

Hallenbad Bauma Sanierung

Projektierung; Ablauf



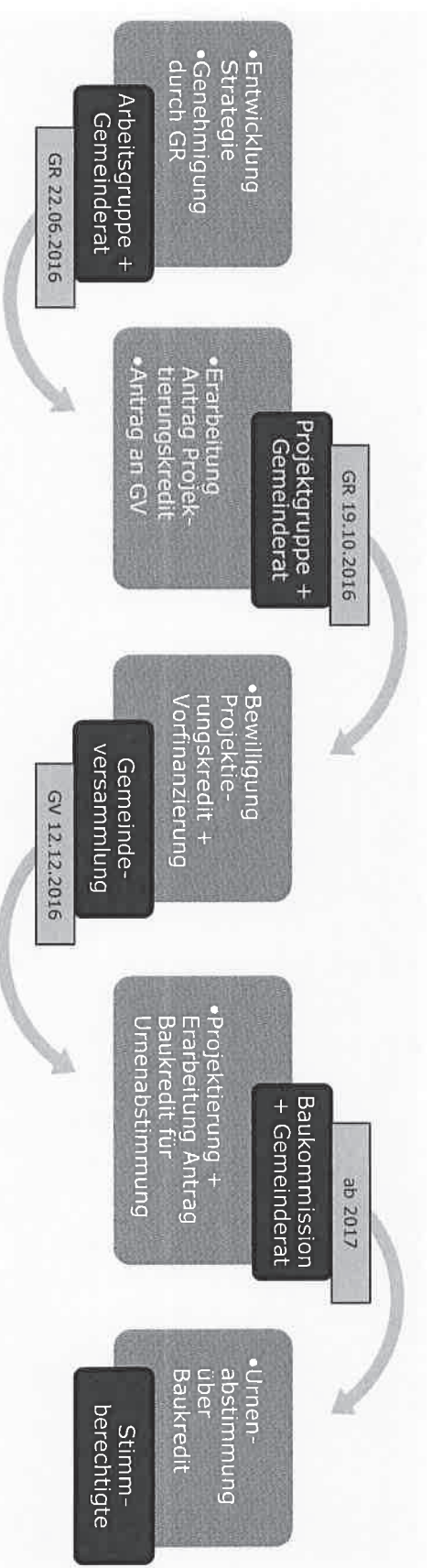
Gemeinde
BAUMA

Verfahrensarten; Übersicht

Kostenangabe	Grundlagen	Zweck	Genauigkeit
Grobkosten- schätzung	Raum- programm	Finanzplanung oder Antrag Projektierungs- kredit	+/- 25%
Kosten- schätzung	Vorprojekt	Genehmigung Vorprojekt oder Antrag Objekt- kredit mit Reserve	+/- 15%
Kosten- voranschlag	Bauprojekt	Antrag Objektkredit	+/- 10%



Projektierung; Ablauf



Arbeitsgruppe • Bedürfnisse formulieren • Alternativen aufzeigen • Ziele definieren • Strategie entwickeln	Projektgruppe • Projektziele definieren • Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit analysieren • Erarbeitung Antrag Projektierungskredit und Vorfinanzierung	Gemeindeversammlung • Bewilligung Projektierungskredit • Genehmigung Vorfinanzierung	Baukommission • Erarbeitung Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	Stimm-berechtigte • Bewilligung Baukredit
Gemeinderat • Genehmigung Strategie • Bestimmung und Beauftragung Projektgruppe	Gemeinderat • Verabschiedung Antrag Projektierungskredit und Vorfinanzierung zuhnden Gemeindeversammlung		Gemeinderat • Genehmigung Bauprojekt • Verabschiedung Antrag Baukredit zuhnden Urnenabstimmung	

Hallenbad Bauma; Sanierung

Stand der Arbeiten und weiteres
Vorgehen

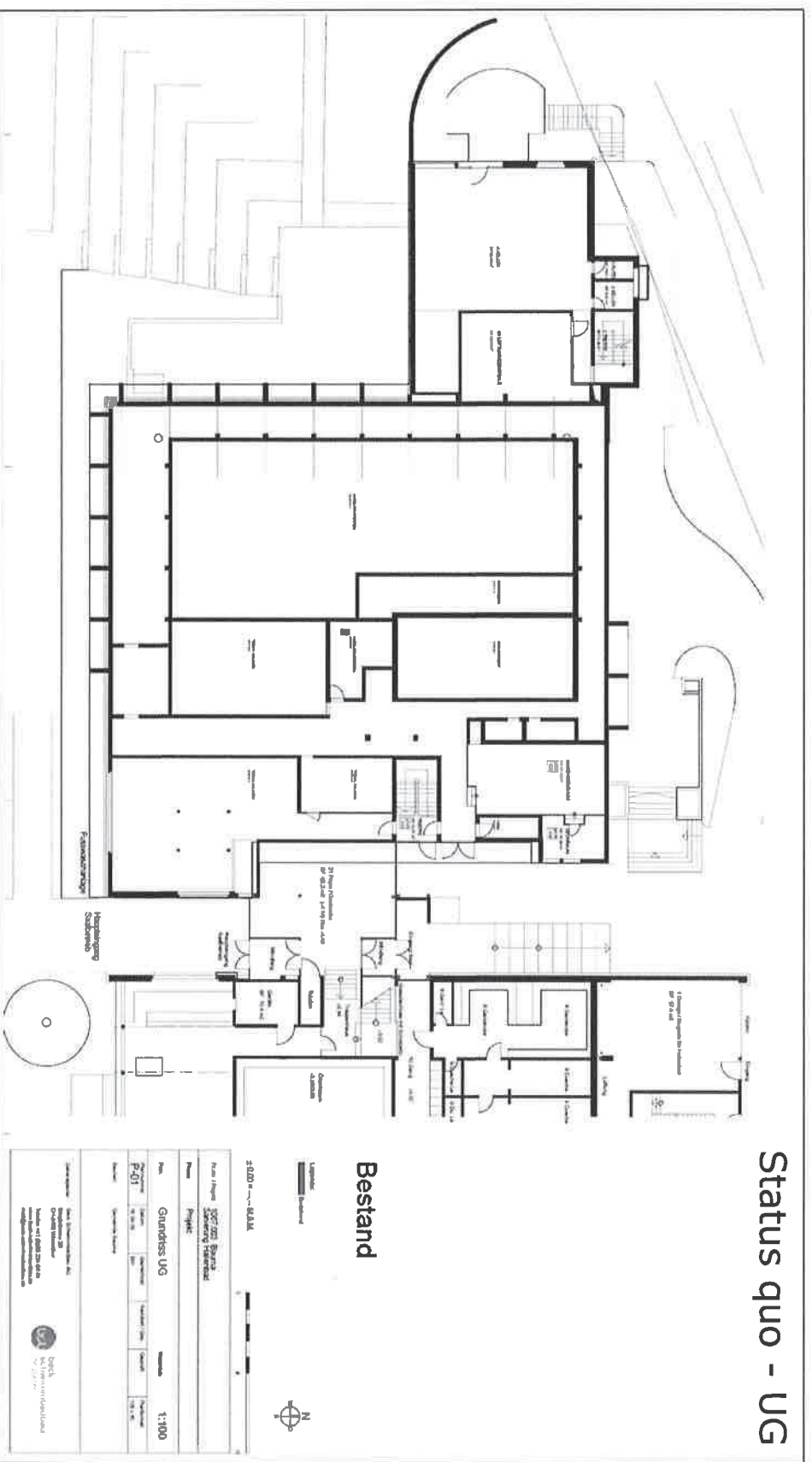
Agenda

- Rückblick
- Pläne und Visualisierungen
- Projektierungskosten
- Betriebskosten
- Vorgehensvarianten und Folgen
- Weiteres Vorgehen
- Fragen

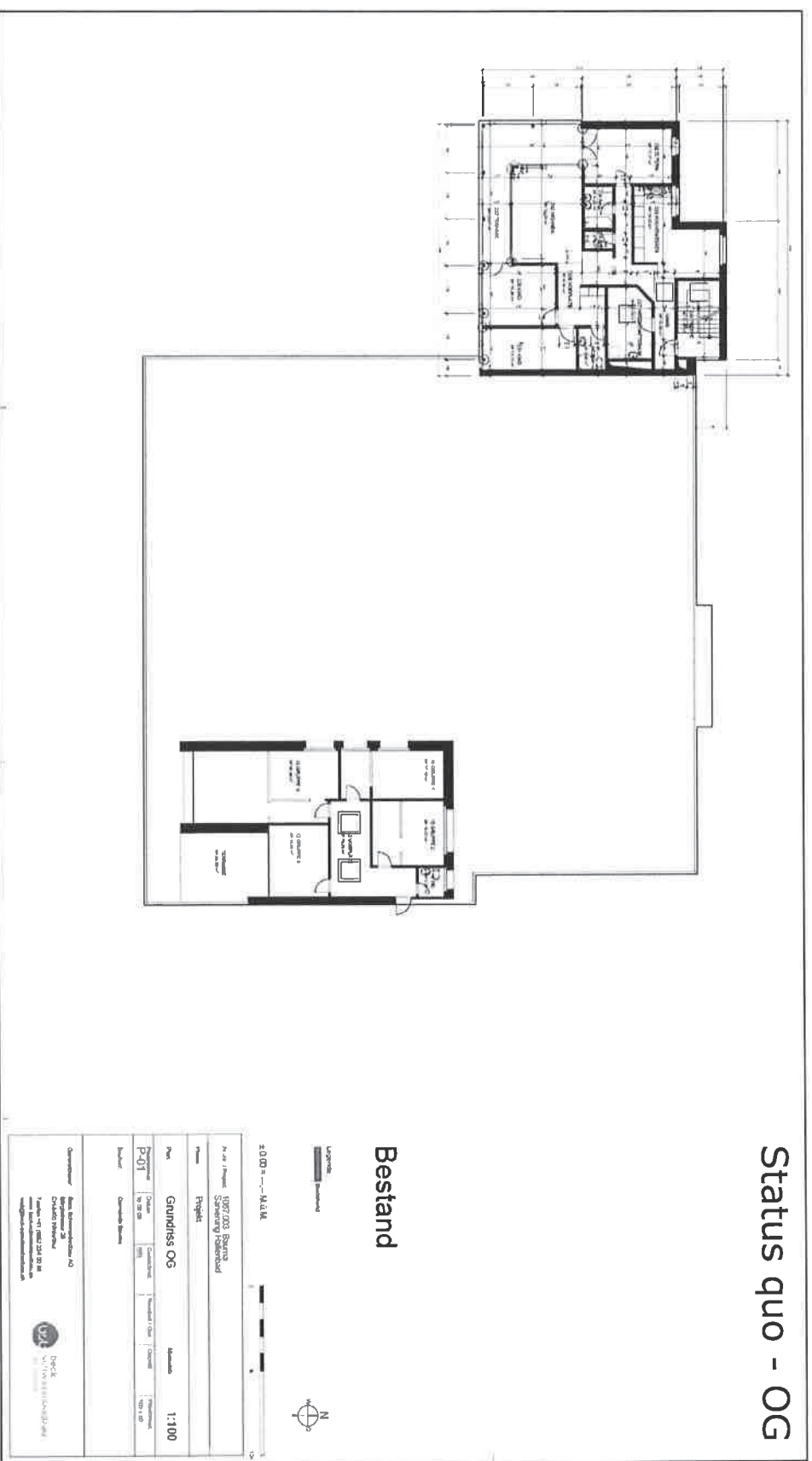
Rückblick

Wann?	Was?
09.03.2016	Gemeinderat nimmt von Bestandesaufnahme der Beck Schwimmbadbau AG Kenntnis (technischer Bericht vom 15.07.2015; Entwurf V1.1) und setzt Arbeitsgruppe für Strategie-Entwicklung ein
22.06.2016	Gemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis von Strategie, will aber auch Variante "Status quo" weiterbearbeiten lassen und setzt Projektgruppen "Umsetzung Bestandesaufnahme" und "Abklärungen Trägerschaft/Vorfinanzierung" ein

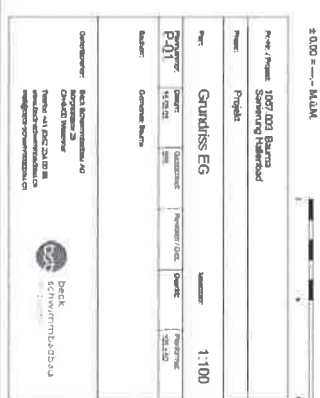
Pläne und Visualisierungen



Pläne und Visualisierungen



Pläne und Visualisierungen





Gemeinde
BAUMA

Pläne und Visualisierungen

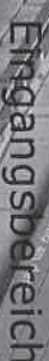


6. Oktober 2016

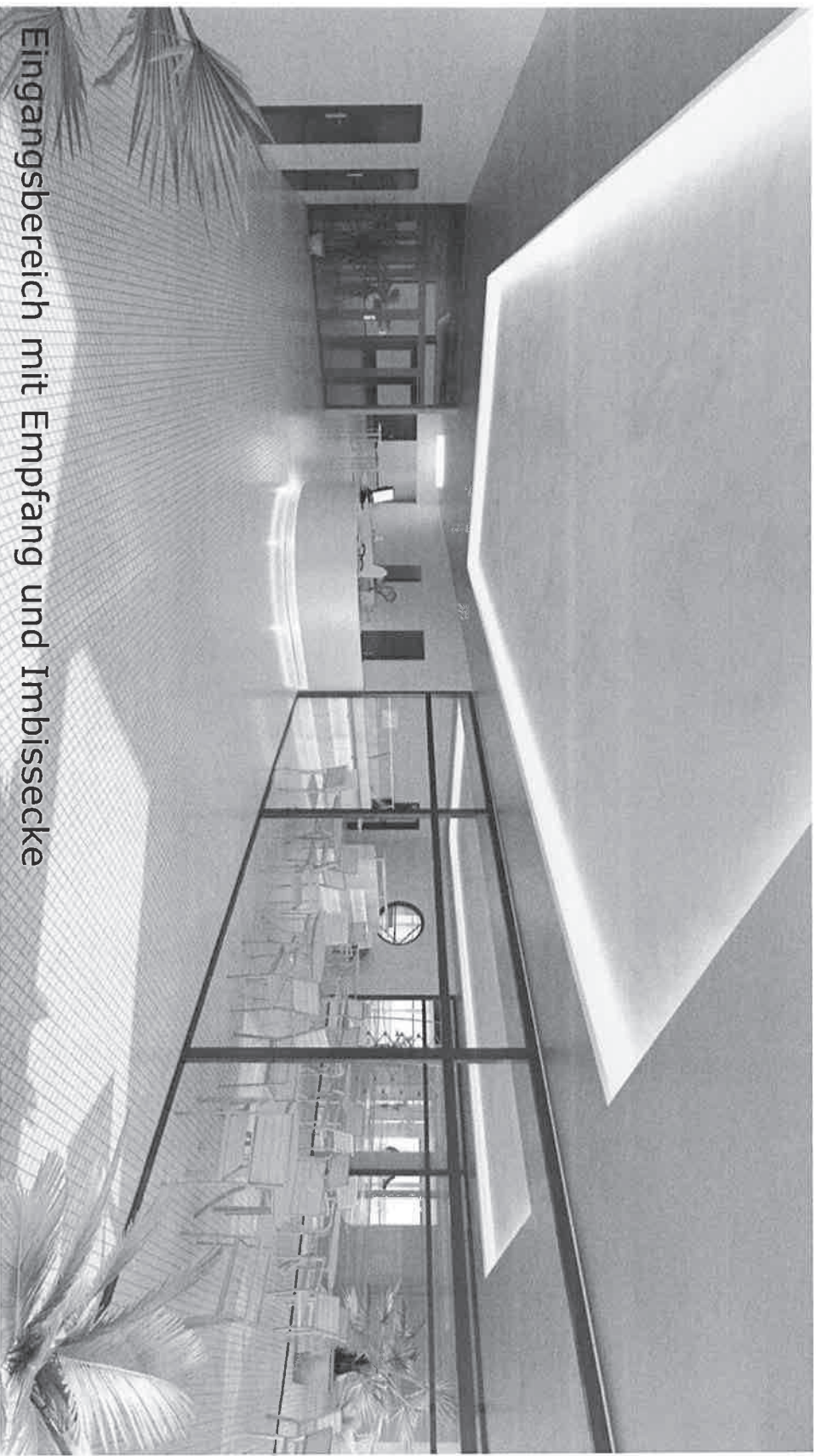
**Gemeinde
BAUMA**



Pläne und Visualisierungen



Pläne und Visualisierungen

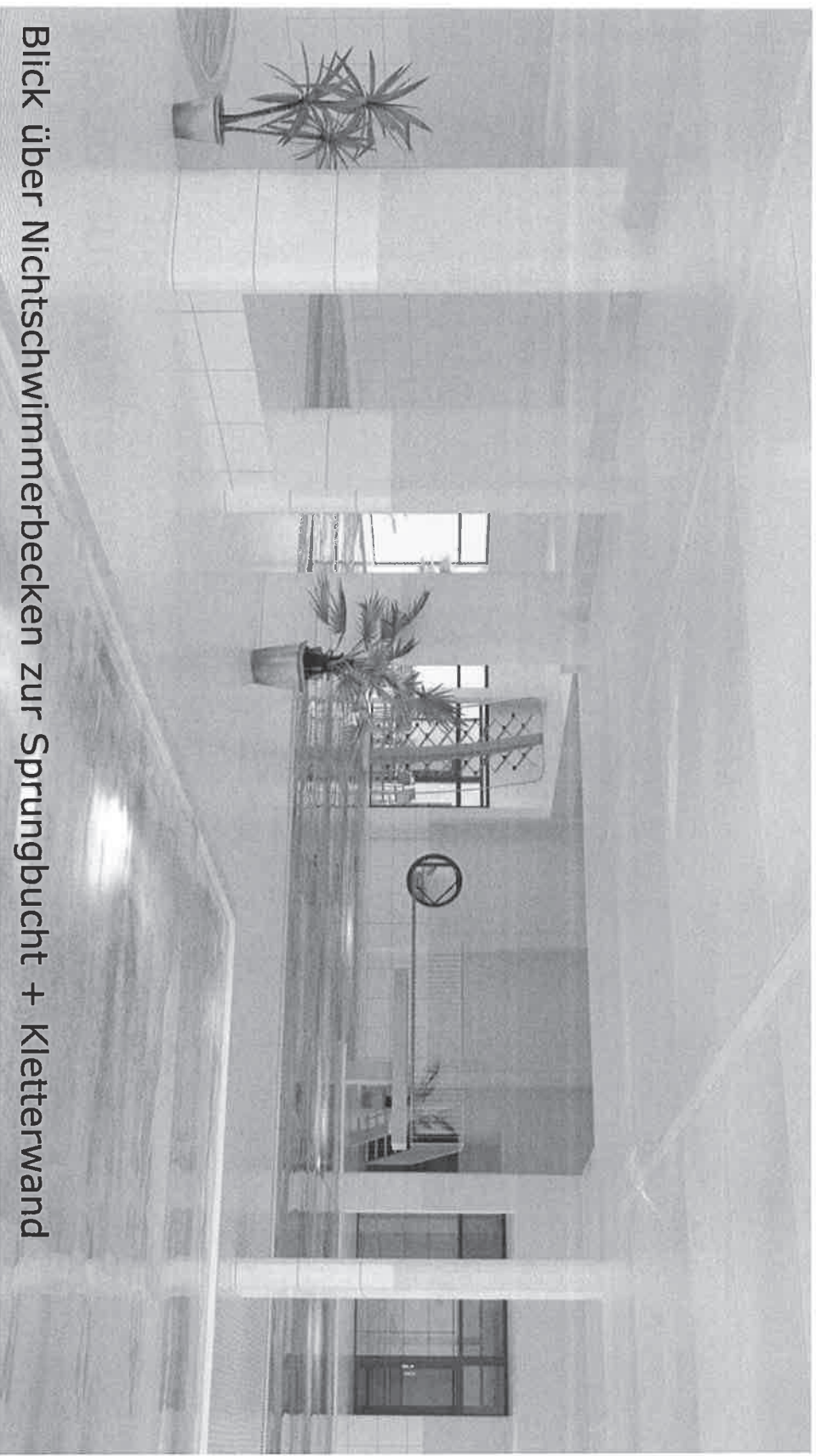


Eingangsbereich mit Empfang und Imbissecke

Pläne und Visualisierungen

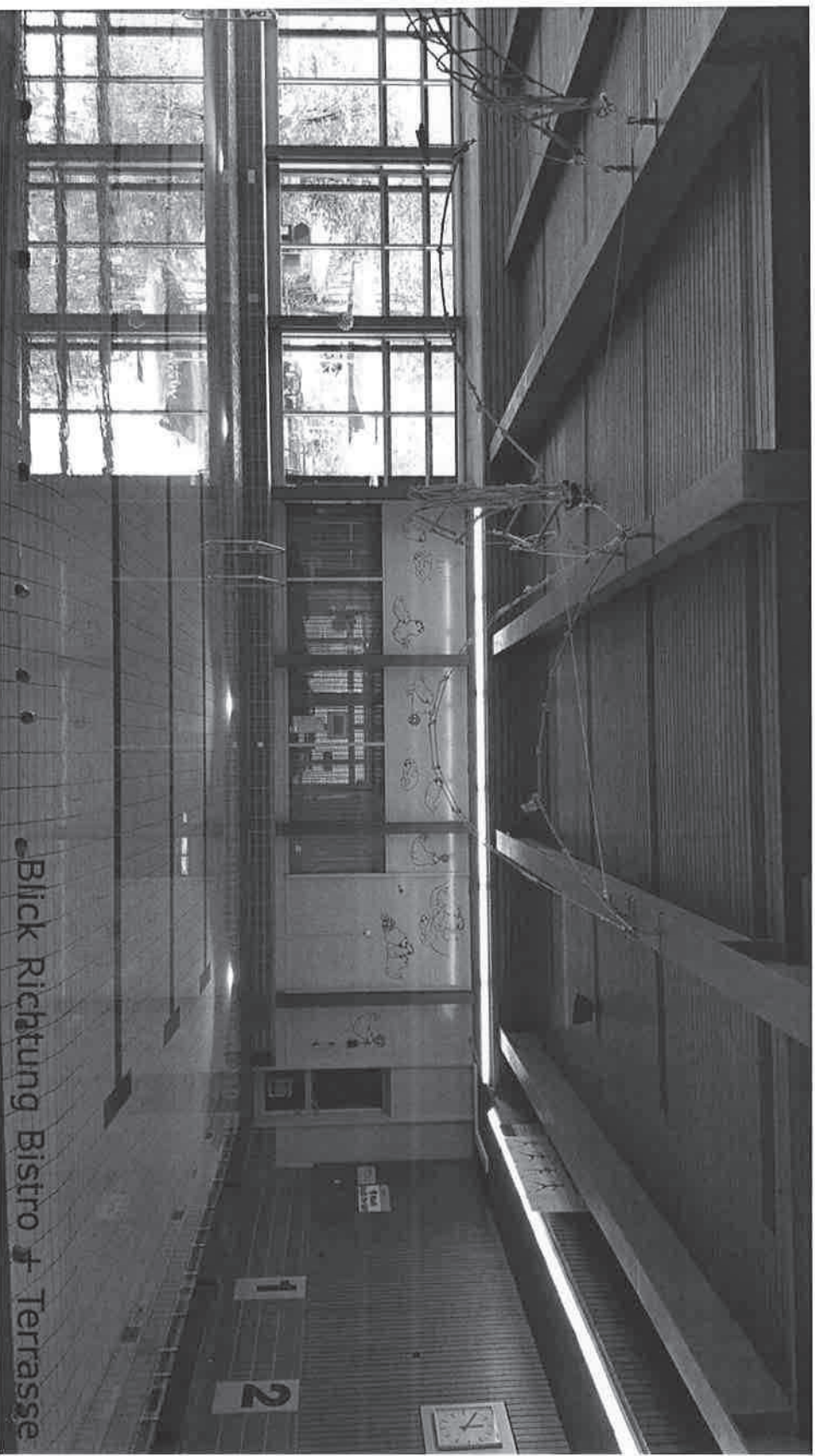


Pläne und Visualisierungen

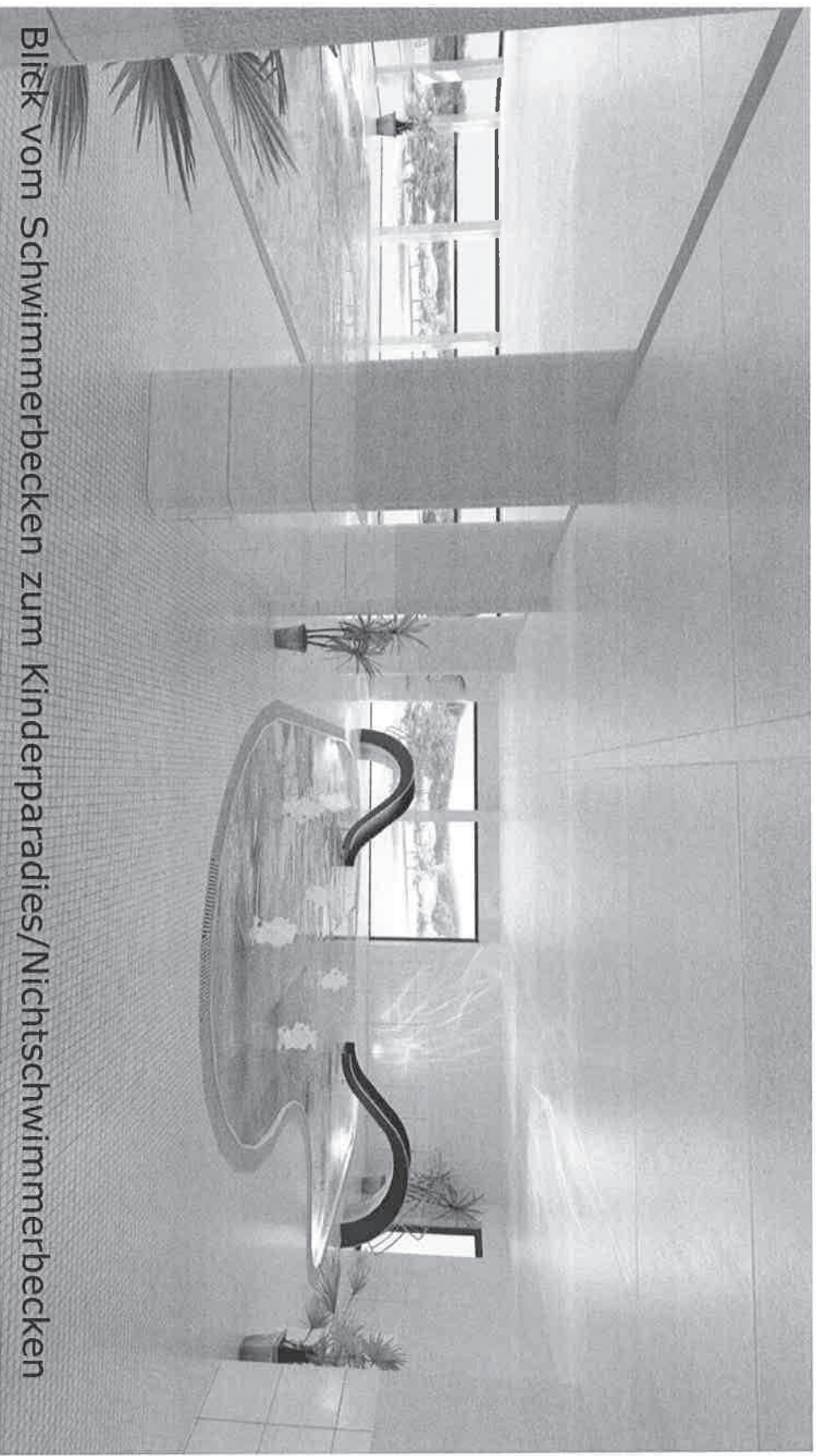


Blick über Nichtschwimmerbecken zur Sprungbucht + Kletterwand

Pläne und Visualisierungen



Pläne und Visualisierungen



Blick vom Schwimmerbecken zum Kinderparadies/Nichtschwimmerbecken

Projektierungskosten

	Status quo	Erweiterung
Projektierungskosten	CHF 350'000.00	CHF 570'000.00
MwSt 8%	CHF 28'000.00	CHF 45'600.00
Rundung	<u>CHF 2'000.00</u>	<u>CHF 4'400.00</u>
Total Projektierungskredit	CHF 380'000.00	CHF 620'000.00



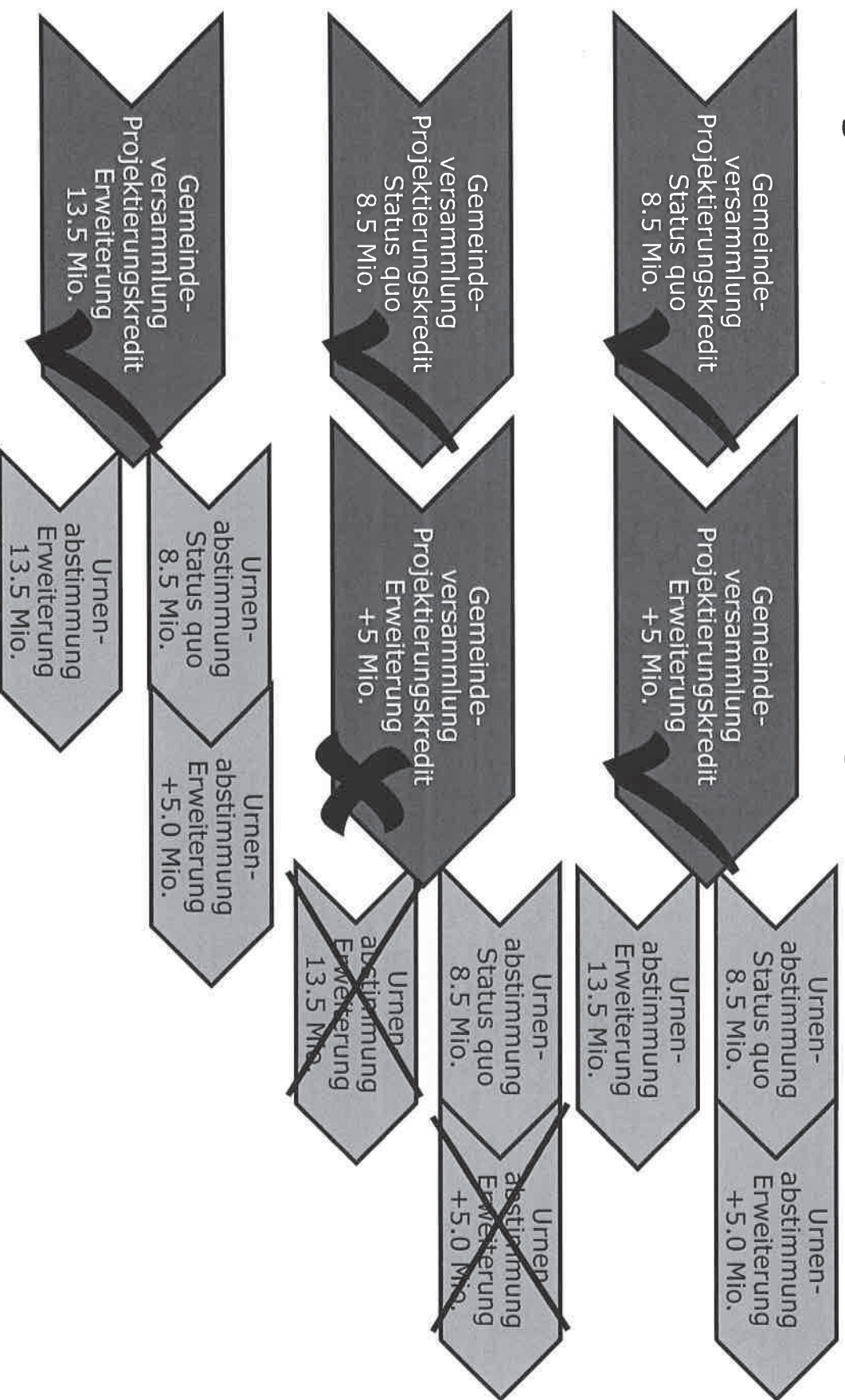
Gemeinde
BAUMA

Betriebskosten

Aufwand + Ertrag	Status quo	Erweiterung
Personalaufwand Hallenbad	CHF 570'000	CHF 650'000
Personalaufwand Bistro	CHF 105'000	CHF 0
Sachaufwand Hallenbad	CHF 300'000	CHF 340'000
Sachaufwand Bistro/Imbissecke	CHF <u>65'000</u>	CHF <u>35'000</u>
Total Aufwand	CHF 1'040'000	CHF 1'025'000
Ertrag Hallenbad	CHF - 665'000	CHF - 720'000
Ertrag Bistro/Imbissecke	CHF <u>- 105'000</u>	CHF <u>- 30'000</u>
Total Ertrag	CHF - 770'000	CHF - 750'000
Abschreibung 3%	CHF <u>255'000</u>	CHF <u>405'000</u>
Total Betriebskosten p.a.	CHF 525'000	CHF 680'000

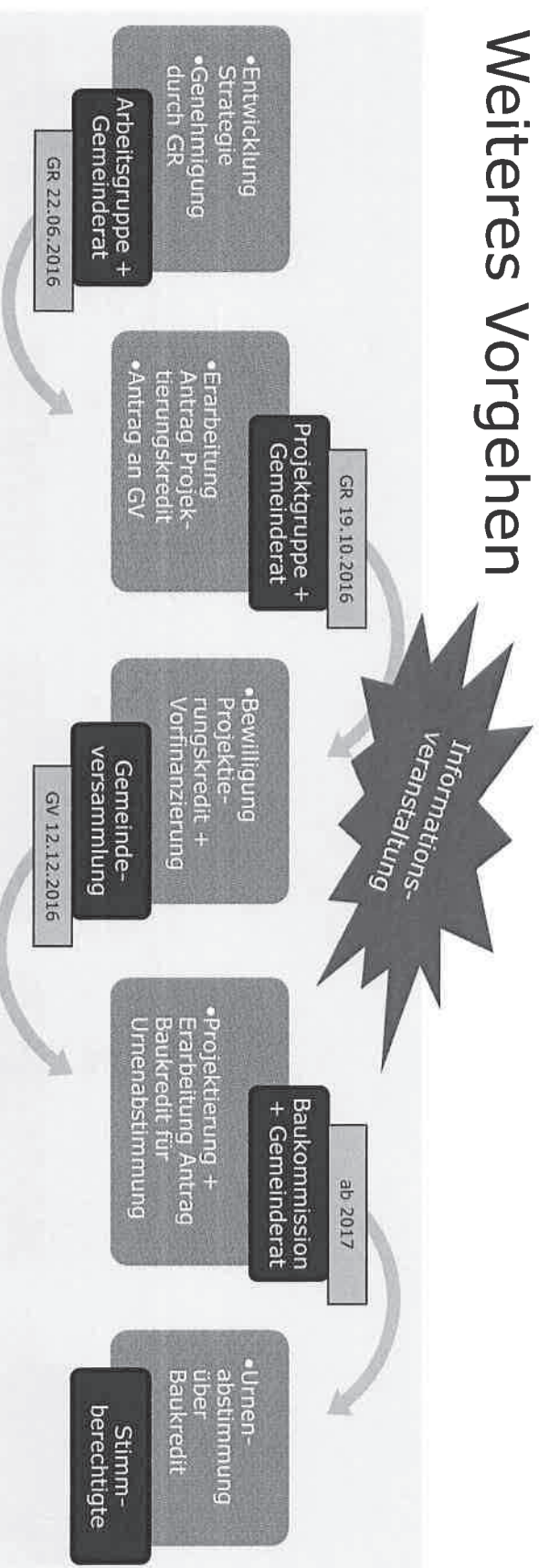


Vorgehensvarianten und Folgen



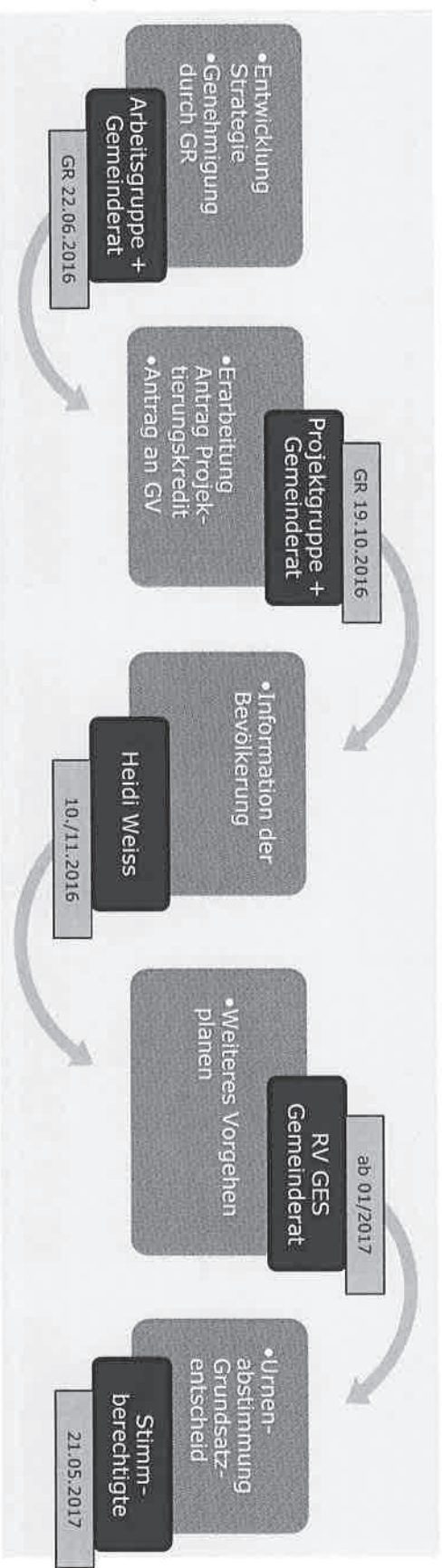


Weiteres Vorgehen



Arbeitsgruppe • Bedürfnisse formulieren • Alternativen aufzeigen • Ziele definieren • Strategie entwickeln	Projektgruppe • Projektziele definieren • Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit analysieren • Erarbeitung Antrag Projektierungskredit und Vorfinanzierung	Gemeindeversammlung • Bewilligung Projektierungskredit • Genehmigung Vorfinanzierung	Baukommission • Erarbeitung Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	Stimm-berechtigte • Bewilligung Baukredit
Gemeinderat • Genehmigung Strategie • Bestimmung und Beauftragung Projektgruppe	Gemeinderat • Verabschiedung Antrag Projektierungskredit und Vorfinanzierung zuhaden Gemeindeversammlung		Gemeinderat • Genehmigung Bauprojekt • Verabschiedung Antrag Baukredit zuhaden Urnenabstimmung	

Weiteres Vorgehen



Fragen

1. Sollen die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung über einen Projektierungskredit betreffend die Erhaltung des Status quo und die Sanierung und Erweiterung des Hallenbads oder allein für die Sanierung und Erweiterung des Hallenbads entscheiden?
2. Um wie viele Prozente soll der Steuerfuss im Rahmen der Vorfinanzierung des Hallenbads angehoben werden?
3. Sollen alternative Trägerschaften weiter geprüft werden?
4. Sollen die Gemeinden der Region vor dem Entscheid über den Projektierungskredit um eine Beteiligung an den Baukosten und/oder Betriebskosten ersucht werden oder sollen diese Gespräche im Zuge der Projektierung im Hinblick auf die Bewilligung des Baukredits geführt werden?
5. Soll die Firma PUBLICS für die Sanierung und Erweiterung des Hallenbads Bauma ein Kommunikationskonzept erarbeiten und die Gemeinde in ausgewählten Situationen unterstützen?

