



Gemeindeversammlung vom 19. Juni 2017

Herzlich willkommen!

Traktanden

- Jahresrechnung 2016
- Verkauf Grundstücks Kat. Nr. BA6787, Grosswis/Altlandenbergr; Kompetenzerteilung
- Gemeindehaus Bauma; Kredit für die ungebundenen Ausgaben
- Gemeindehaus Bauma; Kredit für Neugestaltung Umgebung
- Lange, Renate Marlen, Bauma; Einbürgerung
- Gellert, Christian Thomas, Bauma; Einbürgerung

Rechnung 2016



Übersicht Laufende Rechnung 2016

Position	Rechnung	Voranschlag	Abweichung	
Finanzieller Aufwand	32'835'829	31'580'600	1'255'229	+3.82%
Abschreibungen, Einlagen, interne Verrechnungen	4'694'047	4'777'500	-83'453	-1.78%
Gesamtaufwand	37'529'877	36'358'100	1'171'777	+3.12%
Finanzieller Ertrag ohne Ressourcenzuschuss und Sonderlastenausgleichszahlungen	23'509'117	23'377'800	131'317	+0.56%
Ressourcenzuschuss, Sonderlastenausgleichszahlungen	11'189'345	11'189'200	145	+0.00%
Entnahmen, interne Verrechnungen	2'078'017	2'082'100	-4'083	-0.20%
Gesamtertrag	36'776'479	36'649'100	127'379	+0.35%
Aufwandüberschuss	753'398			
Ertragsüberschuss		291'000		

Übersicht Sachbereiche

Bezeichnung	Rechnung	Voranschlag	Abweichung	
Personalaufwand	10'048'186	9'866'300	181'886	+1.84%
Sachaufwand	6'481'010	6'492'600	-11'590	-0.18%
Passivzinsen	304'037	359'400	-55'363	-15.40%
Abschreibungen	2'518'884	2'673'200	-154'316	-5.77%
Dienstleistungen Gemeinwesen	6'058'062	5'927'500	130'562	+2.20%
Betriebs- und Defizitbeiträge	9'763'534	8'934'800	828'734	+9.28%
Übriger Aufwand	2'356'163	2'104'300	251'863	+11.97%
Steuerertrag	11'026'231	10'653'500	372'731	+3.50%
Vermögenserträge	596'402	1'211'500	-615'098	-50.77%
Entgelte	8'765'745	8'774'000	-8'255	-0.09%
Beiträge ohne Zweckbindung	11'528'461	11'475'500	52'961	+0.46%
Rückerstattungen Gemeinwesen	856'562	744'000	112'562	+15.13%
Beiträge mit Zweckbindung	1'718'039	1'683'500	34'539	+2.05%
Übriger Ertrag	2'285'038	2'107'100	177'938	+8.44%
Jahresergebnis	-753'398	291'000	-1'044'398	

Wichtigste Abweichungen im Aufwand (netto)

Bereich	Abweichung	
	Personalaufwand	+181'886
Dienstleistungen Dritter	+241'552	+11.40%
Hallenbad	+123'654	+164.00%
Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime	+243'531	+29.70%
Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege Spitex	+202'985	+81.00%
Zusatzleistungen zur AHV/IV	-59'650	-3.40%
Sozialhilfe (gesetzliche wirtschaftliche Hilfe)	+212'975	+24.90%

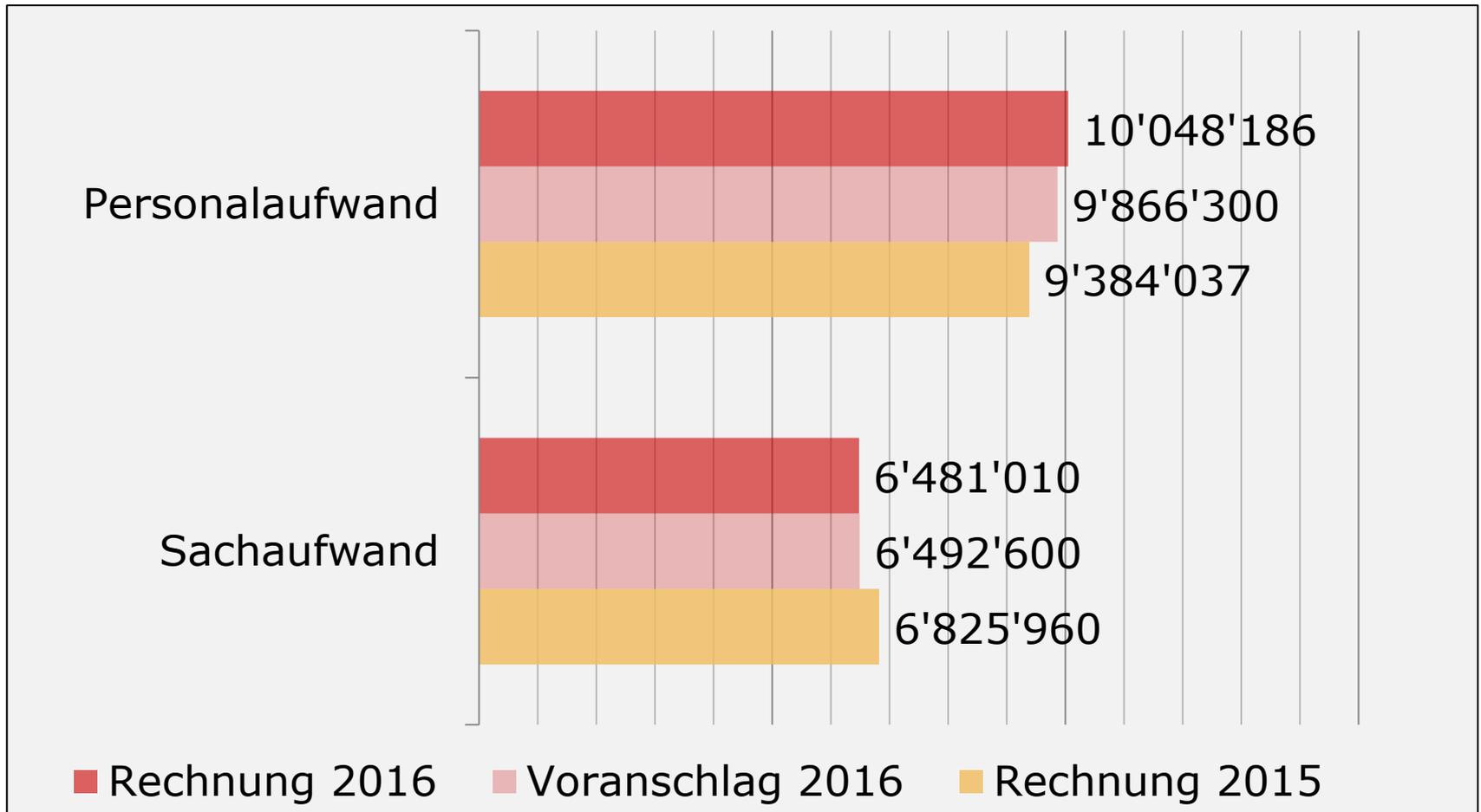
Übersicht Aufgabenbereiche (netto)

Bezeichnung	Rechnung	Voranschlag	Abweichung	
Behörden und Verwaltung	2'734'822	2'498'100	+236'722	+9.48%
Rechtsschutz und Sicherheit	878'678	754'400	+124'278	+16.47%
Bildung	10'750'565	10'608'500	+142'065	+1.34%
Kultur und Freizeit	414'359	350'500	+63'859	+18.22%
Gesundheit	1'585'809	1'152'200	+433'609	+37.63%
Soziale Wohlfahrt	3'497'974	3'256'500	+241'474	+7.42%
Verkehr	1'208'776	1'401'200	-192'424	-13.73%
Umwelt und Raumordnung	542'384	577'600	-35'216	-6.10%
Volkswirtschaft	209'821	143'700	+66'121	+46.01%
Finanzen und Steuern	20'650'147	20'746'300	-96'153	-0.46%
Abschluss	-753'398	291'000	-1'044'398	

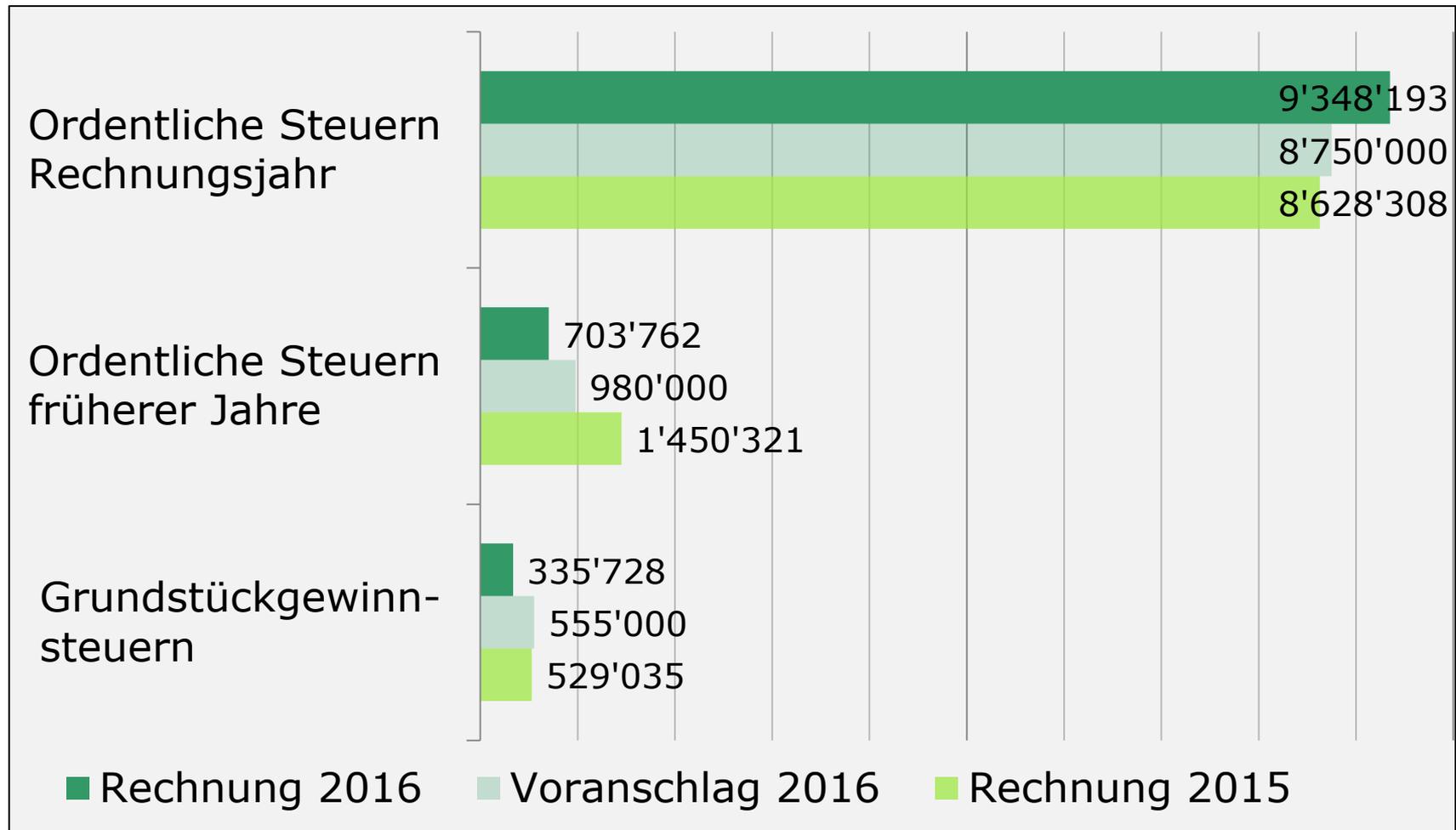
Wichtigste Abweichungen im Ertrag (netto)

Bereich	Abweichung	
	Ordentliche Steuern Rechnungsjahr	+598'193
Ordentliche Steuern früherer Jahre	-276'138	-28.18%
Quellensteuern	+33'446	+13.38%
Grundstückgewinnsteuern	-219'272	-39.51%

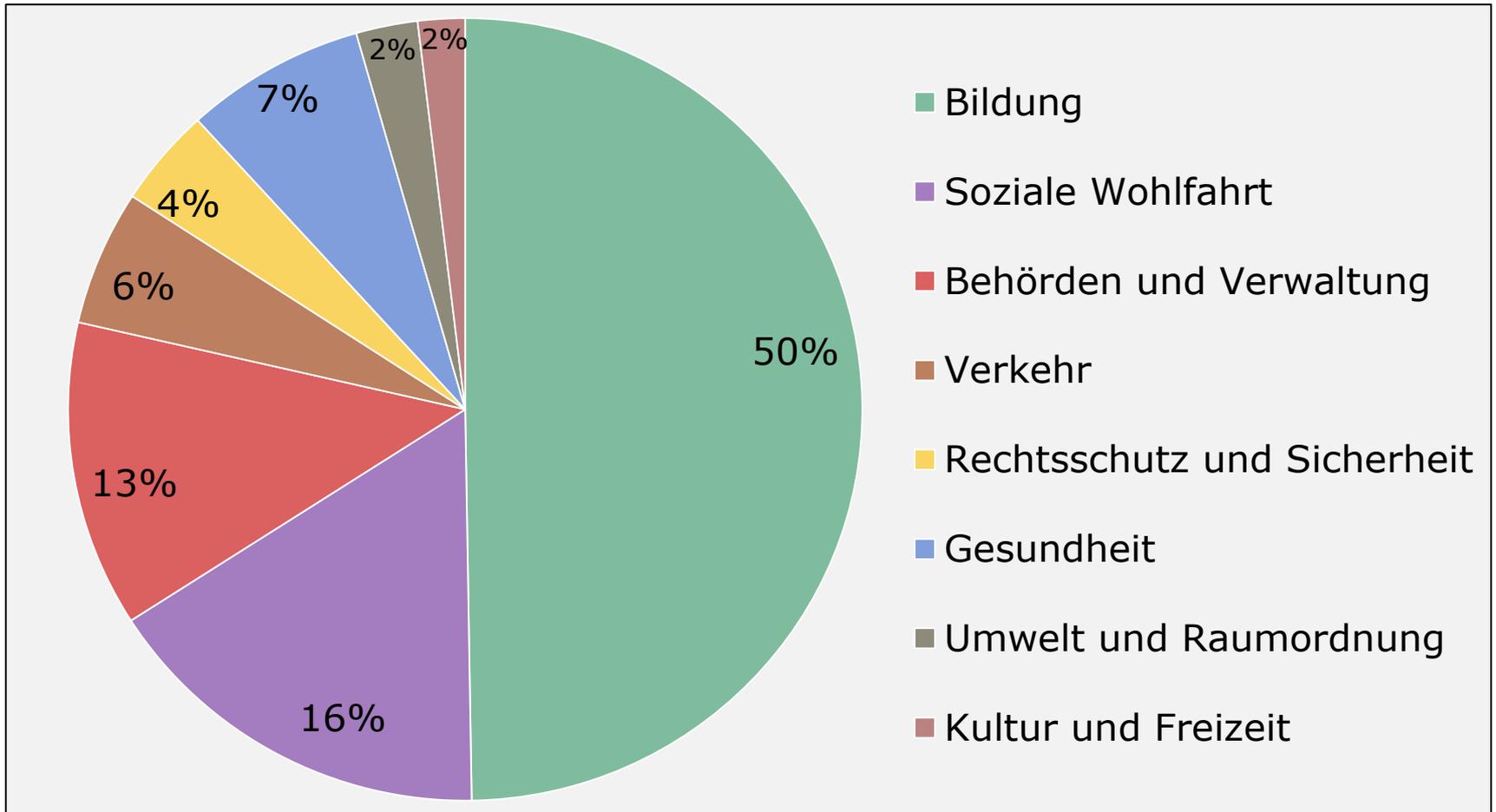
Personal- und Sachaufwand



Steuereinnahmen



Nettoaufwandanteile steuerfinanzierte Funktionen



Investitionsrechnung VV und FV 2016

Rechnung 2016		Aufgaben	Voranschlag 2016	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen
129'900	0	Behörden und Verwaltung	503'000	0
96'271	45'724	Rechtsschutz und Sicherheit	102'300	44'500
872'360	92'940	Bildung	1'001'300	0
120'946	0	Kultur und Freizeit	126'000	0
0	0	Gesundheit	0	0
373'518	0	Soziale Wohlfahrt	600'000	0
523'764	0	Verkehr	630'000	0
2'019'681	457'168	Umwelt und Raumordnung	3'428'000	1'606'000
4'136'440	595'832	Zwischentotal	6'390'600	1'650'500
	3'540'608	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen (VV)		4'740'100
	917'056	Finanzen und Steuern	0	
4'136'440	1'512'888	Total	6'390'600	1'650'500
	2'623'552	Nettoinvestitionen Verwaltungs- und Finanzvermögen (VV+FV)		4'740'100

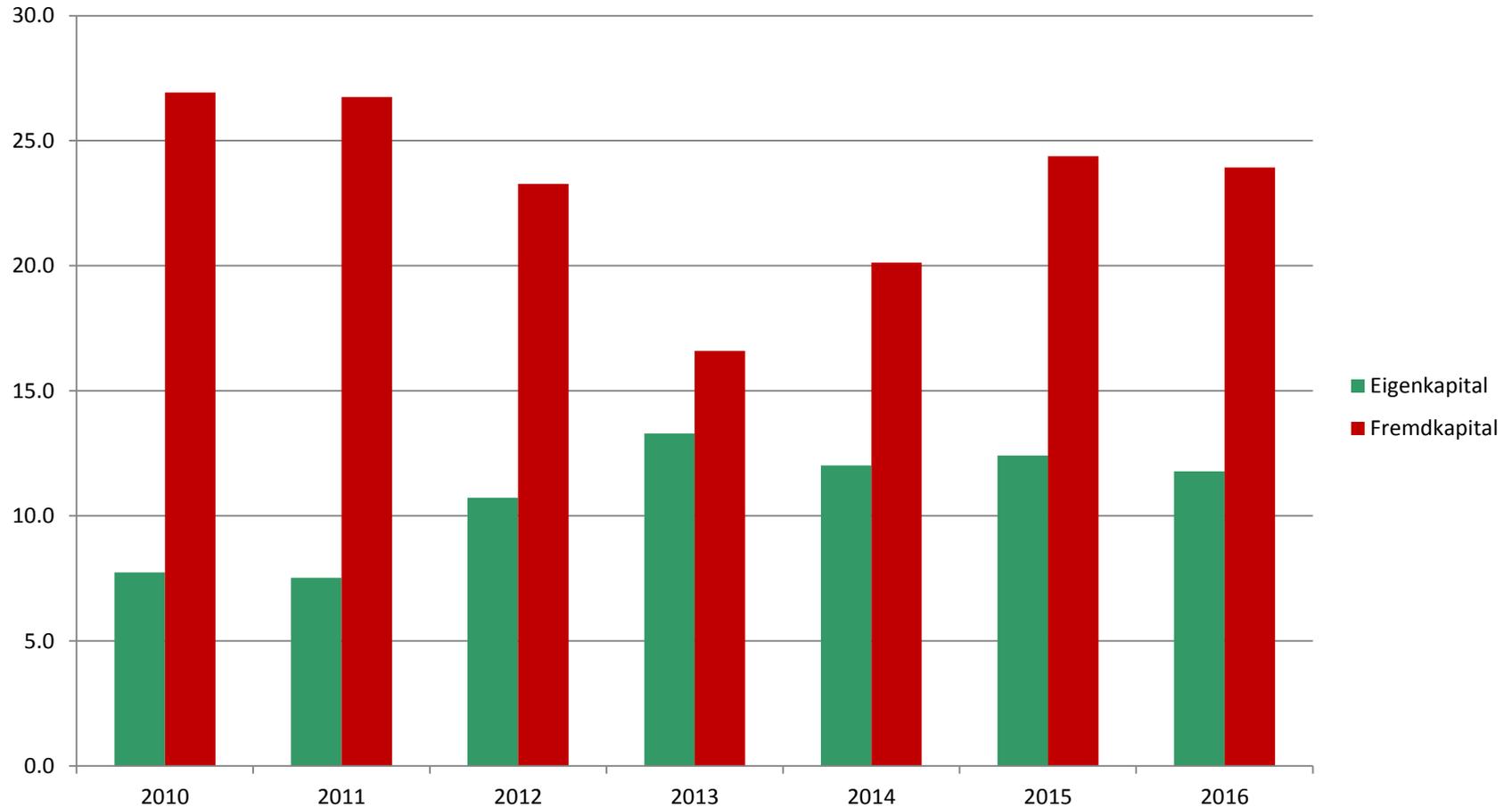
Abweichungen bei Investitionen

Projekte		Betrag
Aufwand	Sanierung Gemeindehaus	-146'496
	Ausbau altes Steueramt	-253'000
	Umnutzung Gareroben SH Wellenau	-87'775
	Sanierung Brücke Sennhüttenstrasse	-146'986
	Meteorwasserkanal Unterdorf+Wilen 1./2./3. Etappe	-95'358
	Sanierung Gublenbach	-455'000
	Sanierung Mülibach, Umverlegung (Nüesch)	-93'636
Ertrag	Wasseranschlussgebühren	-124'050
	Kanalisationsanschlussgebühren	-82'920

Bilanz

Bestand 31. Dezember 2016	Aktiven	Passiven
Finanzvermögen	19'285'685	
Verwaltungsvermögen	19'827'100	
Spezialfinanzierungen	0	
Total Aktiven	39'112'785	
Fremdkapital		22'063'625
Fondsbestände		1'872'066
Verrechnungen		68'820
Spezialfinanzierungen		3'326'277
Eigenkapital		11'781'996
Total Passiven		39'112'785

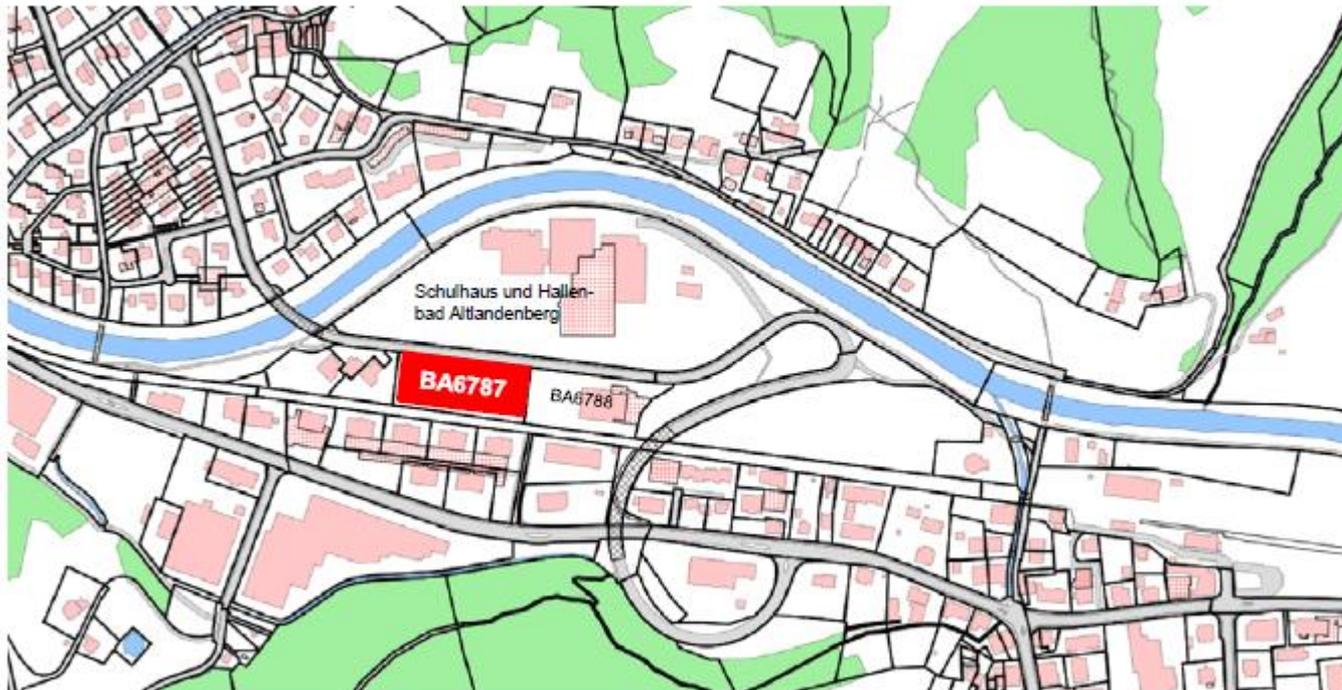
Entwicklung Eigenkapital und Fremdkapital (31.12)



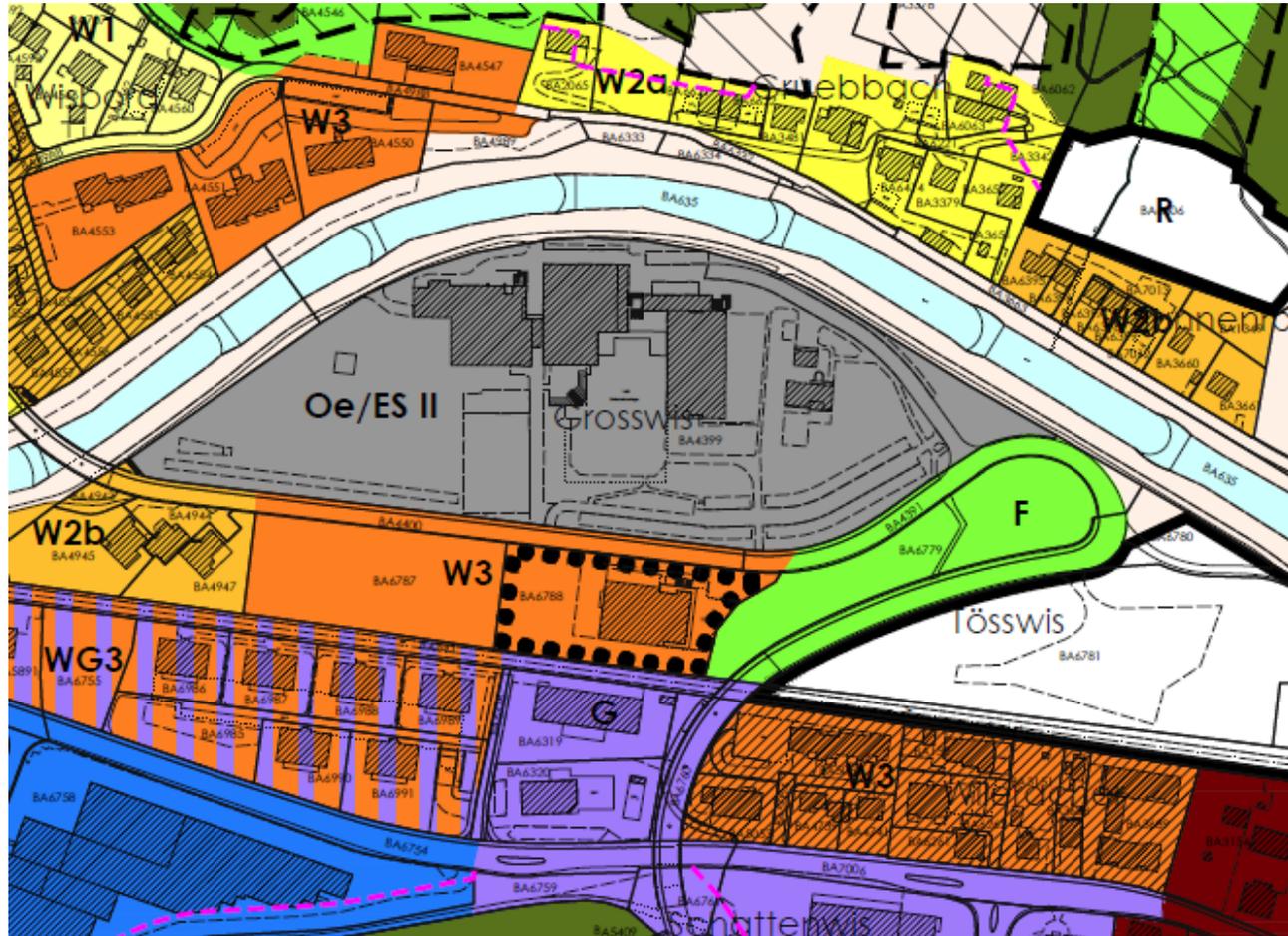
Antrag des Gemeinderates:

Die Jahresrechnung 2016 der
Politischen Gemeinde Bauma
wird genehmigt.

Verkauf Grundstücks Kat. Nr. BA6787, Grosswis/Altlandenberg



Verkauf Grundstücks Kat. Nr. BA6787, Grosswis/Altlandenberg



Verkauf Grundstücks Kat. Nr. BA6787,
Grosswis/Altlandenberg

- **Verkaufsgrund**

- Keine strategische Reserve
- Kein Bedarf für öffentliche Aufgabe
- Generiert Kapital
- Entbindet Kapital
- Arbeit fürs Gewerbe
- Kontinuierliches Wachstum der Gemeinde



Verkauf Grundstücks Kat. Nr. BA6787,
Grosswis/Altlandenberg

- **Verkaufsauflagen**

- Mindestpreis CHF 600.00/m²
- Verkauf an Meistbietenden
- Anschluss an Fernwärmenetz Hallenbad

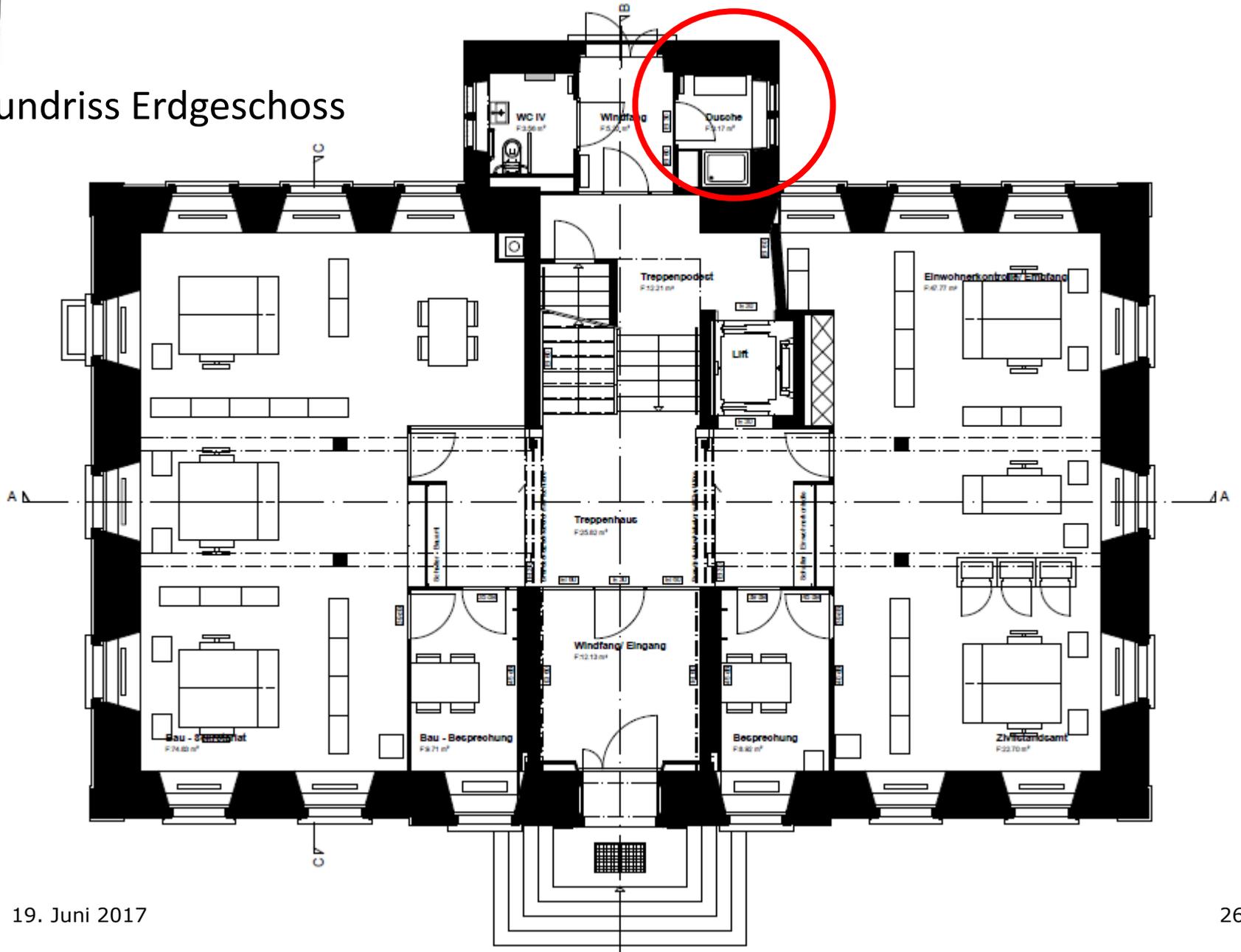
Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat wird ermächtigt, das Grundstück Kat. Nr. BA6787, Grosswis/Altlandenbergr in einem offenen Verfahren zu einem Mindestpreis von CHF 600.00/m² zu verkaufen.

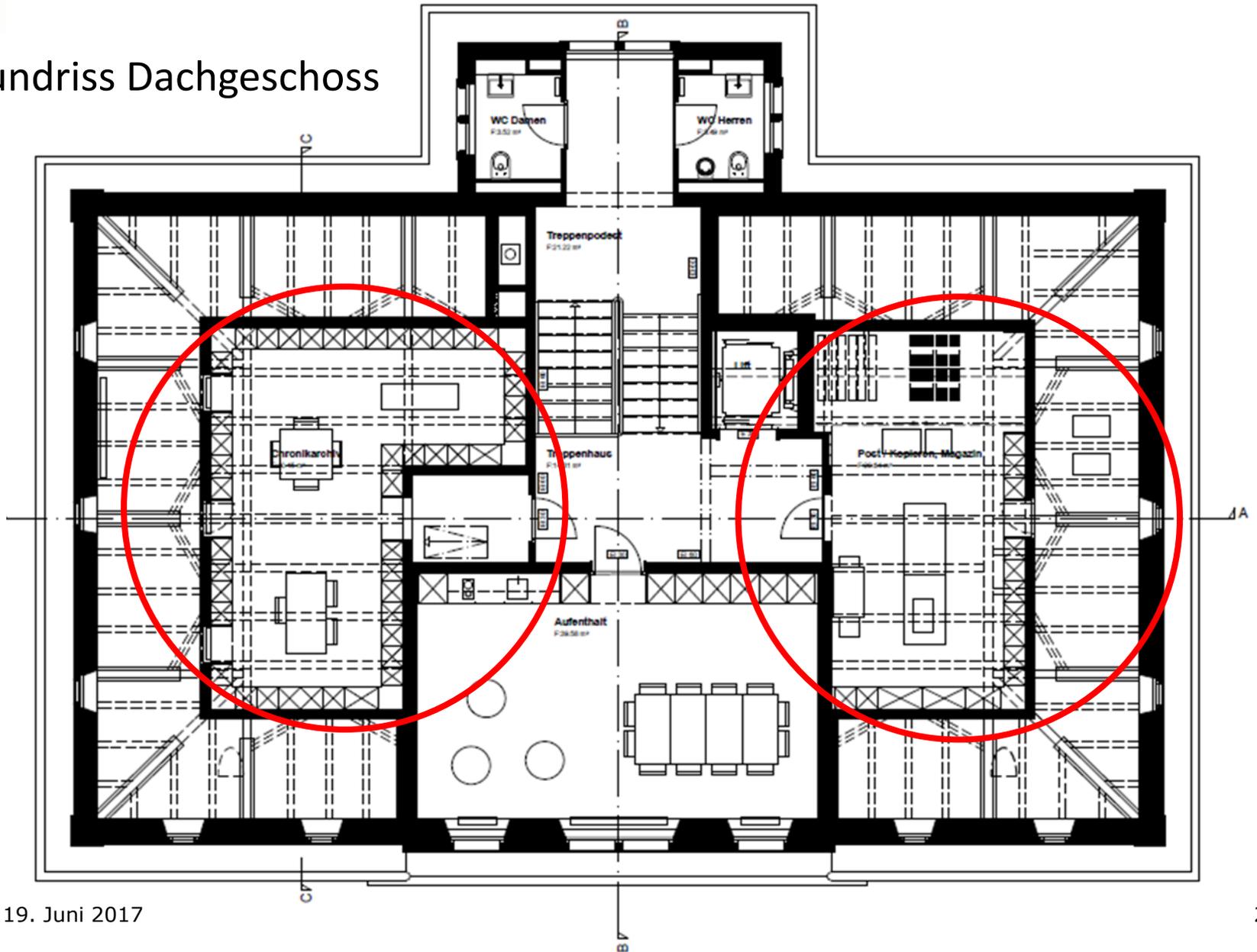
Gemeindehaus Bauma; Kredit für die ungebundenen Ausgaben



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Kostenvoranschlag für den Ausbau des Chronik-Archivs,
den Einbau eines Duschraums, die Wandoberflächen im
Treppenhaus und das Versetzen der Brunnenanlage
(+/- 10%)

BKP-Hauptgruppen		Nicht gebundene Ausgaben	
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	5000
2	Gebäude	CHF	179'000
3	Betriebseinrichtungen	CHF	0
4	Umgebung	CHF	8000
5	Baunebenkosten	CHF	22'000
8	Unvorhergesehenes	CHF	12'000
9	Ausstattung	CHF	11'000
Total Baukosten		CHF	237'000

Antrag Gemeinderat

Im Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses Bauma wird für den Ausbau des Chronik-Archivs, den Einbau eines Post- und Kopierraums, den Einbau eines Duschraums, die Wandoberflächen im Treppenhaus und das Versetzen der Brunnenanlage zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von CHF 237'000.00 bewilligt.

Gemeindehaus Bauma; Kredit für Neugestaltung Umgebung



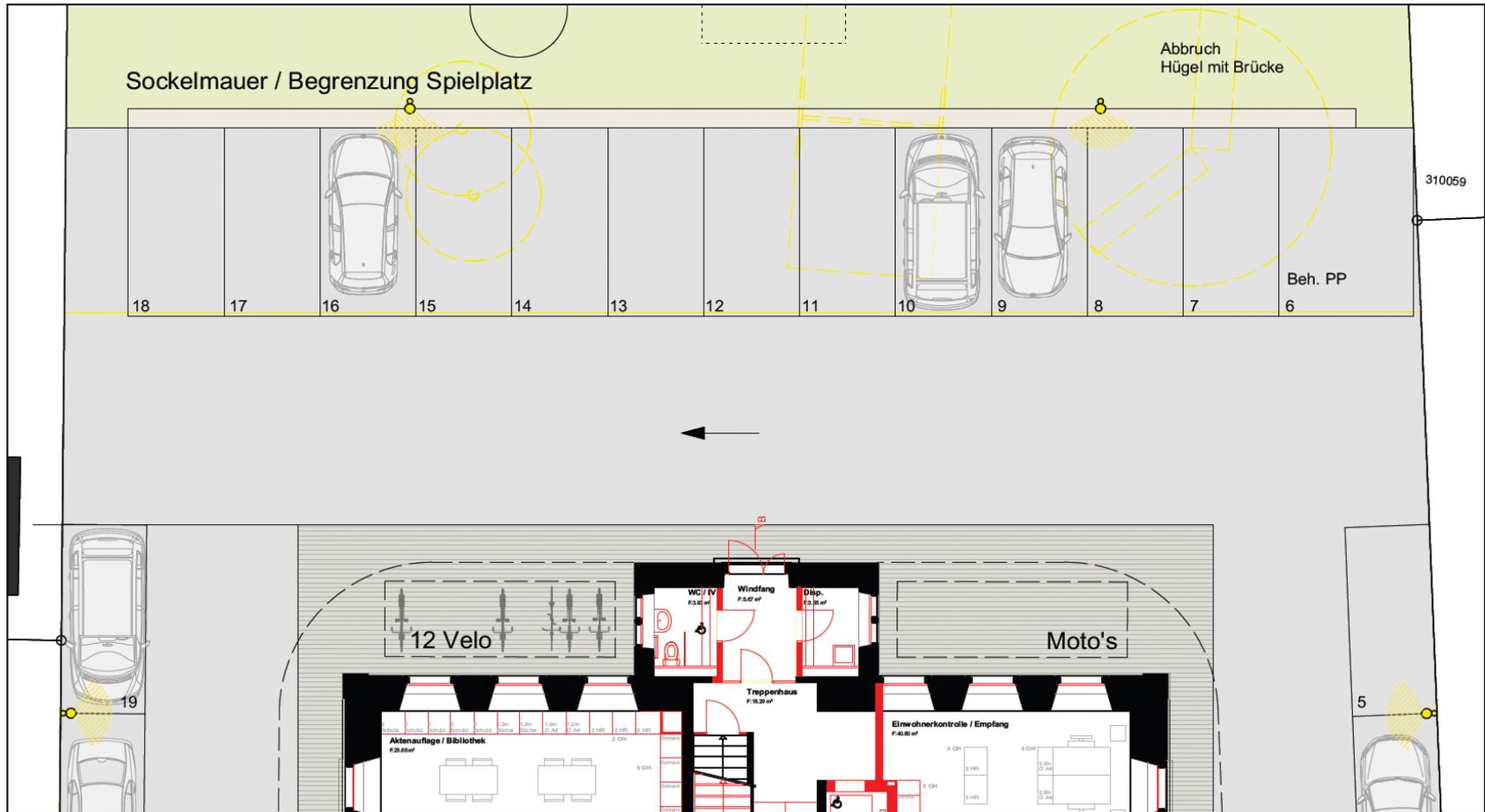
Option; Umgebungsgestaltung; Ziel

- Entflechtung Fussgänger/innen und Fahrzeuge
- Attraktiverer Vorplatz für Hochzeitsgesellschaften
- Alle notwendigen Sanierungsmassnahmen im und ums Gemeindehaus in einem Aufwisch erledigen

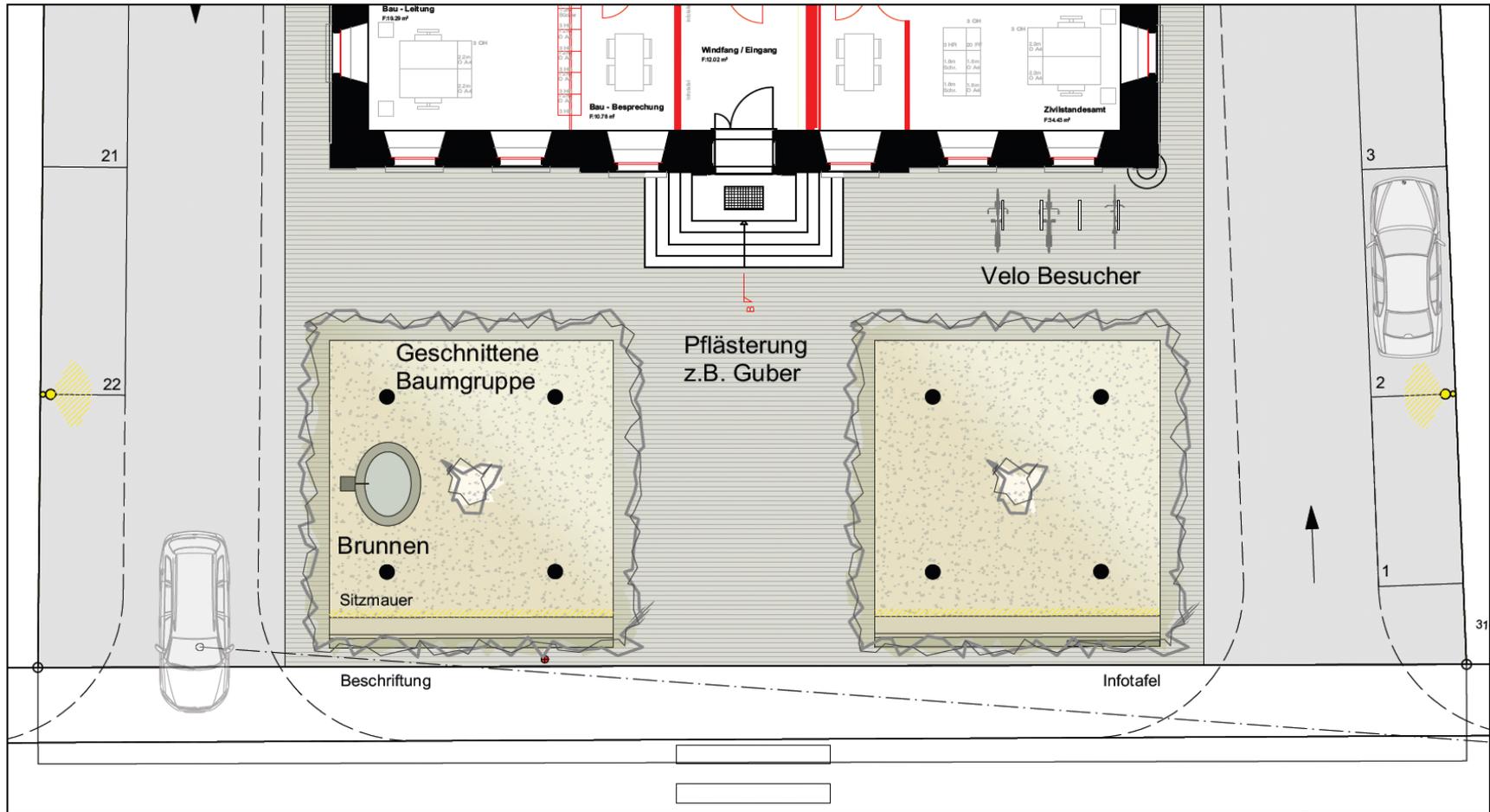
Option; Umgebungsgestaltung; Kosten +/- 15%

Inhalt	Kosten
<ul style="list-style-type: none">• Abgrenzung Gemeindehausplatz gegenüber Strasse mit Sitzmauer• Trennung Fahrzeug-/Fusswegverkehr mittels unterschiedlicher Belägen (Asphalt für Fahrverkehr, Pflästerung für Fussgänger/innen)• 2 Baumgruppen mit Chaussierung	CHF 310'000

Option; Umgebungsgestaltung



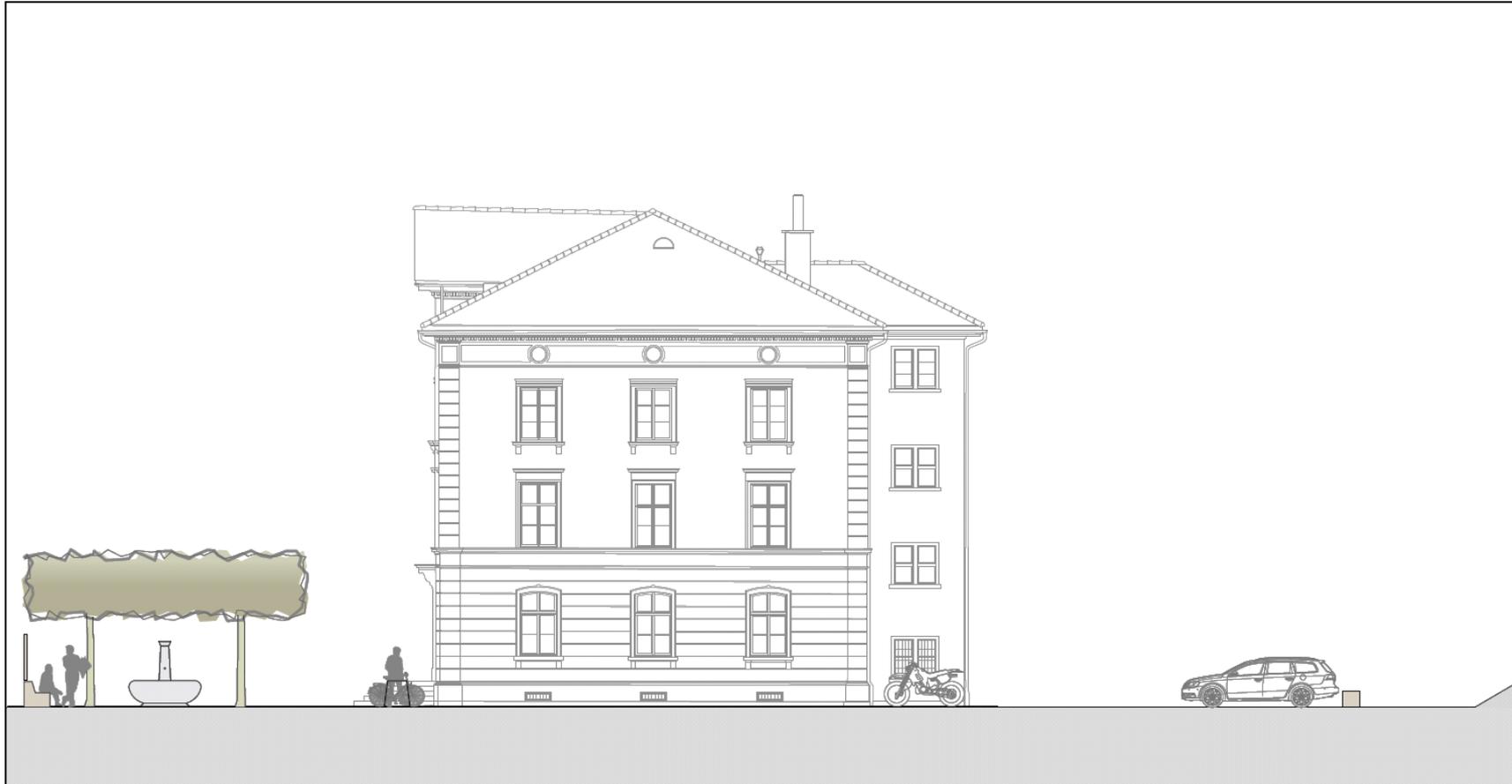
Option; Umgebungsgestaltung



Option; Umgebungsgestaltung



Option; Umgebungsgestaltung



Antrag Gemeinderat

Im Zusammenhang mit der Sanierung des Gemeindehauses Bauma wird für die Umgebungsgestaltung zulasten der Investitionsrechnung ein Kredit von CHF 310'000.00 bewilligt.

Renate Marlen Lange, Bauma; Einbürgerung



Einbürgerung; Zustimmung

Ausgangslage

- Deutsche Staatsangehörige
- Einreise in die Schweiz 2003, seit 1. Januar 2007 wohnhaft in Bauma
- Renate Marlen Lange ist integriert
- Voraussetzungen für Einbürgerung sind erfüllt

Einbürgerung; Zustimmung

Antrag des Gemeinderates:

Renate Marlen Lange, geboren 1945, wird in das Bürgerrecht der Gemeinde Bauma aufgenommen; vorbehalten bleibt die Erteilung der eidgenössischen Einbürgerungsbewilligung und des Kantonsbürgerrechtes.

Christian Thomas Gellert, Bauma; Einbürgerung



Einbürgerung; Zustimmung

Ausgangslage

- Deutscher Staatsangehöriger
- Einreise in die Schweiz 1994, seit 1. Juli 2014 wohnhaft in Bauma
- Christian Thomas Gellert ist integriert
- Voraussetzungen für Einbürgerung sind erfüllt

Einbürgerung; Zustimmung

Antrag des Gemeinderates:

Christian Thomas Gellert, geboren 1982, von Deutschland, wird in das Bürgerrecht der Gemeinde Bauma aufgenommen; vorbehalten bleibt die Erteilung der eidgenössischen Einbürgerungsbewilligung und des Kantonsbürgerrechtes.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die Beschlüsse der heutigen Gemeindeversammlung kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und deren Ausübung (insbesondere der Verfahrensvorschriften) innert 5 Tagen ab Publikation beim Bezirksrat Pfäffikon nach § 147 des Gesetzes über die politischen Rechte ein Rekurs in Stimmrechtssachen eingereicht werden. Solche Fehler müssen aus der Versammlung jetzt geltend gemacht werden, weil sonst der Bezirksrat gemäss § 151a Abs. 2 des Gemeindegesetzes nicht auf einen Rekurs eintreten wird.

Gegen die von der Gemeindeversammlung gefassten Beschlüsse kann gestützt auf § 151 Abs. 1 des Gemeindegesetzes innert 30 Tagen ab Publikation beim Bezirksrat Pfäffikon Beschwerde erhoben werden.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!