

## Variante Bistro Werterhalt

Die politische Gemeinde Bauma beabsichtigt auf der Basis der vorhandenen Variante Werterhalt die „Neuanordnung Bistro“ im heutigen Eingangsbereich / Sanitätsbereich auszuarbeiten und die Kostenschätzung der Bestandsaufnahme aufgrund dieses Eingriffes anzupassen. Dieses Papier ist die Ergänzung zum bereits vorhandenen Bericht «Bestandsaufnahme inkl. KS +/- 25%» vom 15. Juli 2015. Die Variante ist auf konzeptioneller Basis erstellt worden und muss in einer nächsten Phase im Detail untersucht werden.

### Konzept

Der heutige Eingangsbereich mit Windfang, Eingangshalle und Sanität wird zu einem Aufenthaltsraum mit Getränkeautomaten und / oder Kaffeemaschine und einem kleinen Kühlregal umgebaut. Es ist nicht vorgesehen, dass Menüs gekocht werden können. Der neugeschaffene Aufenthaltsraum ist gegen die Eingangshalle aufgrund feuerpolizeilichen Massnahmen mit einer Glaswand abgetrennt. Diese Trennwand muss in einer nächsten Phase mit der Feuerpolizei besprochen werden, je nach Brandschutzkonzept kann ev. auf diese Verzichtet werden. Von der Bademeisterloge bzw. Kassensbereich wird ein Zugang in den Aufenthaltsraum geschaffen, somit kann der Bademeister den Aufenthaltsraum bedienen. Das heutige Restaurant wird geschlossen. Der Sanitätsraum, das Bademeisterbüro sowie die Personalräume werden im Bereich des heutigen Restaurants erstellt, so können die vorhandenen WC-Räumlichkeiten als Personal-WC's verwendet werden.



Abbildung 1: Rot markiert der neu geschaffene Aufenthaltsraum sowie die Personalräumlichkeiten im alten Restaurant.



Massnahmen:

- Umgestaltung Eingangsbereich Aufenthaltsraum im Bereich des Sanitätsraumes
- Einbau einer Teeküche mit Kühlregal und Getränkeautomat
- Tische und Stühle
- Erstellen einer Glastrennwand zwischen Eingangshalle und Aufenthaltsraum
- Neu erstellen Sanitätsraum, Personalgarderoben und Büro im heutigen Restaurant
- WC-Räumlichkeiten werden übernommen ohne Eingriffe
- Anpassung der abgehängten Decke, Beleuchtung und der Lüftungskanäle und -Auslässe

**Kostenschätzung +/- 25%**

Massnahmen	Kosten [CHF]
Kosten Werterhalt inkl. 8% MwSt.*	8'779'000.00
Mehrkosten Aufenthaltsraum inkl. 8% MwSt.*	215'000.00
<b>Total Werterhalt inkl. 8% MwSt.*</b>	<b>8'994'000.00</b>

\* In den Kosten sind das Honorar, das Unvorhergesehene sowie die Nebenkosten mit eingerechnet.

Winterthur, 9. März 2017  
rh

Beck Schwimmbadbau AG  
Bürglistrasse 29  
CH-8400 Winterthur  
[www.beck-schwimmbadbau.ch](http://www.beck-schwimmbadbau.ch)

