an der Waldgenossenschaft von rund CHF 255'000.00 ein Buchgewinn in der Höhe von CHF 226'000.00.

Durch die Mitgliedschaft der Gemeinde bei der geplanten Waldkorporation Bauma könnten die Besitzerstrukturen im gesamten Baumer Wald deutlich verbessert und die Waldbewirtschaftung effizienter und zielgerichteter durchgeführt werden.

Durch die Strukturverbesserung im Wald kann eine nachhaltige, mindestens kostendeckende und langfristige Waldbewirtschaftung erreicht werden. So ist garantiert, dass die Landschaft, welche für den regionalen Tourismus und die Wohnbevölkerung von Bauma und der Umgebung wichtig ist, gepflegt und erhalten wird. Zudem kann die Ernte des ökologischen und nachwachsenden Rohstoffs Holz gesichert werden. Dies wiederum ist wichtig für die regionalen Verarbeiter und entspricht dem Legislaturziel der Gemeinde Bauma.

Erwägungen

58 Baumer Waldbesitzerinnen und Waldbesitzer haben die Absicht geäussert, mit einer Waldfläche von ca. 45 Hektaren der neu zu gründenden Waldkorporation Bauma beitreten zu wollen. Würde die Gemeinde Bauma die 35 vorgeschlagenen Waldparzellen in die geplante Waldkorporation einbringen, so würde die Waldkorporation über eine Waldfläche von 70 Hektaren verfügen. Dies wäre eine ideale Voraussetzung für einen nachhaltigen Erfolg der Waldkorporation Bauma.

Durch das Mitwirken der Gemeinde Bauma kann auch gewährleistet werden, dass immer ein funktionierender Vorstand gebildet werden kann.

Der Ressortvorsteher Sicherheit beantragt, die 35 vorgeschlagenen Parzellen Gemeindewald mit einer Fläche von 25,5 Hektaren in die zu gründende Waldkorporation Bauma einzubringen.



Beschluss

1. Die Gründung einer Waldkorporation wird unterstützt und der Ressortvorsteher Sicherheit sowie der Förster mbA werden beauftragt, die nötigen Arbeiten in Angriff zu nehmen.
2. 35 gemeindeeigene Waldgrundstücke mit einer Gesamtfläche von 25,5 Hektaren gemäss Aufstellung vom 3. Mai 2017 im Wert von rund CHF 255'000.00 werden in die zu gründende Waldkorporation Bauma eingebracht. Vorbehalten bleibt die Zustimmung der zu einem späteren Zeitpunkt stattfindenden Gemeindeversammlung.
3. Mitteilung an:
 - Ressortvorsteher Sicherheit; zum Vollzug
 - Jürg Küenzi, Förster mbA; zum Vollzug
 - Abteilung Präsidiales+Sicherheit; unter Beilage der Unterlagen; zur Ablage im Vorarchiv (Registraturplan Nr. 11.00)

Gemeinderat Bauma

Andreas Sudler
Gemeindepräsident

Richard König
Gemeindeschreiber a.i.

Versand: 1. Juni 2017

